

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

Número de propiedad: 82517339



PRECIO DE COMPRA: 3.620.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 152 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	82517339
Superficie habitable	ca. 152 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	6
Habitaciones	4
Año de construcción	2023

Precio de compra	3.620.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	5%
Espacio total	ca. 152 m²
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 0 m²

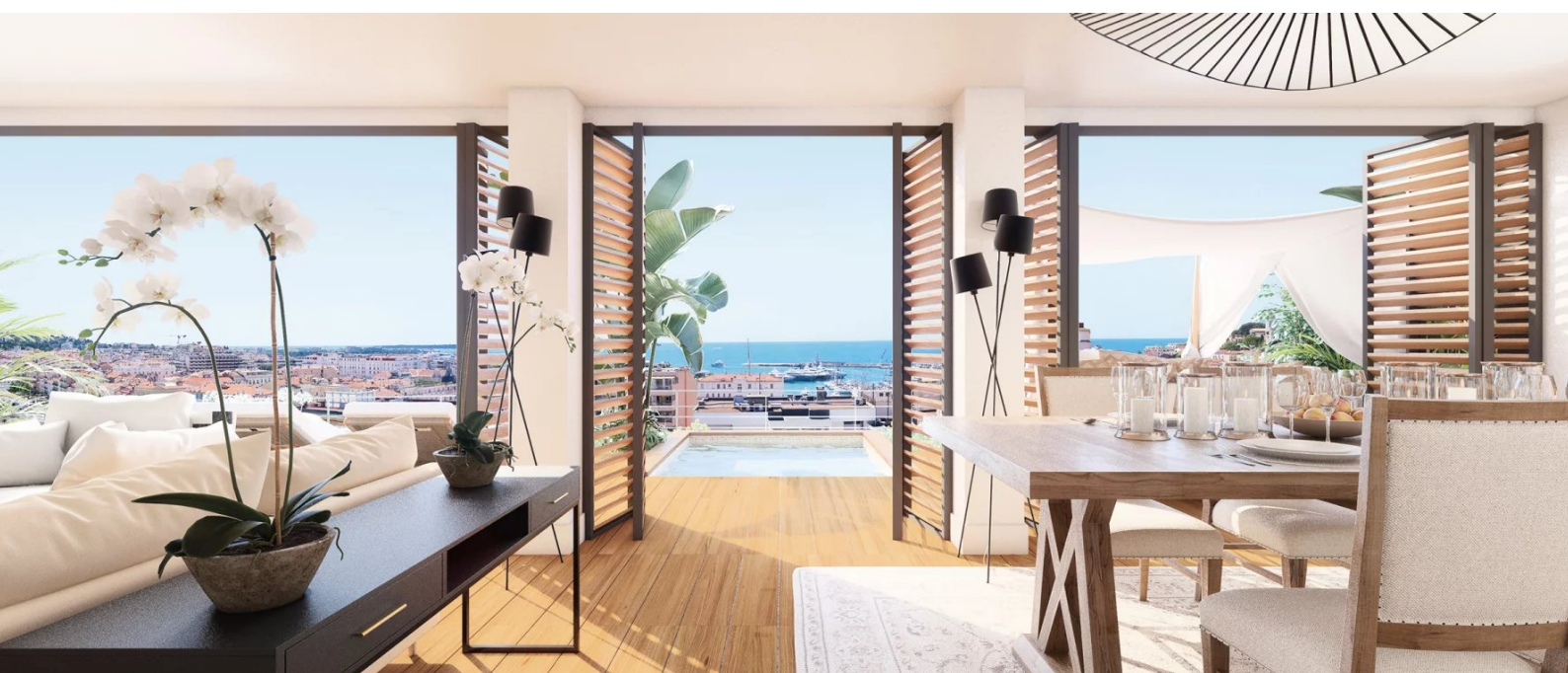
Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



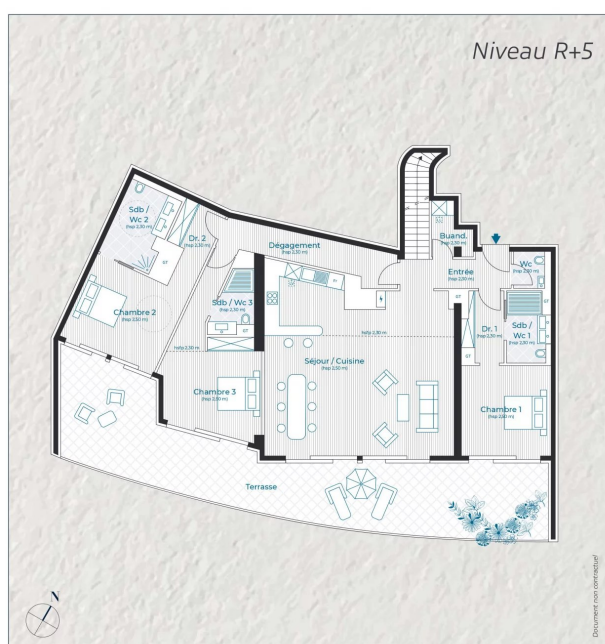
Lot 5/6D 1/2

Appartement T4

Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	54,53 m ²
> Chambre 1	14,02 m ²
> Dégagement / Dressing 1	5,28 m ²
> Salle de bains / Wc 1	4,66 m ²
> Chambre 2	16,28 m ²
> Dégagement / Dressing 2	4,90 m ²
> Salle de bains / Wc 2	7,62 m ²
> Chambre 3 + placard	20,10 m ²
> Salle de bains / Wc 3	3,77 m ²
> Entrée / Dégagement	15,83 m ²
> Buanderie	2,72 m ²
> Wc	2,70 m ²
TOTAL	152,41 m²
> Terrasse R+5	59,67 m ²

NIVEAU R+5



Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

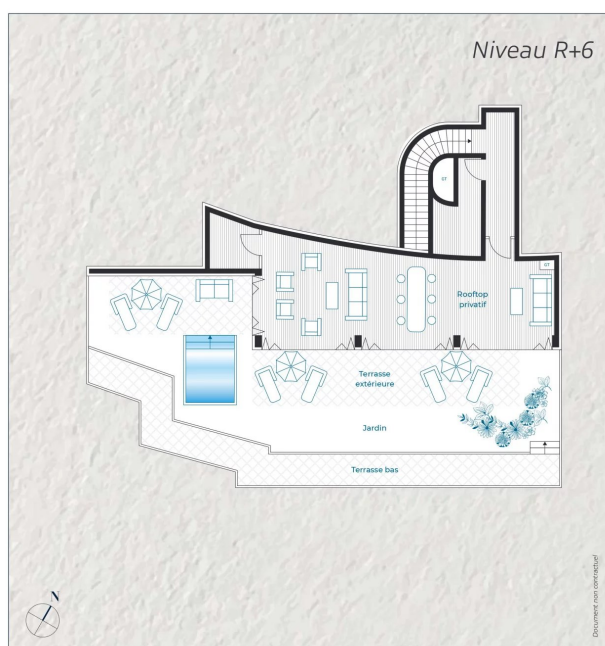


Lot 5/6D
Appartement T4
Niveau R+6

2/2

- > Rooftop privatif 65.46 m²
- > Terrasse extérieure R+6 44.98 m²
- > Terrasse bas R+6 25.73 m²
- > Jardin R+6 41.98 m²

NIVEAU R+6



Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Wunderschöne Dachvilla der Spitzenklasse, in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Palais des Festivals entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese prestigeträchtige Residenz wird sowohl außen als auch innen komplett renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Mit seinen 152 Quadratmetern bietet es drei geräumige und helle Schlafzimmer. Das große Eckwohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große 60 m² große Terrasse rund um das Wohnzimmer bietet auch Zugang zu den 3 Innensuiten. Eine Treppe führt zu zwei 70 m² großen Terrassen mit eigener Dachterrasse. Ein angelegter Garten von 42 m² mit Whirlpool rundet diesen außergewöhnlichen Raum ab. Drei Tiefgaragen sind inklusive. Die Lieferung ist für Juli 2023 geplant. Diese Immobilie entspricht Grundstück 5/6 D. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine Dachvilla in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu erwerben. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com