

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Vida de lujo junto a la playa en la Croisette

*Número de propiedad: 8081032*



**PRECIO DE COMPRA: 3.280.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	8081032
Superficie habitable	ca. 90 m <sup>2</sup>
Piso	6
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Año de construcción	1997

Precio de compra	3.280.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio total	ca. 90 m <sup>2</sup>
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	115 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1997

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



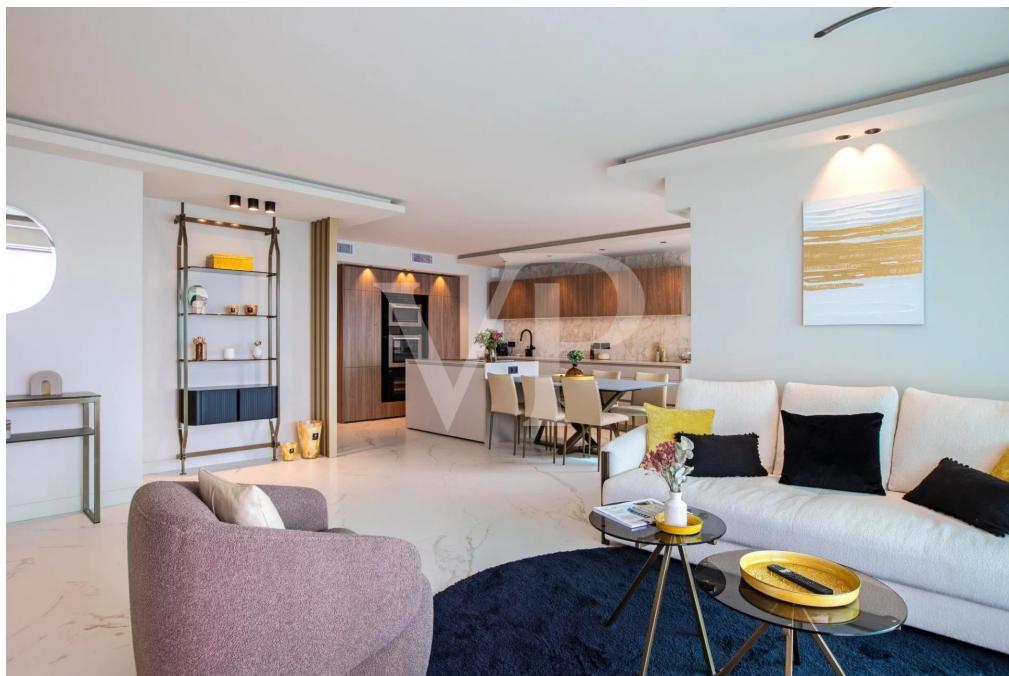
Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



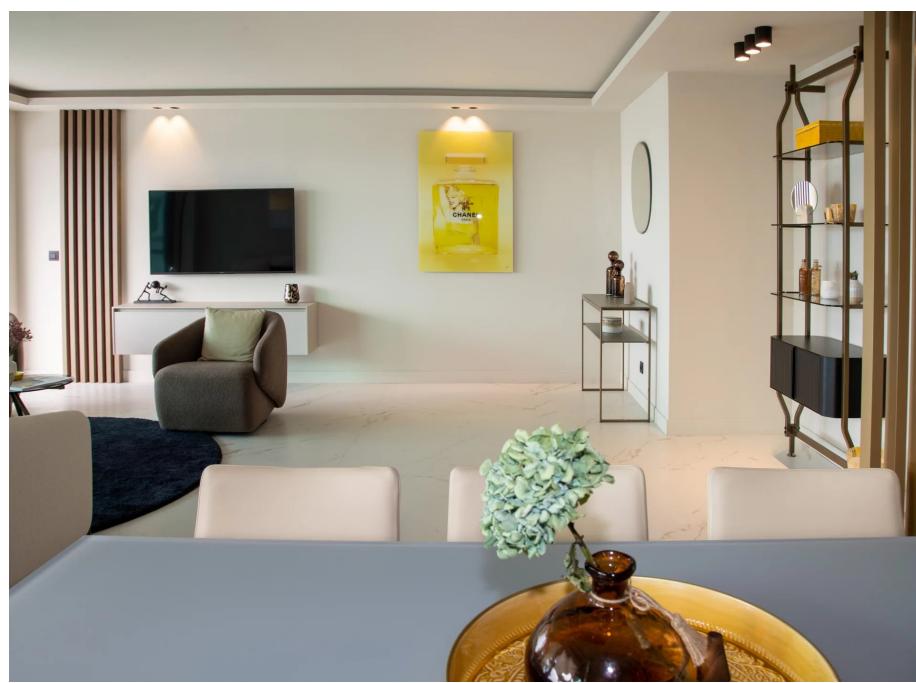
Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



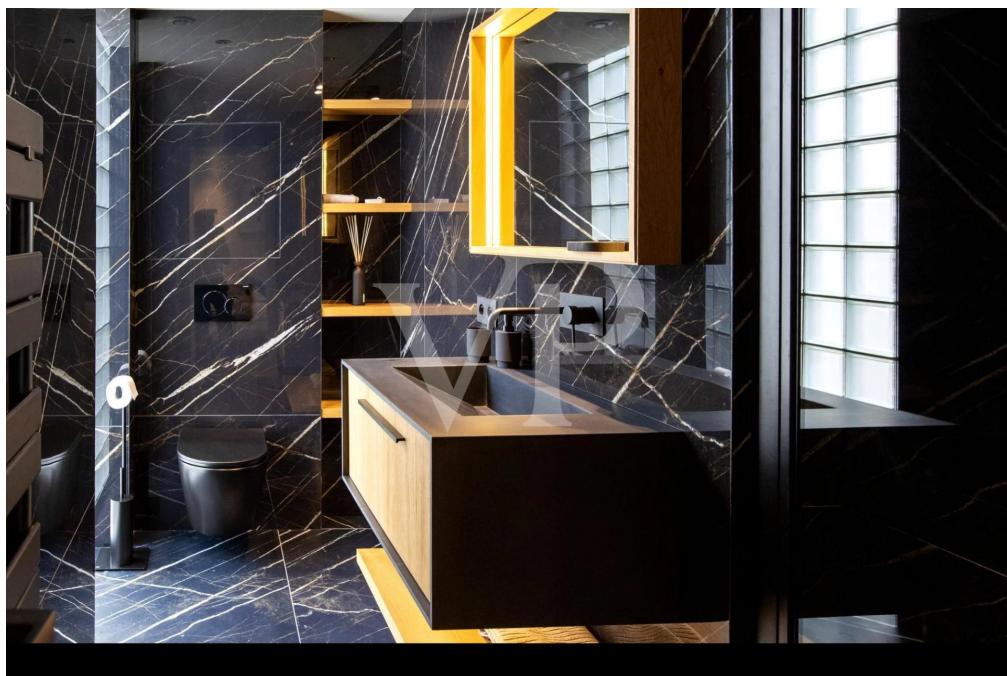
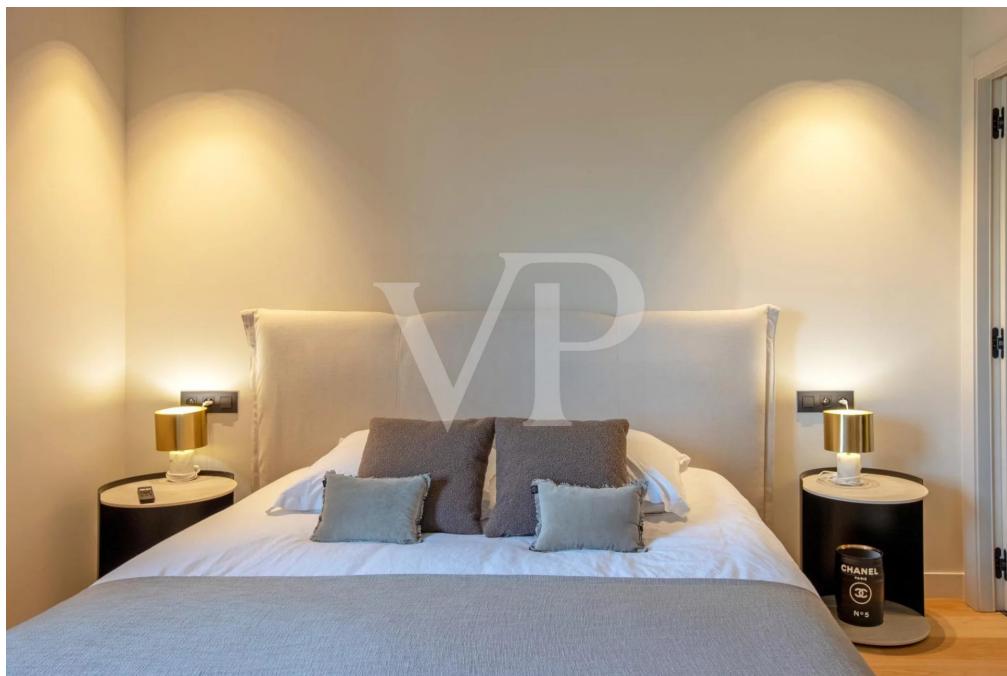
Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



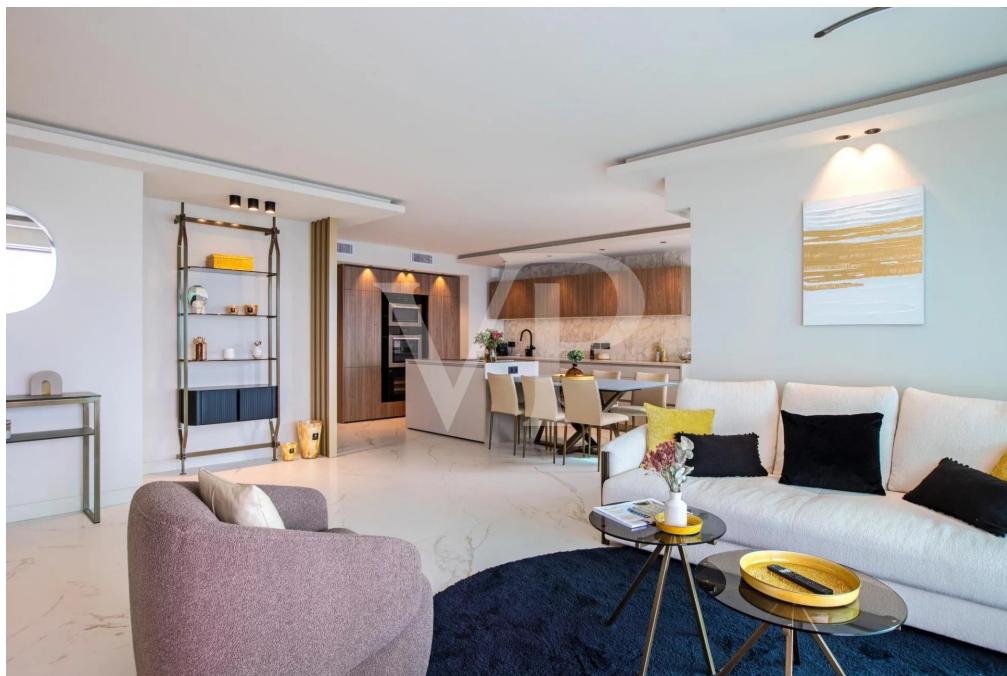
Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



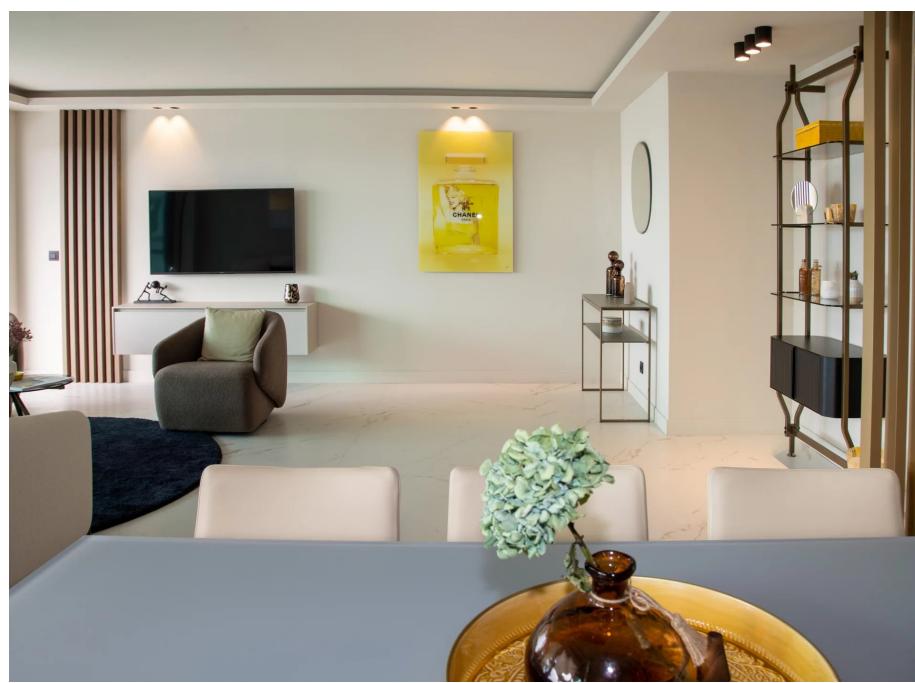
Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



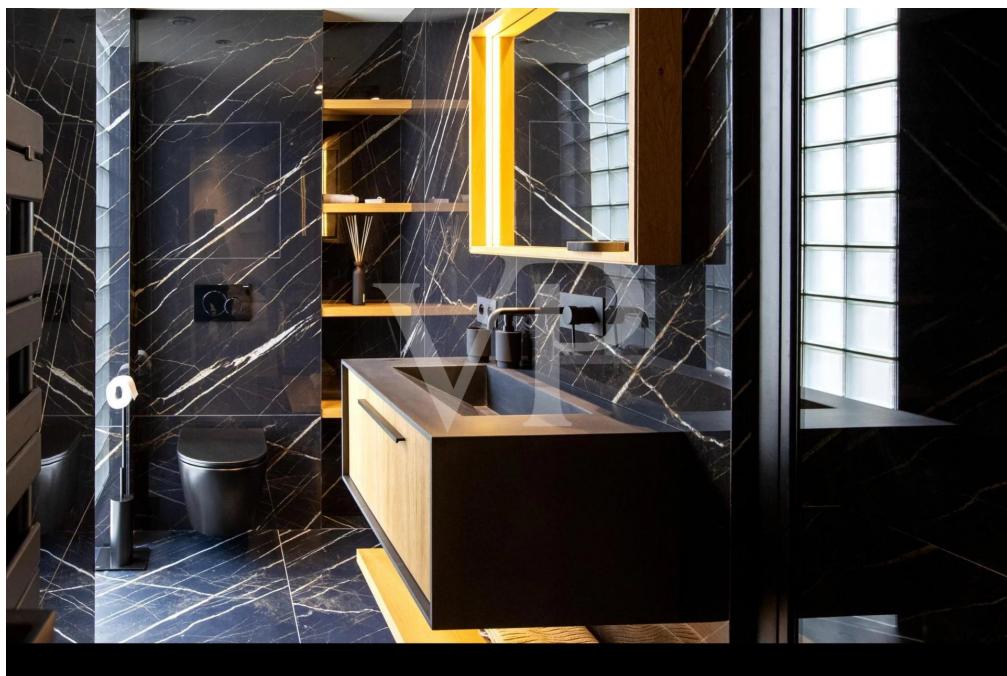
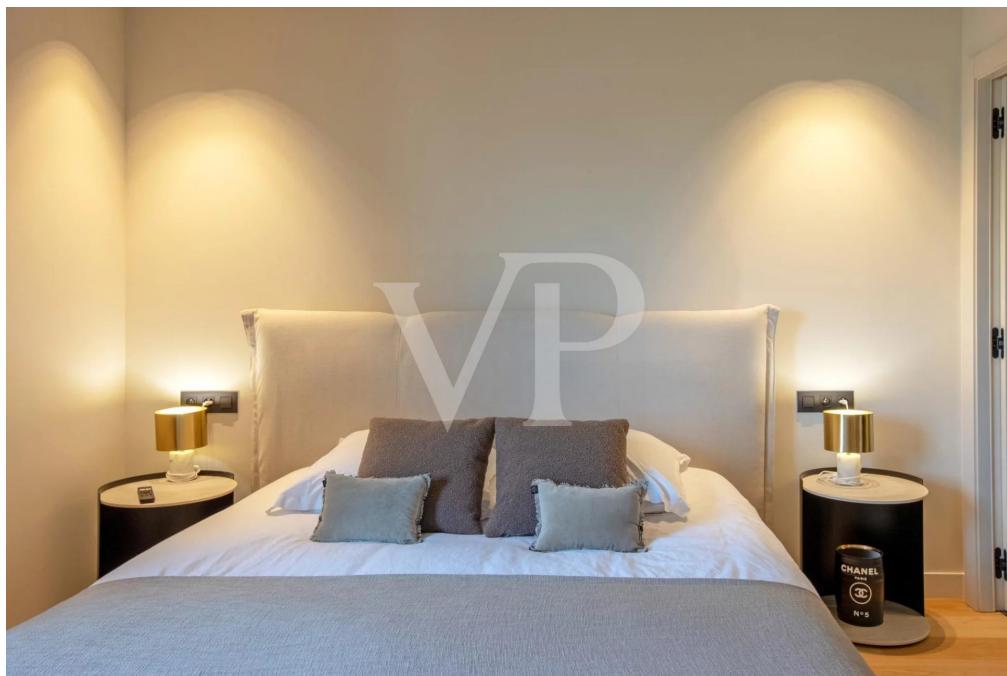
Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



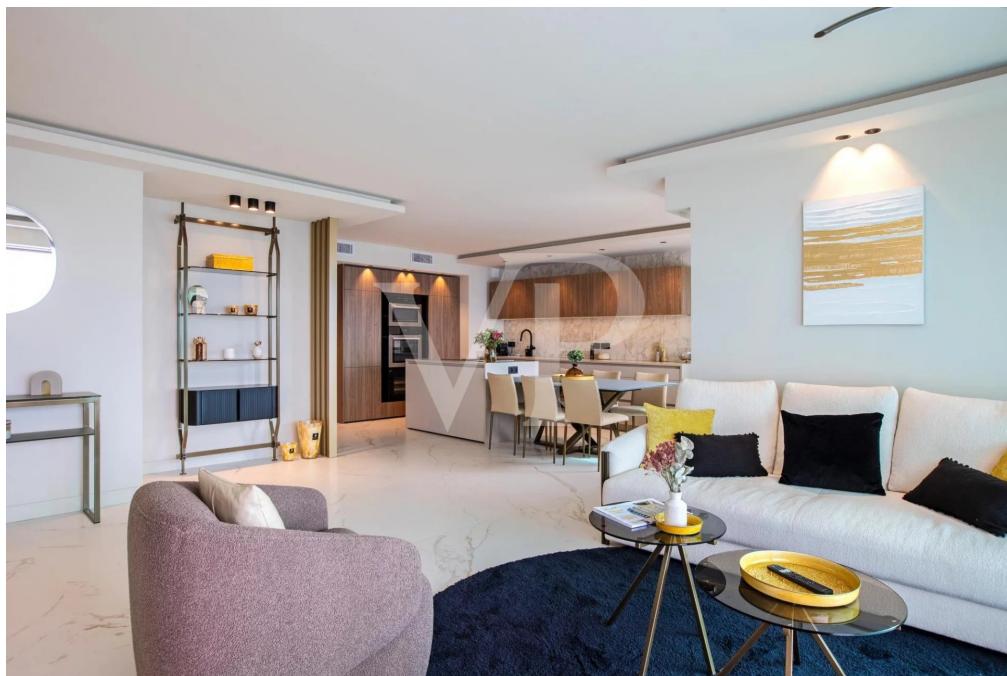
Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



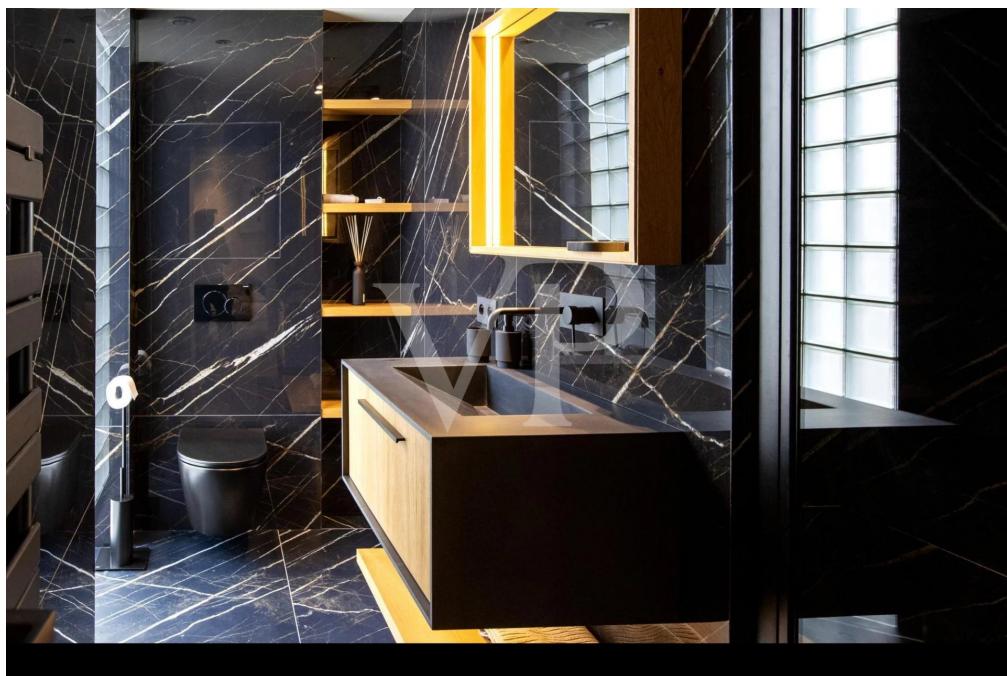
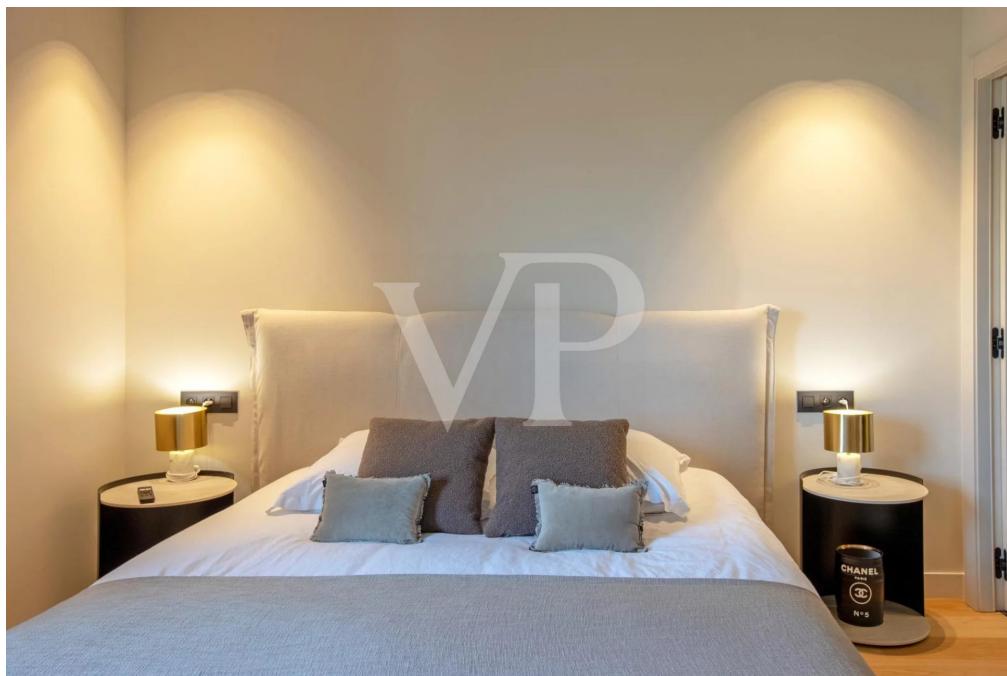
Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Una primera impresión

Apartamento de lujo con mucho estilo y acabados de alta calidad, situado en uno de los edificios más prestigiosos de la Croisette, con espectaculares vistas al mar. El apartamento ha sido renovado con materiales de alta calidad y consta de un amplio salón-comedor con una gran cocina abierta, que da a la terraza orientada al suroeste. El dormitorio principal cuenta con un hermoso baño privado de mármol negro. El segundo dormitorio también cuenta con un baño igualmente hermoso. Ubicación ideal cerca de clubes de playa, restaurantes y todos los servicios. Seguridad 24/7. Gasto energético anual estimado para uso estándar: entre 723 € y 979 € (suscripciones incluidas). Fecha de referencia del precio de la energía para establecer esta estimación: 01/01/2021. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)