

Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Propiedad construida en piedra con vistas espectaculares

**Número de propiedad: 82511816**



**PRECIO DE COMPRA: 5.850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 502 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.800 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	82511816
Superficie habitable	ca. 502 m <sup>2</sup>
Habitaciones	12

Precio de compra	5.850.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 502 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	168 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



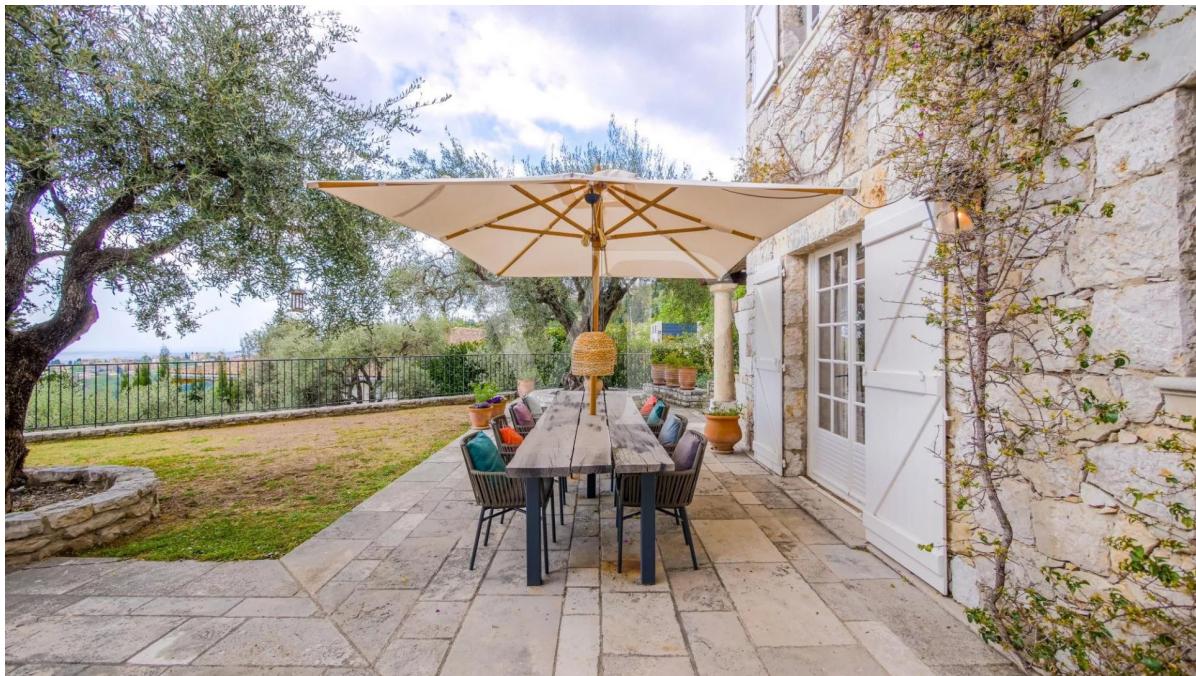
Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



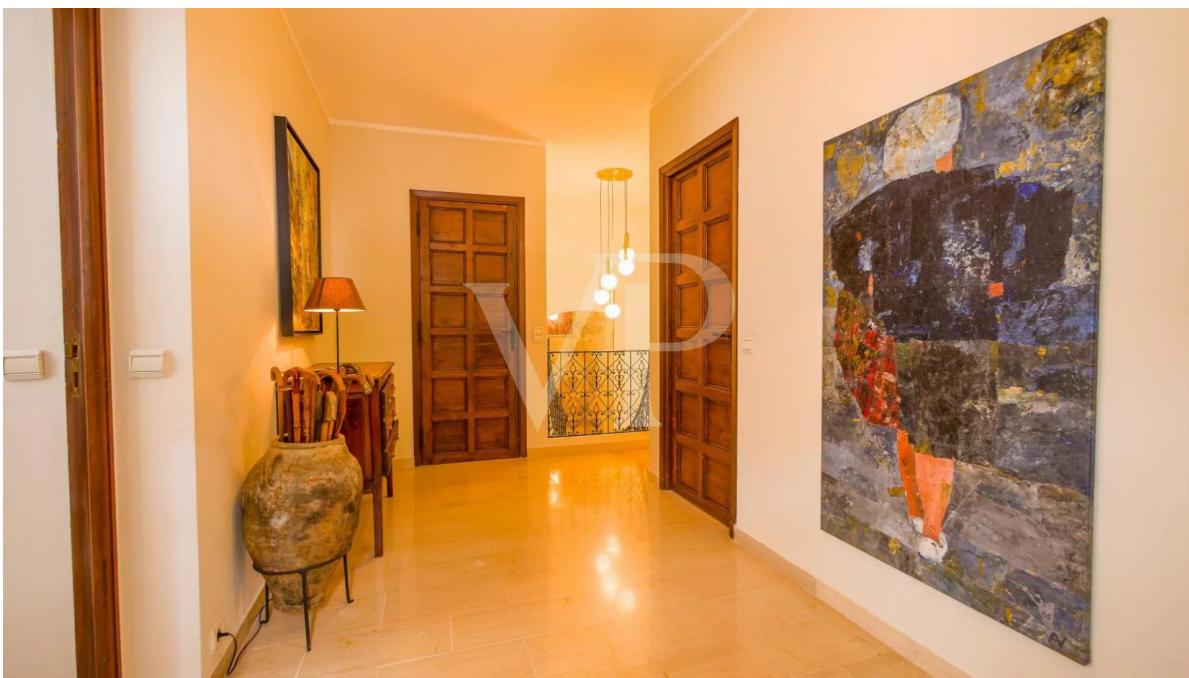
Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Una primera impresión

Majestuosa propiedad con impresionantes vistas panorámicas de la Riviera y el Mediterráneo, desde los Alpes hasta el mar, desde Mónaco hasta la bahía de Cannes y el Estérel. Idealmente ubicada en una ladera orientada al sur, cerca del pueblo medieval de Vence y a poca distancia de Saint-Paul de Vence. Con una superficie habitable de 670 m<sup>2</sup> en dos plantas, la propiedad consta de: un amplio y luminoso salón de 80 m<sup>2</sup> con chimenea, una habitación en la torre, una espaciosa y moderna cocina de 45 m<sup>2</sup> con comedor, una pequeña cocina de aperitivos y un comedor independiente. La cocina y el comedor se abren a las terrazas con un comedor al aire libre bajo los olivos. Amplio dormitorio principal con baño en suite y habitación en la torre, y 5 dormitorios más. Todos los dormitorios tienen vistas al Mediterráneo. Rodeada de un precioso jardín con olivos y varias terrazas cubiertas y descubiertas con vistas a la Riviera. Amplia zona de piscina con terraza cubierta y barbacoa. Amplio garaje para varios coches. Vence se encuentra en el interior de la Riviera, a unos cientos de metros sobre el nivel del mar. Es conocida por su historia artística, sus museos y galerías de arte moderno y experimental. Tanto Henri Matisse como Marc Chagall vivieron y desarrollaron su actividad en Vence. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)