

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

*Número de propiedad: 82518868*



**PRECIO DE COMPRA: 3.120.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 122 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

Número de propiedad: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	82518868
Superficie habitable	ca. 122 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	6
Habitaciones	3
Año de construcción	2023

Precio de compra	3.120.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	5%
Espacio total	ca. 122 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



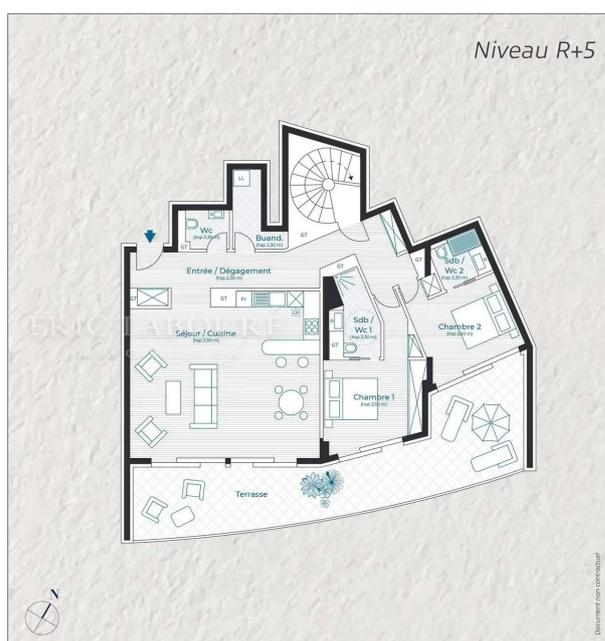
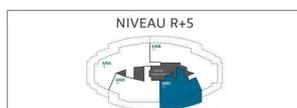
Número de propiedad: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



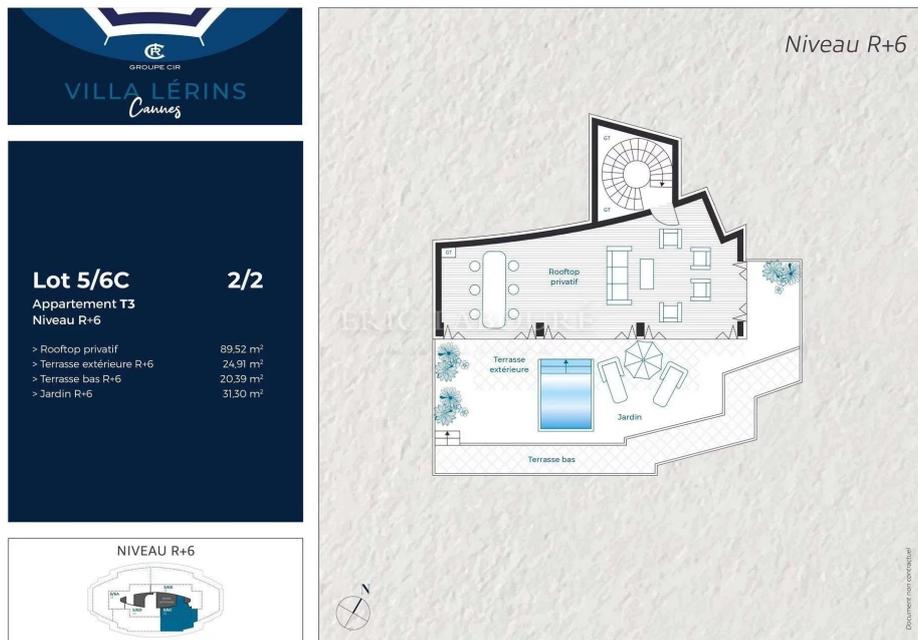
**Lot 5/6C** **1/2**  
Appartement T3  
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	51,86 m <sup>2</sup>
> Chambre 1 + placards	17,28 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 1	5,49 m <sup>2</sup>
> Chambre 2 + placard	14,96 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 2	3,99 m <sup>2</sup>
> Entrée / Déjàgement + placards	20,56 m <sup>2</sup>
> Buanderie	4,72 m <sup>2</sup>
> Wc	3,14 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>122,00 m<sup>2</sup></b>
> Terrasse R-5	55,94 m <sup>2</sup>



Número de propiedad: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Entdecken Sie eine großartige Immobilienmöglichkeit im Herzen von Cannes! Dieses herrliche neue 4-Zimmer-Penthouse mit Dachterrasse liegt nur 5 Gehminuten von der berühmten Croisette und dem Palais des Festivals entfernt. In einer Luxusresidenz, die im Sommer 2023 komplett renoviert und übergeben wurde, erstreckt sich diese luxuriöse Dachgeschosswohnung über eine Fläche von 122 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, einem geräumigen Doppelwohnzimmer, einer offenen ausgestatteten Küche mit Blick auf eine 56 m<sup>2</sup> große Terrasse, 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad mit Einbauschränken und Duschbad, Waschküche und Gäste-WC. Das Penthouse verfügt über eine seltene Dachterrasse von 166 m<sup>2</sup> mit einer großen Sommerlounge, perfekt, um sonnige Tage in Ruhe zu genießen. Diese außergewöhnliche Immobilie ist unter Grundstück 5/6 C verfügbar. Als Bonus sind beim Kauf dieses Immobilienjuwels zwei Tiefgaragen inklusive. Dieses Penthouse stellt ein ideales Pied-à-Terre für Ihren Urlaub oder eine Mietinvestition dar. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine prestigeträchtige Residenz in einer der am stärksten betroffenen Städte an der Côte d'Azur zu besitzen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besuch zu organisieren und diese außergewöhnliche Gelegenheit zu nutzen! Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)