

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa de artistas única en Cannes

*Número de propiedad: 82617331*



**PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 246 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 685 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | 82617331                           |
| Superficie habitable | ca. 246 m <sup>2</sup>             |
| Habitaciones         | 8                                  |
| Dormitorios          | 4                                  |
| Baños                | 4                                  |
| Año de construcción  | 1920                               |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Precio de compra               | 3.500.000 EUR          |
| Casa                           | Villa                  |
| Espacio total                  | ca. 246 m <sup>2</sup> |
| Modernización / Rehabilitación | 2020                   |
| Características                | Piscina                |

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Certificado energético válido hasta | 02.01.2030 |
| Fuente de energía                   | Geotérmico |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Consumo de energía final                            | 257 kWh/m²a            |
| Clase de eficiencia energética                      | E                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 1920                   |

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



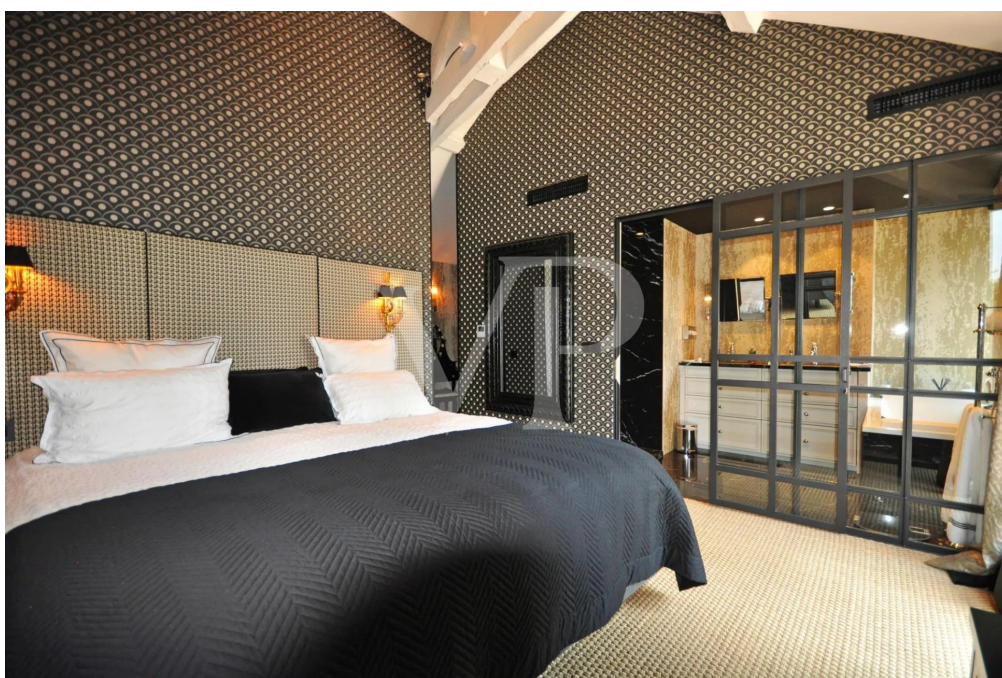
Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Magnífica casa de artista situada en la zona de la Baja California, a pocos minutos de la Croisette de Cannes. Esta histórica villa, construida en la década de 1920, ha sido completamente renovada en estilo barroco chic. Ofrece un amplio salón con un auténtico bar de zinc, una sala de TV, una cocina totalmente equipada y cuatro dormitorios con baño privado, vestidores y un lavadero. El jardín incluye amplias terrazas, una piscina climatizada con caseta de piscina y cocina de verano, y gimnasio. Aparcamiento exterior para 2 o 3 coches. Esta villa es indudablemente única en su estilo y le seducirá por su excelente ubicación, cerca de todo y a la vez en una zona tranquila. Gasto energético anual estimado para uso estándar: entre 3123 € y 3804 € (suscripciones incluidas). Fecha de referencia del precio de la energía para establecer esta estimación: 01/01/2021. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**