

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Vistas espectaculares cerca de Cannes

Número de propiedad: 82493936



PRECIO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m² • HABITACIONES: 9

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	82493936	Precio de compra	4.950.000 EUR
Superficie habitable	ca. 360 m ²	Casa	Villa
Habitaciones	9	Espacio total	ca. 360 m ²
		Modernización / Rehabilitación	2005
		Estado de la propiedad	cuidado
		Características	Piscina, Sauna, Chimenea

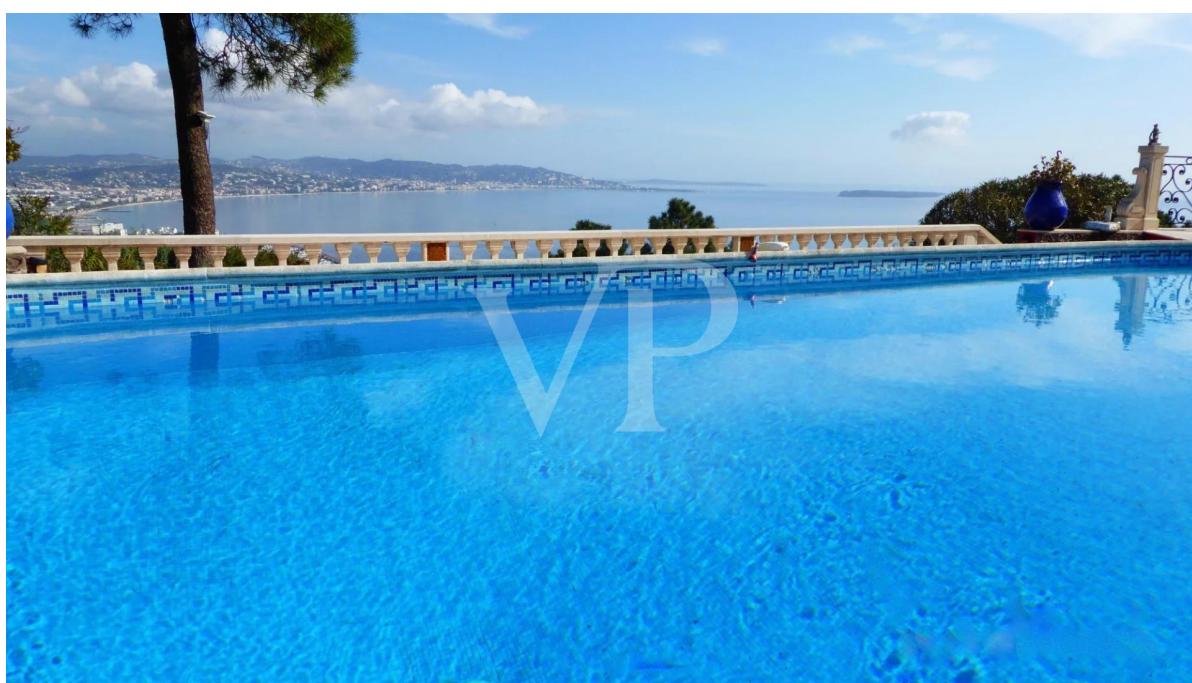
Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	139 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



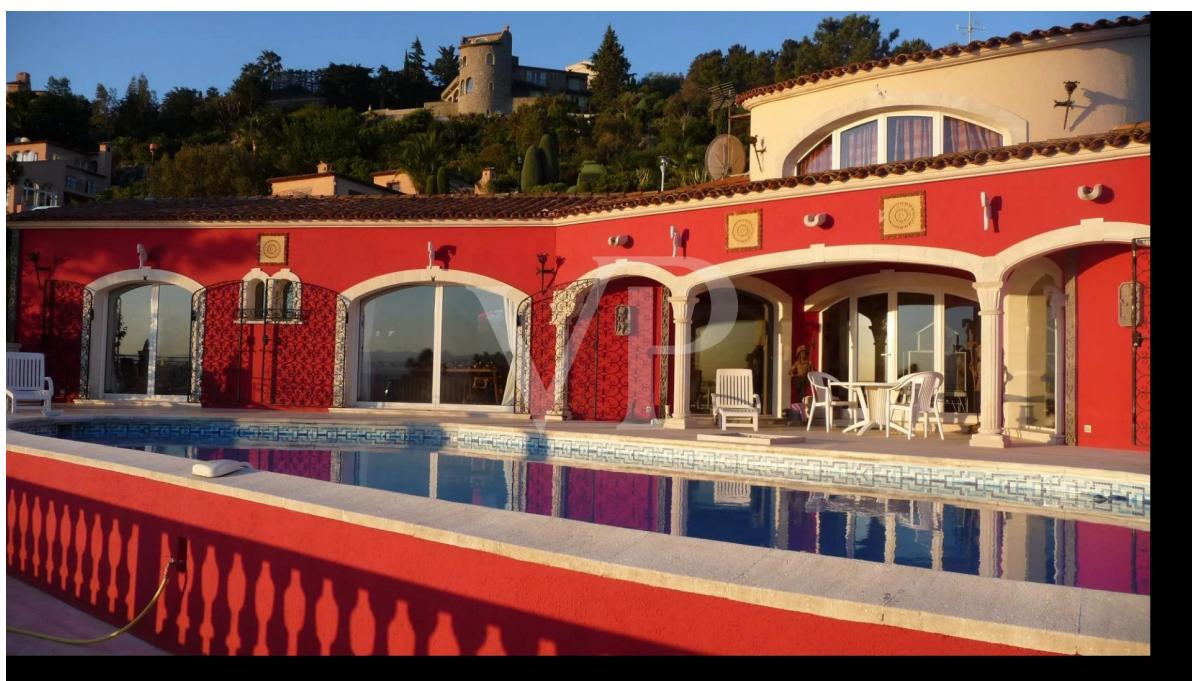
Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



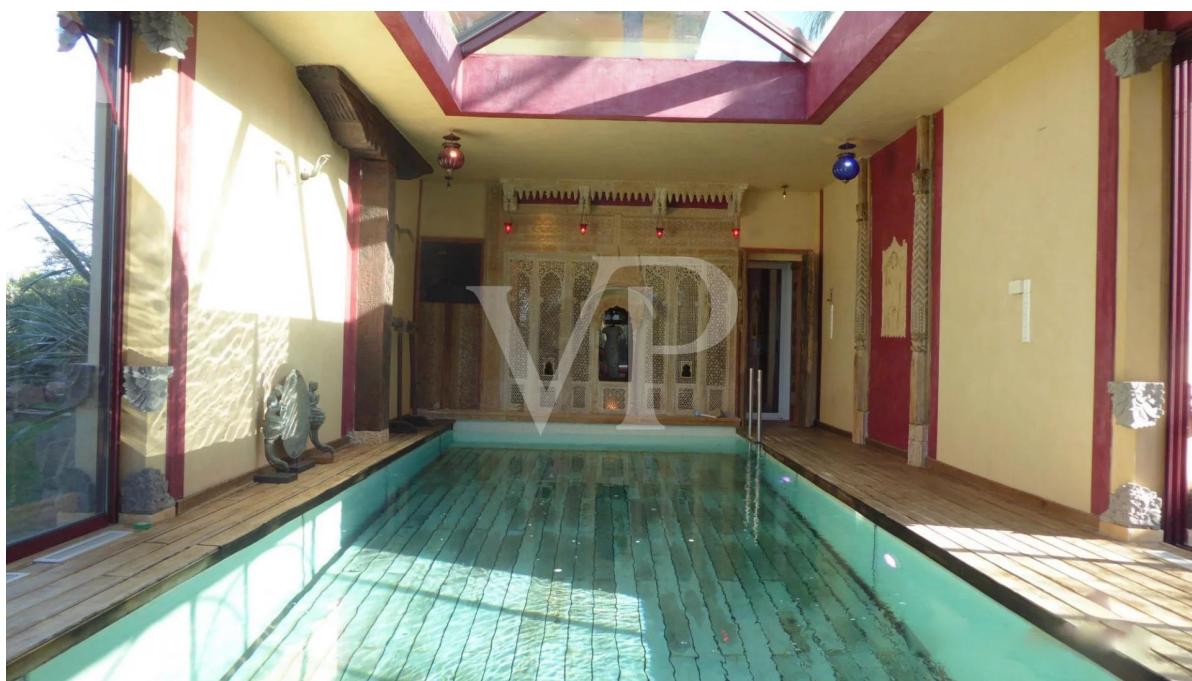
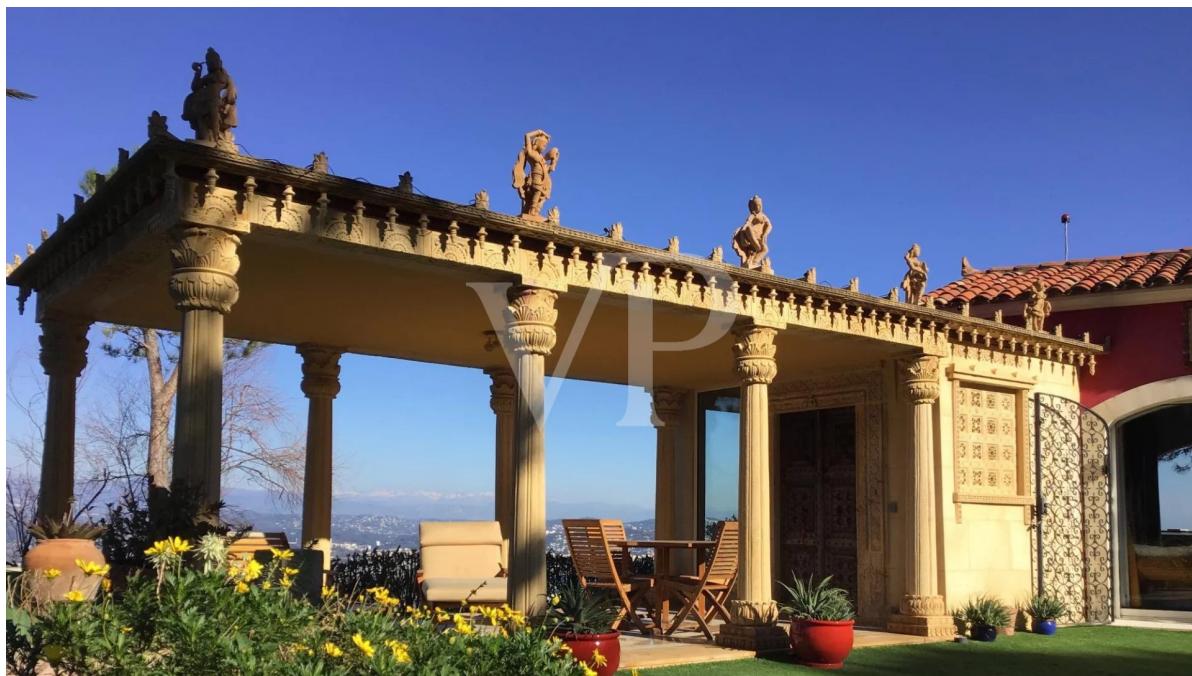
Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Una primera impresión

Espléndida villa de diseño arquitectónico, con triple orientación, en lo alto del prestigioso dominio de Théoule, con una vista panorámica única de 270° sobre la bahía de Cannes, las islas Lérins, los Alpes nevados y el Estérel: un espectáculo permanente. Con una superficie habitable de 360 m², la villa se distribuye de la siguiente manera: Planta baja: - Hall de entrada, - Amplio salón de 70 m², - Cocina, - Escritorio, - Aseo de invitados, - Amplio dormitorio de 50 m² con baño en suite, divisible en dos, - Dos terrazas cubiertas, una al este y otra al sur. Arriba en la torre: - Un dormitorio principal en suite con terraza privada En la planta baja: - Un dormitorio, un baño/WC - Un apartamento independiente con sala de estar, cocina, un dormitorio, un baño/WC, - Una gran sala elegante que contiene una piscina cubierta de 8x4m con fondo móvil climatizado con natación contracorriente, un hammam de 6 plazas, un dormitorio adicional en suite. Empapada de historia y diferentes culturas por dentro y por fuera, esta villa destaca por su originalidad. Dos jardines exóticos de más de 2.738m² que recuerdan al estilo de Bali son un verdadero remanso de paz que ofrece una docena de fuentes, cascadas y terrazas, al borde de una zona no edificable. Una zona de barbacoa, una piscina exterior climatizada de 14x5m y un garaje completan el paquete. Pista de tenis a 100 metros, mantenida por la finca. A 5 minutos de tiendas y a 3 minutos de playas. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com