

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Vistas espectaculares cerca de Cannes

Número de propiedad: 82493936



PRECIO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m² • HABITACIONES: 9

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	82493936	Precio de compra	4.950.000 EUR
Superficie habitable	ca. 360 m²	Casa	Villa
Habitaciones	9	Espacio total	ca. 360 m²
		Modernización / Rehabilitación	2005
		Estado de la propiedad	cuidado
		Características	Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	139 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Espléndida villa de diseño arquitectónico, con triple orientación, en lo alto del prestigioso dominio de Théoule, con una vista panorámica única de 270° sobre la bahía de Cannes, las islas Lérins, los Alpes nevados y el Estérel: un espectáculo permanente. Con una superficie habitable de 360 m², la villa se distribuye de la siguiente manera: Planta baja: - Hall de entrada, - Amplio salón de 70 m², - Cocina, - Escritorio, - Aseo de invitados, - Amplio dormitorio de 50 m² con baño en suite, divisible en dos, - Dos terrazas cubiertas, una al este y otra al sur. Arriba en la torre: - Un dormitorio principal en suite con terraza privada En la planta baja: - Un dormitorio, un baño/WC - Un apartamento independiente con sala de estar, cocina, un dormitorio, un baño/WC, - Una gran sala elegante que contiene una piscina cubierta de 8x4m con fondo móvil climatizado con natación contracorriente, un hammam de 6 plazas, un dormitorio adicional en suite. Empapada de historia y diferentes culturas por dentro y por fuera, esta villa destaca por su originalidad. Dos jardines exóticos de más de 2.738m2 que recuerdan al estilo de Bali son un verdadero remanso de paz que ofrece una docena de fuentes, cascadas y terrazas, al borde de una zona no edificable. Una zona de barbacoa, una piscina exterior climatizada de 14x5m y un garaje completan el paquete. Pista de tenis a 100 metros, mantenida por la finca. A 5 minutos de tiendas y a 3 minutos de playas. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com