

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Super Cannes - villa con piscina

Número de propiedad: 82387275



PRECIO DE COMPRA: **4.500.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 255 m²** • HABITACIONES: **8** •
SUPERFICIE DEL TERRENO: **2.588 m²**

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	82387275
Superficie habitable	ca. 255 m ²
Habitaciones	8
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	4.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 255 m ²
Modernización / Rehabilitación	2021
Características	Piscina

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	222 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

En las alturas de Cannes, en una zona residencial, se encuentra esta hermosa villa recientemente renovada con vistas panorámicas. Rodeada de vegetación en un barrio tranquilo, ofrece habitaciones amplias y luminosas en dos plantas. La planta baja consta de un amplio salón-comedor y cocina, todos con acceso a la piscina y a las terrazas que rodean la villa. También dispone de un dormitorio y un baño en esta planta. En la planta superior hay dos dormitorios con baño en suite y vestidores, y otros tres dormitorios con baño. Desde el balcón se puede disfrutar de una hermosa vista de las colinas y los Alpes nevados. Amplio garaje para dos coches. La Croisette de Cannes está a pocos minutos y el aeropuerto de Niza a 25 minutos. Puede consultar la información sobre los riesgos de esta propiedad en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com