

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Vistas espectaculares cerca de Cannes

*Número de propiedad: 82493936*



**PRECIO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9**

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## De un vistazo

|                      |                        |                                |                          |
|----------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Número de propiedad  | 82493936               | Precio de compra               | 4.950.000 EUR            |
| Superficie habitable | ca. 360 m <sup>2</sup> | Casa                           | Villa                    |
| Habitaciones         | 9                      | Espacio total                  | ca. 360 m <sup>2</sup>   |
|                      |                        | Modernización / Rehabilitación | 2005                     |
|                      |                        | Estado de la propiedad         | cuidado                  |
|                      |                        | Características                | Piscina, Sauna, Chimenea |

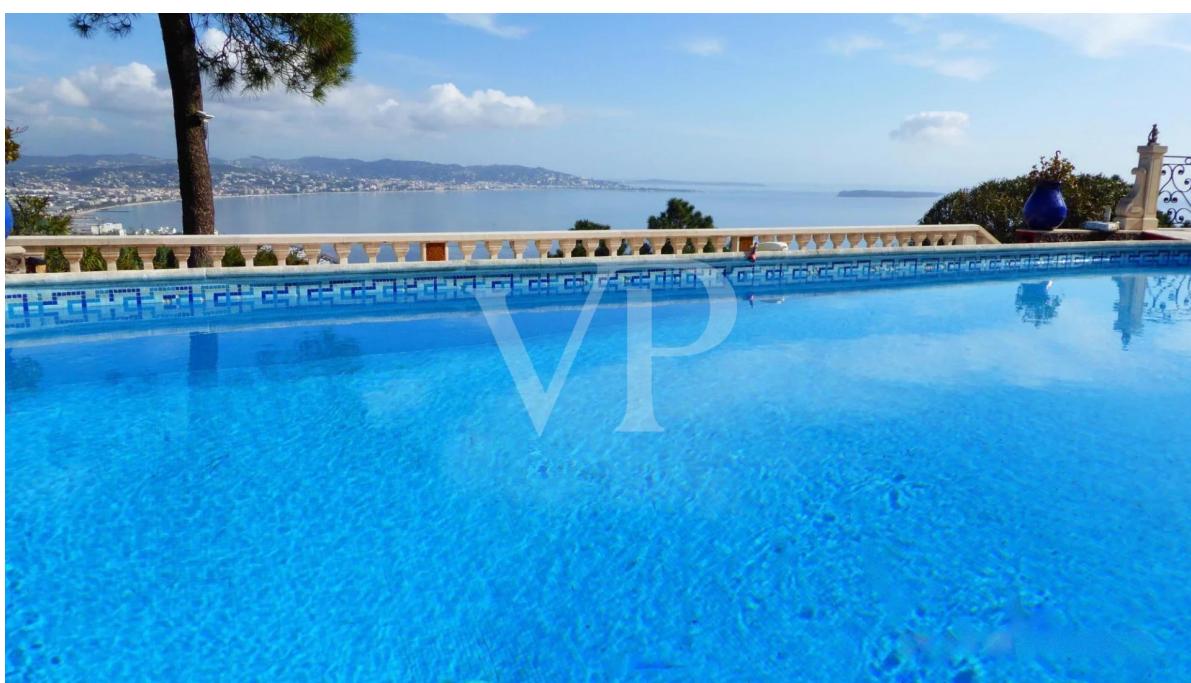
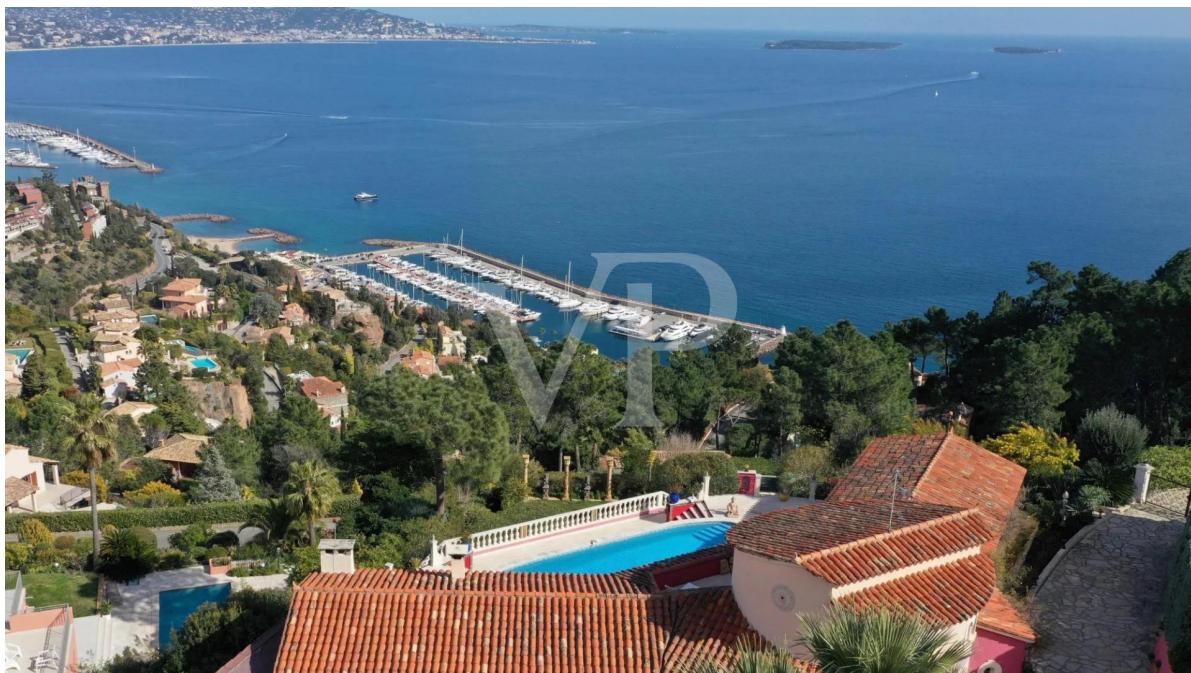
Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Datos energéticos

|                     |                     |                                |                          |
|---------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético         | Certificado de consumo   |
| Fuente de energía   | Aceite              | Consumo de energía final       | 139 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                     |                     | Clase de eficiencia energética | C                        |
|                     |                     |                                |                          |

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



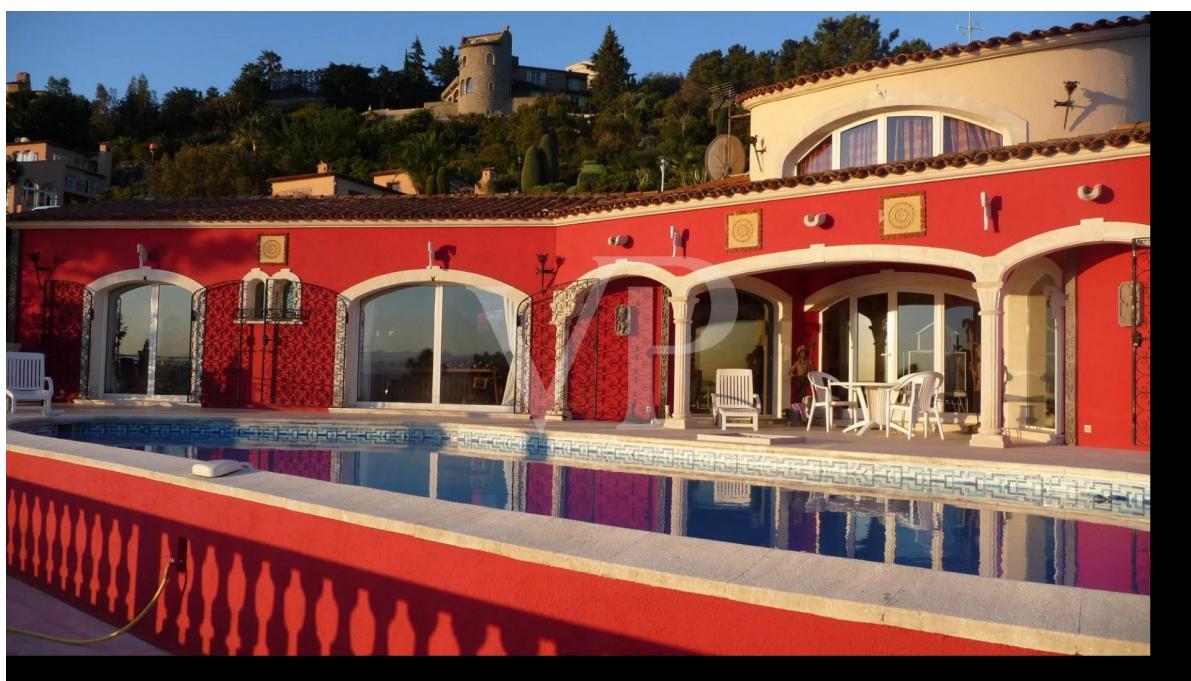
Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



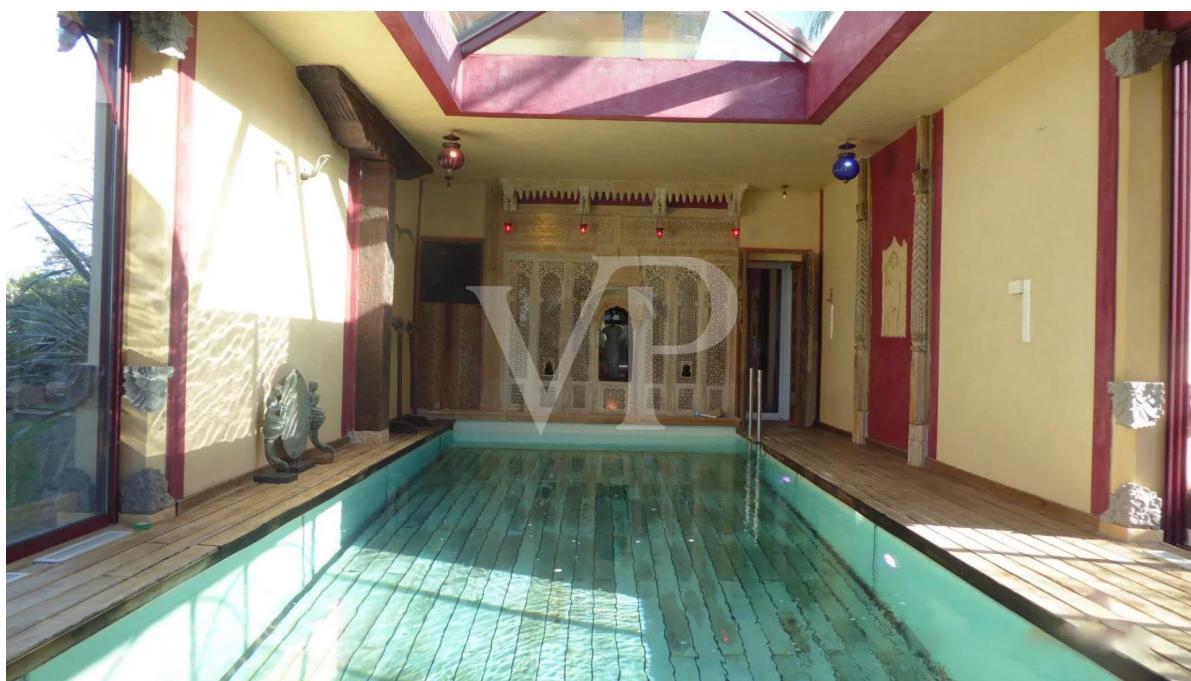
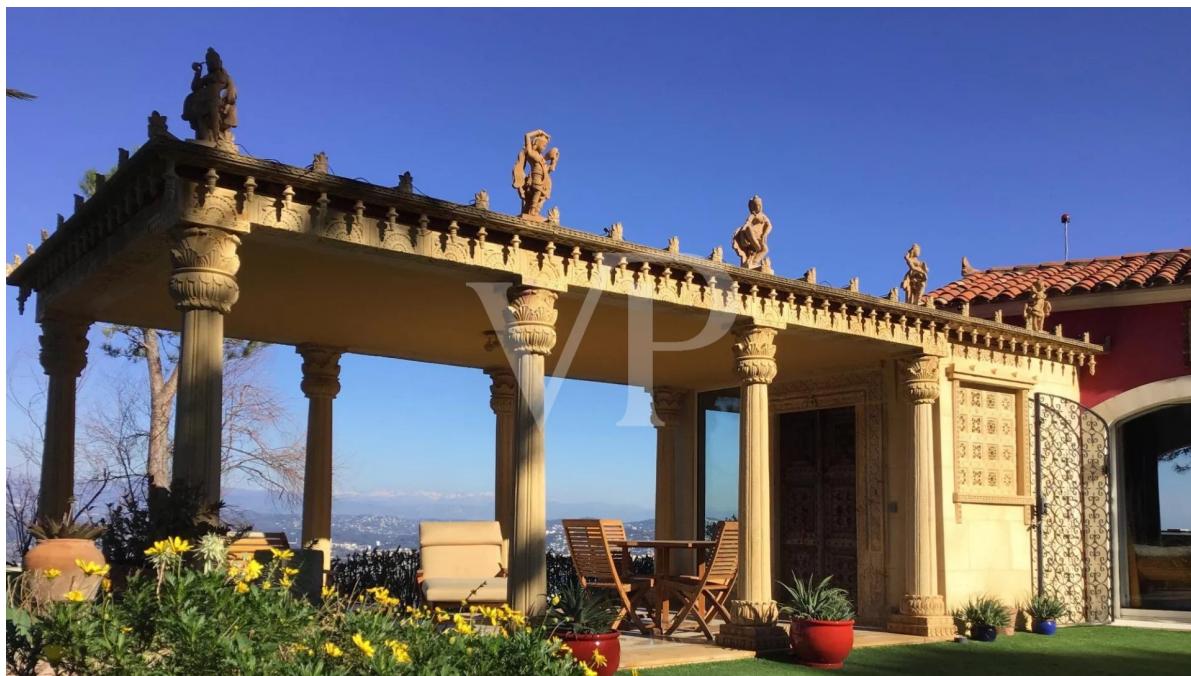
Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



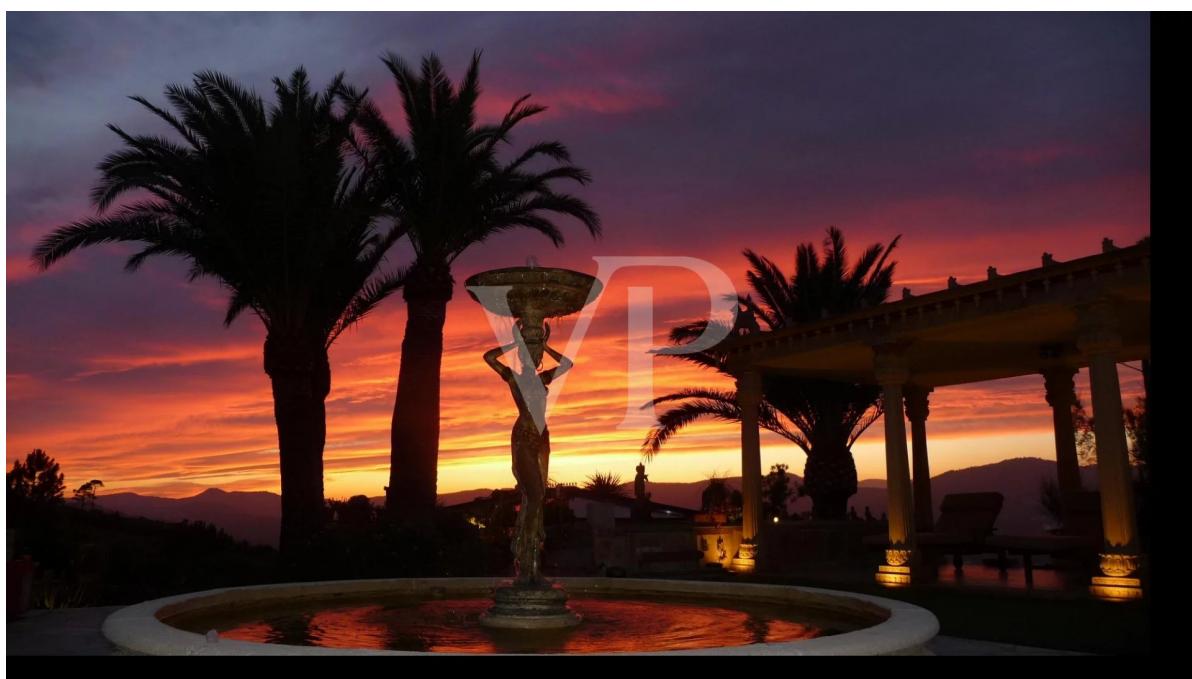
Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



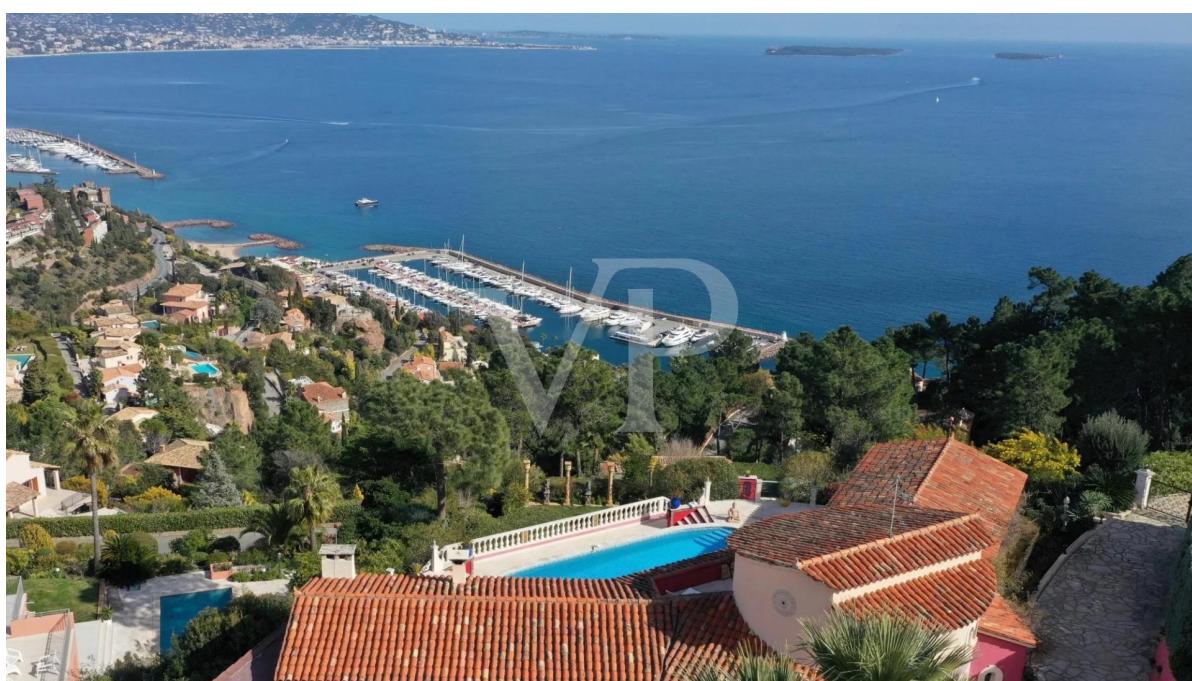
Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



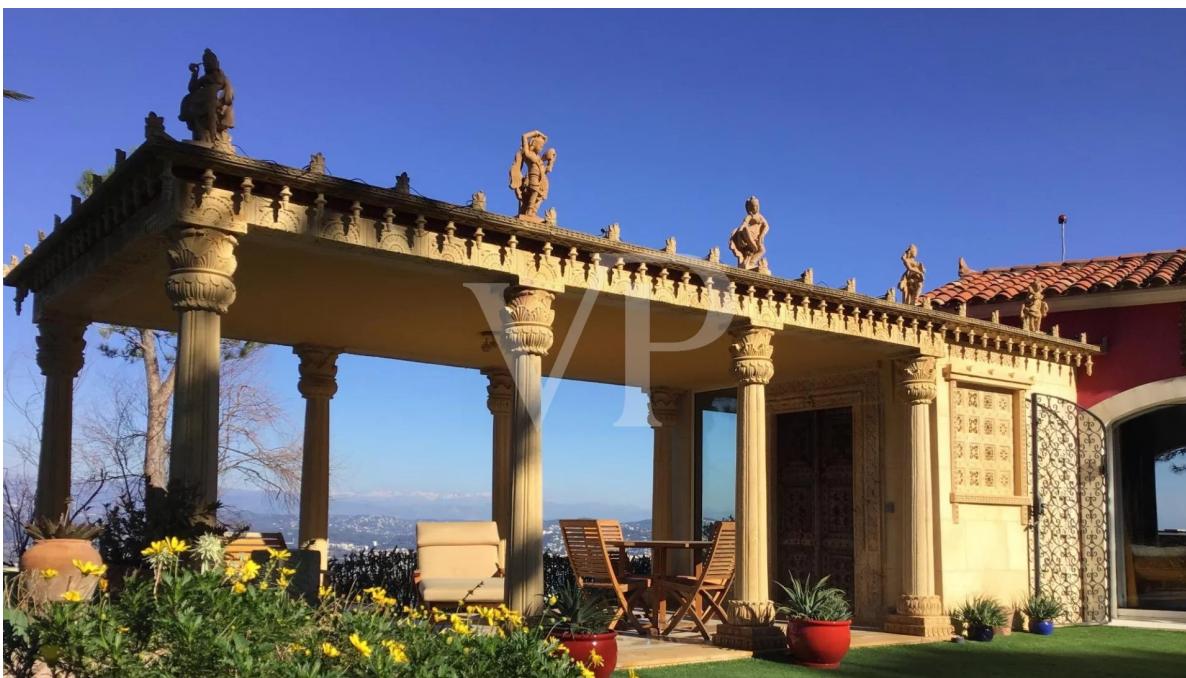
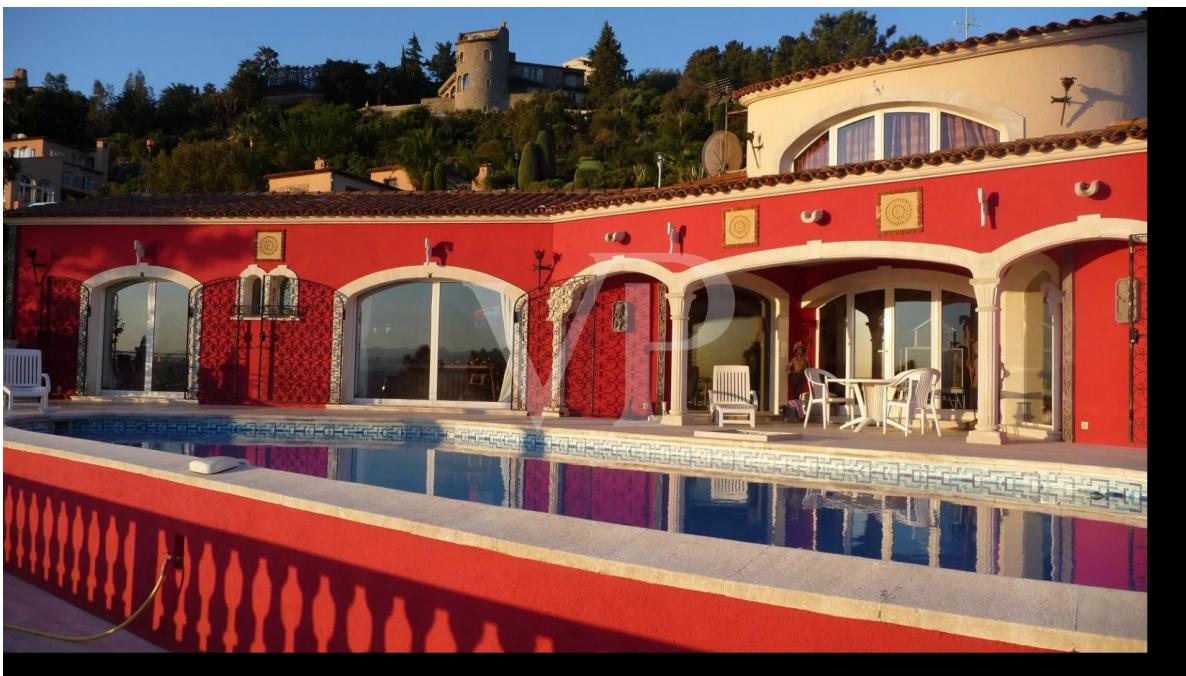
Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



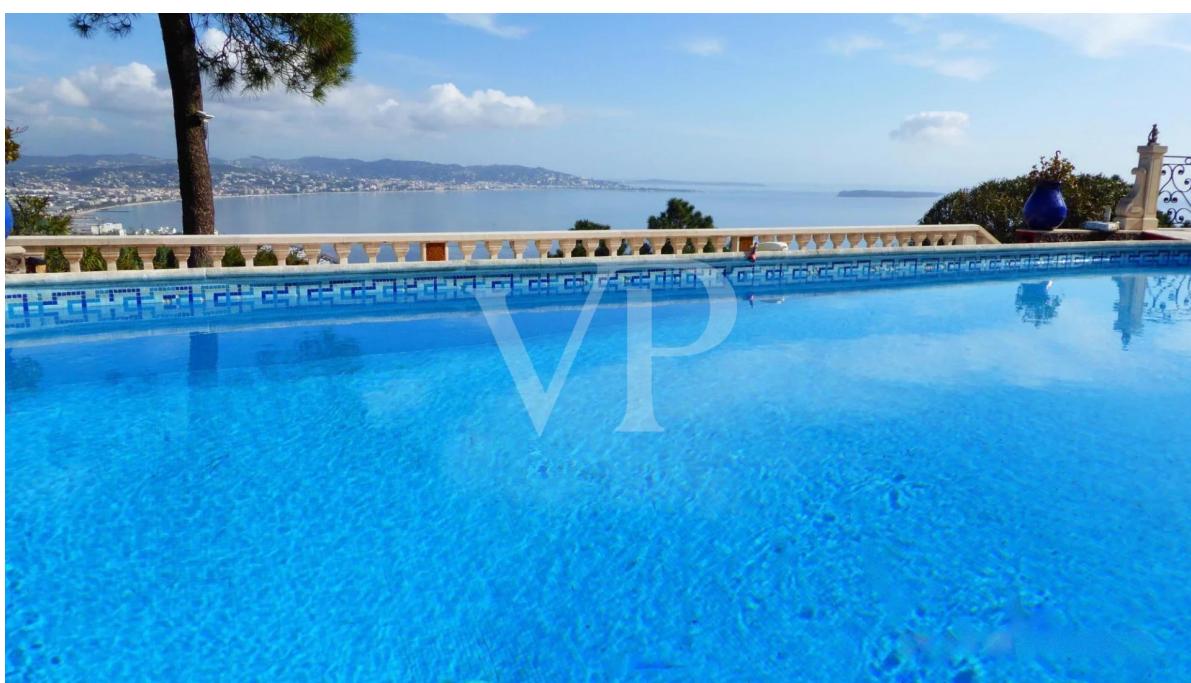
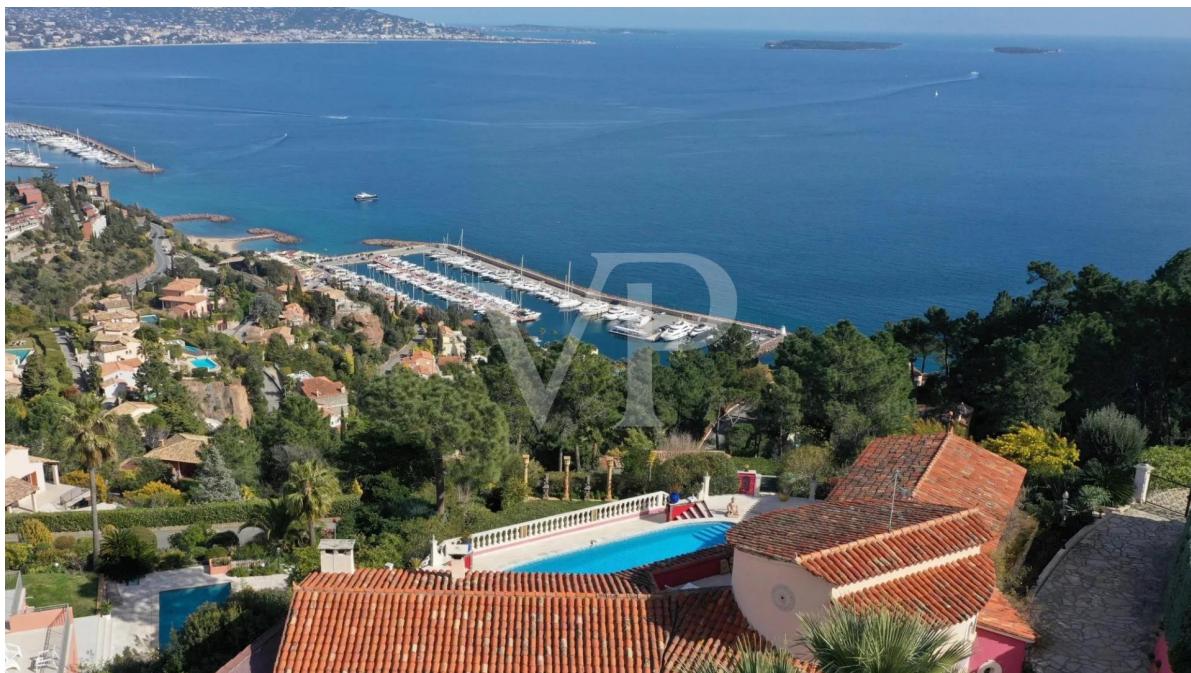
Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



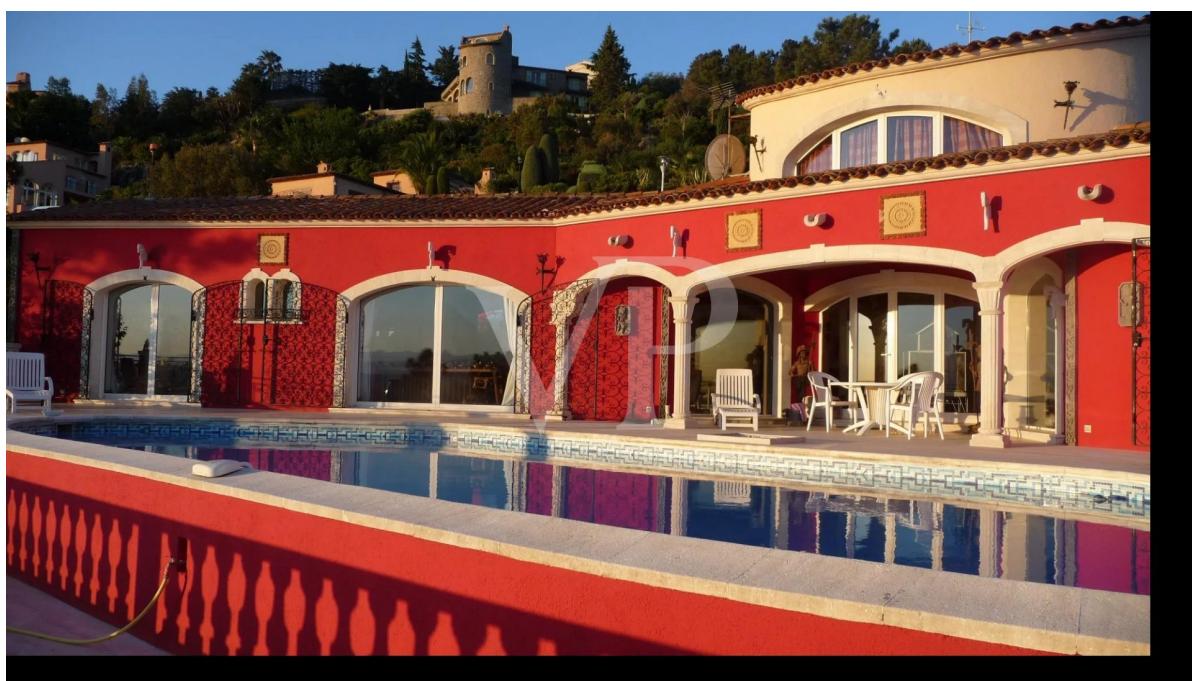
Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



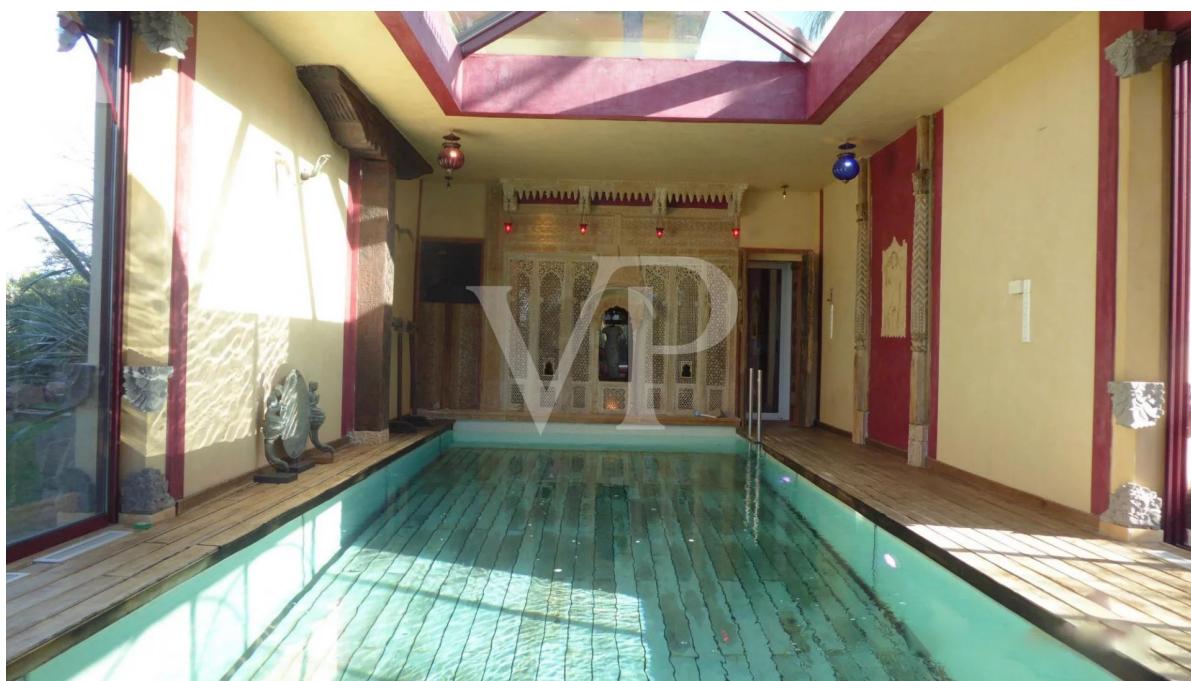
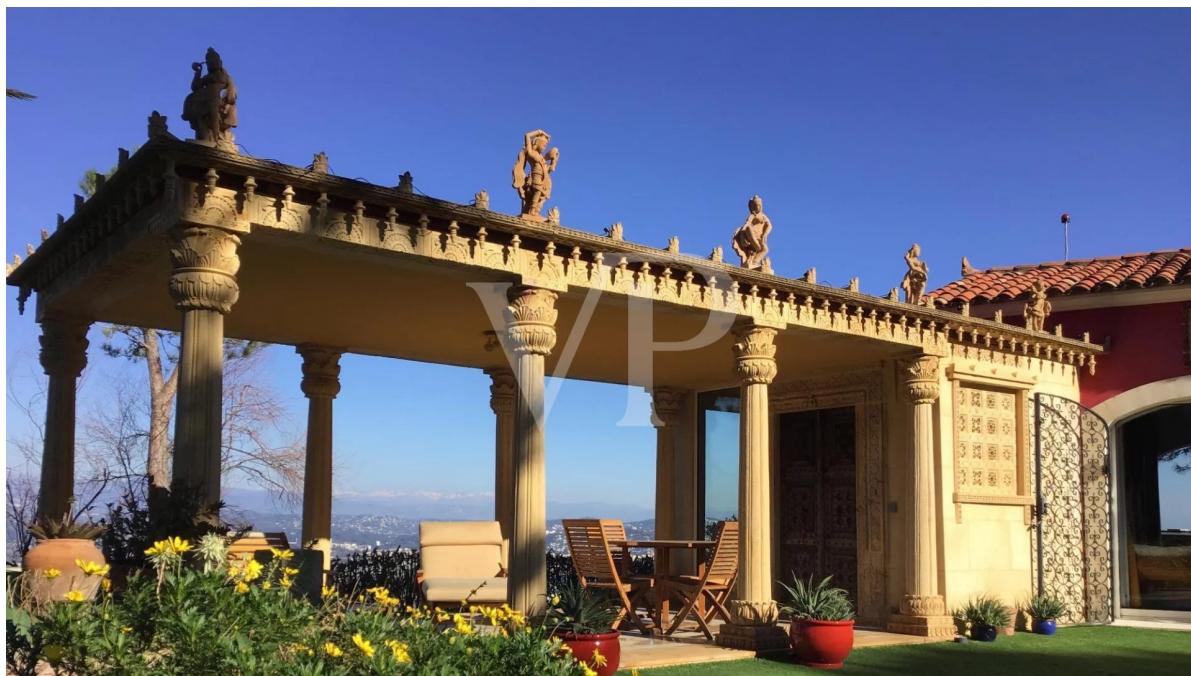
Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Una primera impresión

Espléndida villa de diseño arquitectónico, con triple orientación, en lo alto del prestigioso dominio de Théoule, con una vista panorámica única de 270° sobre la bahía de Cannes, las islas Lérins, los Alpes nevados y el Estérel: un espectáculo permanente. Con una superficie habitable de 360 m<sup>2</sup>, la villa se distribuye de la siguiente manera: Planta baja: - Hall de entrada, - Amplio salón de 70 m<sup>2</sup>, - Cocina, - Escritorio, - Aseo de invitados, - Amplio dormitorio de 50 m<sup>2</sup> con baño en suite, divisible en dos, - Dos terrazas cubiertas, una al este y otra al sur. Arriba en la torre: - Un dormitorio principal en suite con terraza privada En la planta baja: - Un dormitorio, un baño/WC - Un apartamento independiente con sala de estar, cocina, un dormitorio, un baño/WC, - Una gran sala elegante que contiene una piscina cubierta de 8x4m con fondo móvil climatizado con natación contracorriente, un hammam de 6 plazas, un dormitorio adicional en suite. Empapada de historia y diferentes culturas por dentro y por fuera, esta villa destaca por su originalidad. Dos jardines exóticos de más de 2.738m<sup>2</sup> que recuerdan al estilo de Bali son un verdadero remanso de paz que ofrece una docena de fuentes, cascadas y terrazas, al borde de una zona no edificable. Una zona de barbacoa, una piscina exterior climatizada de 14x5m y un garaje completan el paquete. Pista de tenis a 100 metros, mantenida por la finca. A 5 minutos de tiendas y a 3 minutos de playas. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)