

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Super Cannes - villa con piscina

*Número de propiedad: 82387275*



**PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 255 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.588 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	82387275	Precio de compra	4.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 255 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	8	Espacio total	ca. 255 m <sup>2</sup>
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje	Modernización / Rehabilitación	2021
		Características	Piscina

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	222 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



**Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una primera impresión

En las alturas de Cannes, en una zona residencial, se encuentra esta hermosa villa recientemente renovada con vistas panorámicas. Rodeada de vegetación en un barrio tranquilo, ofrece habitaciones amplias y luminosas en dos plantas. La planta baja consta de un amplio salón-comedor y cocina, todos con acceso a la piscina y a las terrazas que rodean la villa. También dispone de un dormitorio y un baño en esta planta. En la planta superior hay dos dormitorios con baño en suite y vestidores, y otros tres dormitorios con baño. Desde el balcón se puede disfrutar de una hermosa vista de las colinas y los Alpes nevados. Amplio garaje para dos coches. La Croisette de Cannes está a pocos minutos y el aeropuerto de Niza a 25 minutos. Puede consultar la información sobre los riesgos de esta propiedad en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)