

Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Exclusivo - Hermosa villa en urbanización privada con vistas al mar

*Número de propiedad: 82754196*



**PRECIO DE COMPRA: 1.870.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.875 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | 82754196               |
| Superficie habitable | ca. 220 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 7                      |
| Dormitorios          | 5                      |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje             |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Precio de compra   | 1.870.000 EUR            |
| Casa               | Villa                    |
| Espacio total      | ca. 220 m <sup>2</sup>   |
| Espacio utilizable | ca. 220 m <sup>2</sup>   |
| Características    | Piscina, Sauna, Chimenea |

Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |                          |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|--------------------------|
| Certificado energético válido hasta | 13.06.2033 | Certificado energético         | Certificado de consumo   |
| Fuente de energía                   | Eléctrica  | Consumo de energía final       | 180 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética | D                        |

Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Una primera impresión

Preciosa villa con preciosas vistas a las colinas y al mar, ubicada en una urbanización privada en Valbonne. Distribuida en dos plantas, consta de una entrada que da al salón, el comedor y la cocina, que se comunican entre sí y dan a las terrazas y la piscina. Disfrute de las vistas al mar incluso desde el interior. En la planta baja se encuentra el dormitorio principal con baño con ducha, un segundo dormitorio que actualmente se utiliza como despacho, un aseo de invitados y acceso al garaje doble. En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios, uno de ellos con baño con ducha y un segundo baño con ducha. Todos dan a las terrazas o al balcón y disfrutan de vistas al interior, a las Gargantas del Loup o al mar. Orientada al sur, disfruta de una gran cantidad de sol, lo que le permite disfrutar de numerosos espacios al aire libre durante todo el día: la piscina climatizada de agua salada, la zona de ping-pong y la sauna. Con una ubicación ideal en Valbonne, cerca de colegios internacionales como Mougins School, CIV y Sophia Antipolis, esta villa es perfecta para una familia que desee residir todo el año o como casa de vacaciones, con numerosos campos de golf a pocos minutos. Gasto energético anual estimado para uso estándar: entre 2074 € y 2806 € (suscripciones incluidas). Fecha de referencia del precio de la energía para establecer esta estimación: 01/01/2021. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)