

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes California - Magnífica propiedad de los años 20 completamente renovada con vista panorámica al mar

*Número de propiedad: 82494196*



PRECIO DE COMPRA: 7.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.280 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	82494196
Superficie habitable	ca. 400 m²
Habitaciones	10
Año de construcción	1920

Precio de compra	7.950.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 400 m²
Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	150 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1920



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

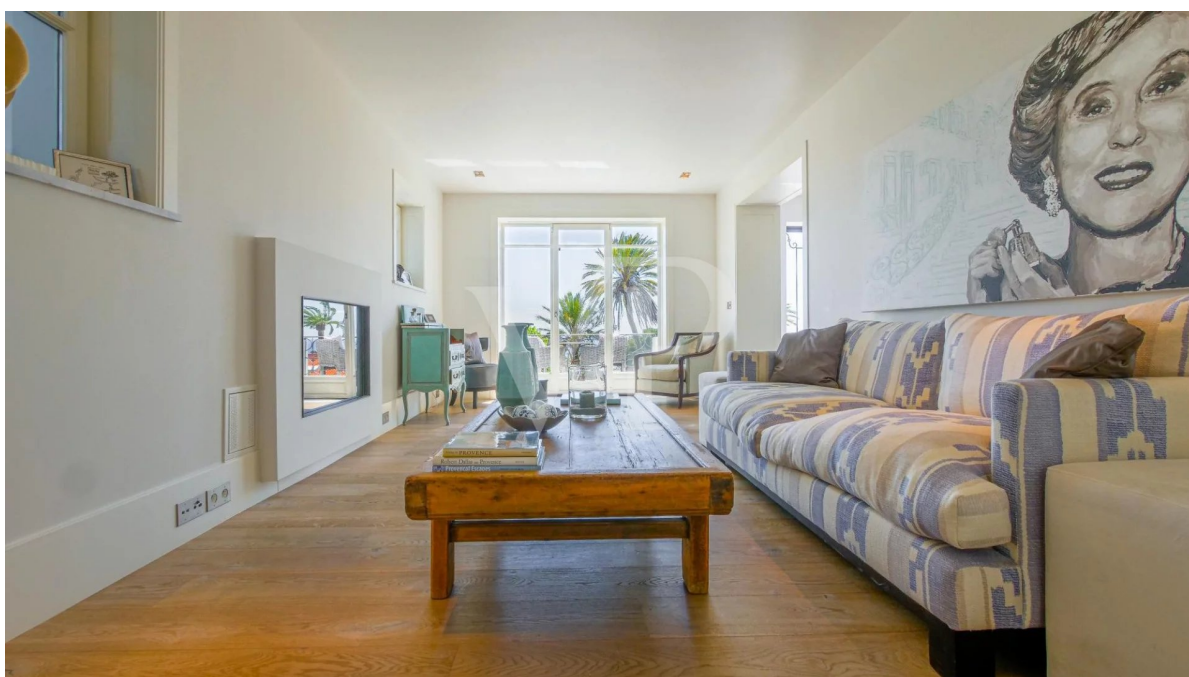
## La propiedad





Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





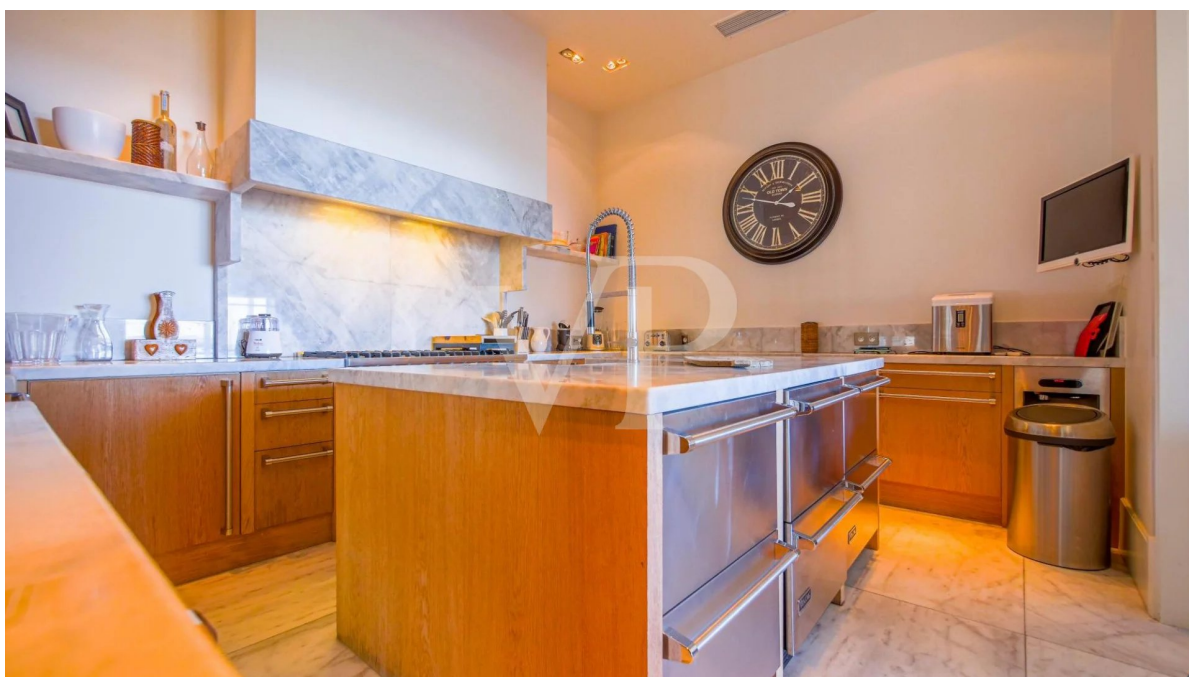
Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

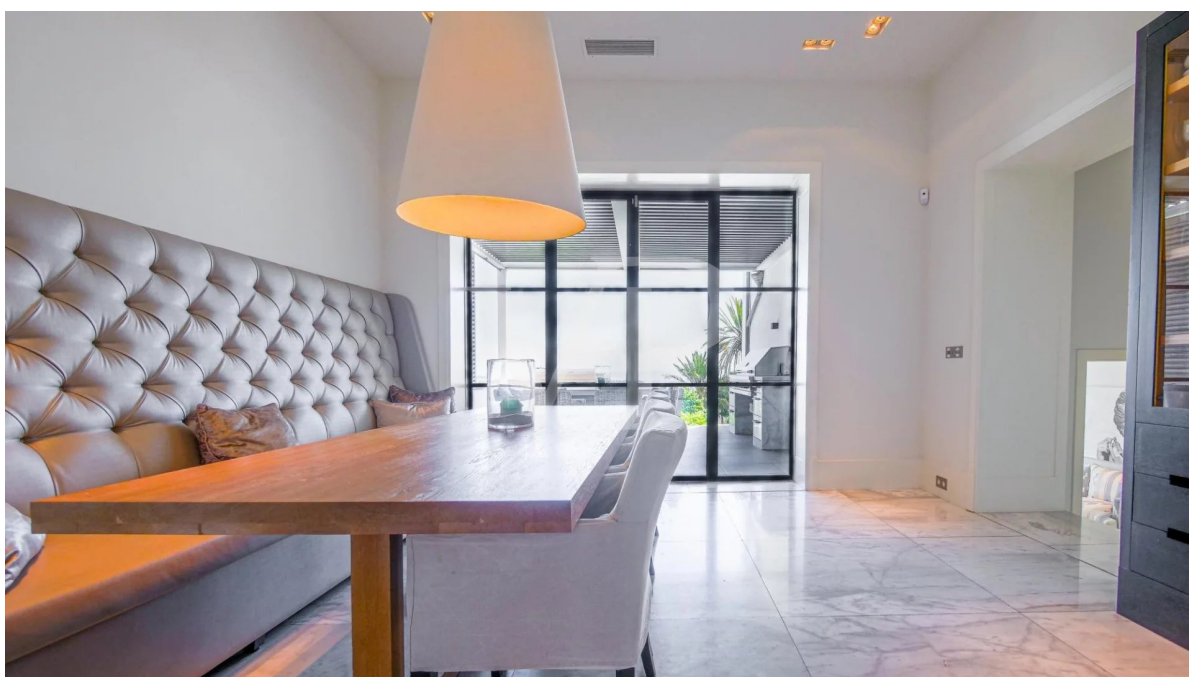
## La propiedad





Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





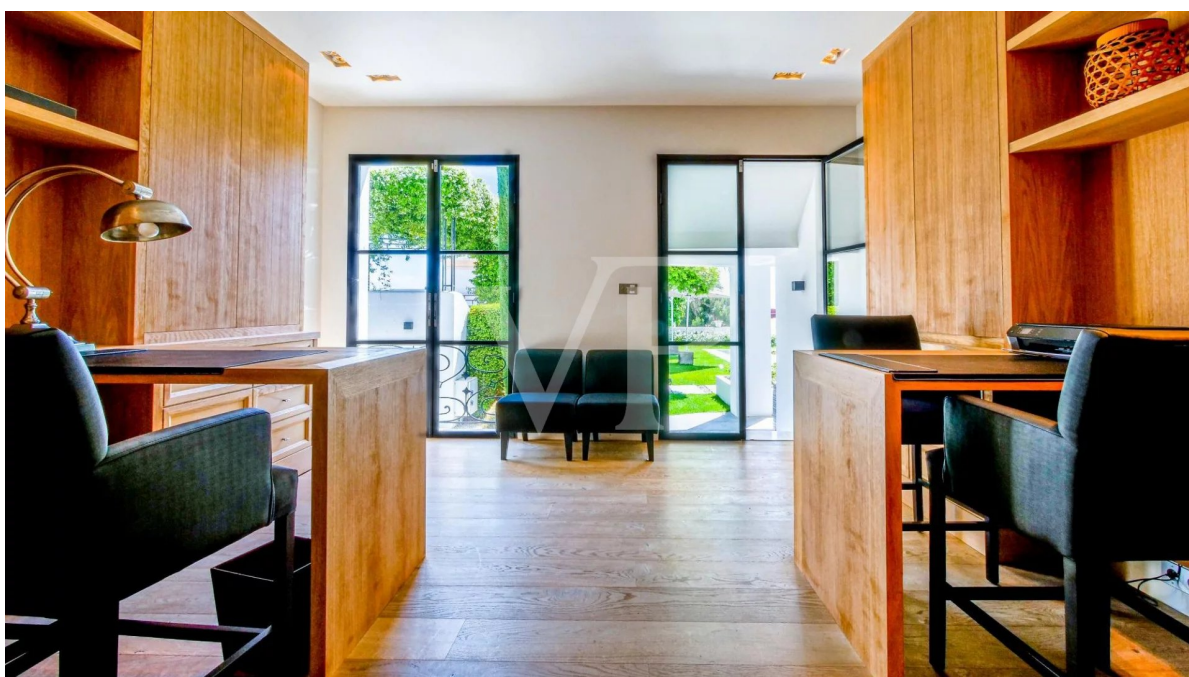
Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

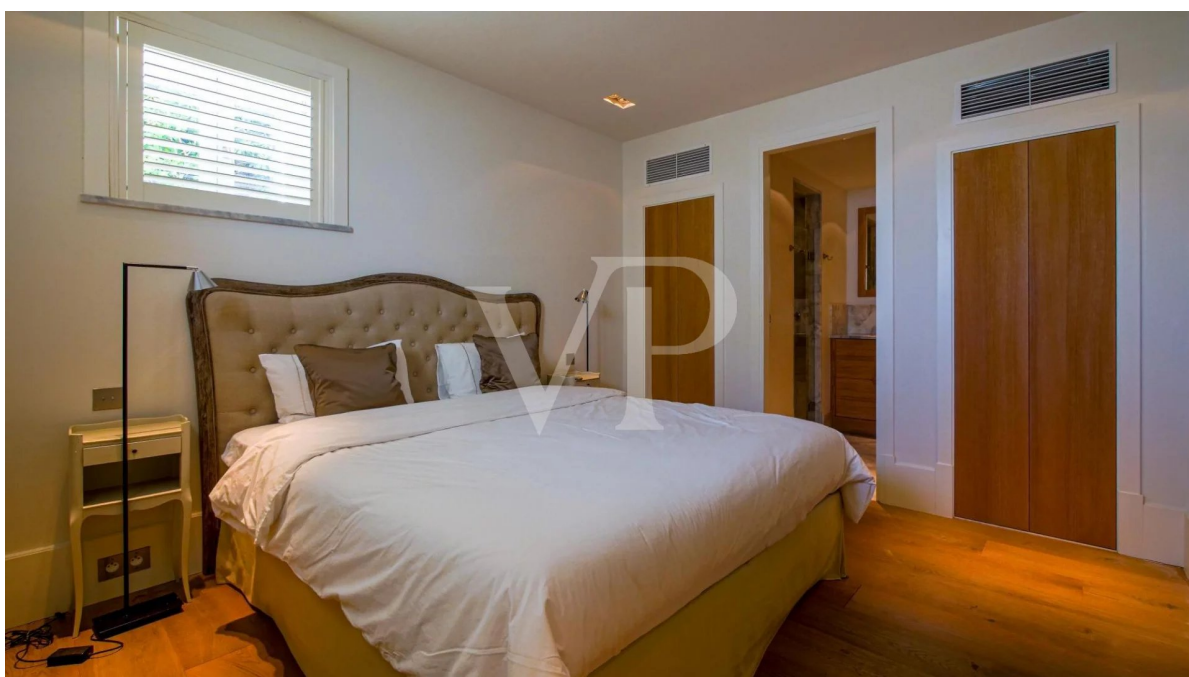
## La propiedad





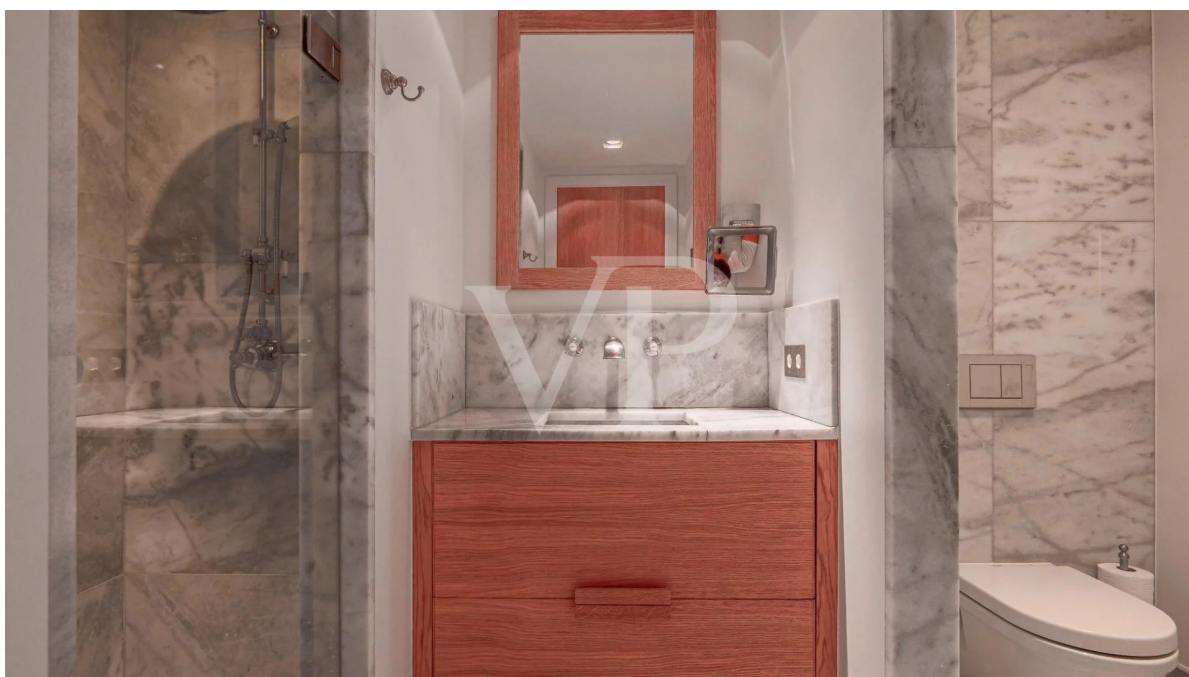
Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Antigua residencia de verano de la reina de la cosmética Estée Lauder, esta hermosa villa ha sido renovada con gusto para crear un hogar familiar moderno y confortable. La propiedad, llena de encanto, fue construida en 1900 y posteriormente transformada en una villa Belle Époque en 1920. Los Lauder compraron la casa en 1963 y vivieron allí hasta 2004. En su biografía, la brillante empresaria la describe como su "casa de vacaciones favorita". Se dice que Estée Lauder creó algunos de sus perfumes más famosos en esta extraordinaria villa mediterránea. Ubicada en una zona tranquila de la codiciada Cannes, California, a solo 800 metros de la Croisette, la propiedad cuenta con varias zonas de ocio al aire libre, una amplia terraza con piscina climatizada, cocina de verano, estudio, garaje y cochera. Cada planta de la propiedad ofrece una magnífica vista del Mediterráneo. Con una superficie de más de 400 m<sup>2</sup> distribuidos en 4 plantas, consta de: una gran entrada con escalera, tres salones, un comedor con terraza, electrodomésticos de alta gama y cocina totalmente equipada, cocina trasera, aseo de invitados, despacho, dormitorio principal con vestidor y baño en suite y cuatro dormitorios más con baño en suite. Toda la villa está equipada con calefacción por suelo radiante y ha sido decorada con materiales de alta calidad como mármol y roble. La renovación se ha pensado cuidadosamente para conservar las características originales. Idealmente ubicada, con clubes de playa, tiendas de lujo y restaurantes a poca distancia. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)