Kirchheim unter Teck – Schafhof

Apartamento modernizado de 3,5 habitaciones en una zona residencial tranquila.

Número de propiedad: 25364037

PRECIO DE COMPRA: 338.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 89,93 m^2 • **HABITACIONES:** 3.5

Número de propiedad: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

De un vistazo

Número de propiedad	25364037
Superficie habitable	ca. 89,93 m²
Piso	1
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1984
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	338.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2020
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	madera
Certificado energético válido hasta	13.10.2035

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	93.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1984

Número de propiedad: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

La propiedad

Número de propiedad: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

La propiedad

Número de propiedad: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

La propiedad

Número de propiedad: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

La propiedad

Número de propiedad: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

La propiedad

Número de propiedad: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

La propiedad

Número de propiedad: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

La propiedad

Número de propiedad: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

La propiedad

Número de propiedad: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

Una primera impresión

Bienvenido a este apartamento impecablemente cuidado en la primera planta de un edificio multifamiliar construido en 1984. Aquí podrá disfrutar de una vida tranquila rodeado de vegetación, sin renunciar a las ventajas de una excelente infraestructura. El apartamento de aproximadamente 90 m² cuenta con una distribución cuidadosamente diseñada con 3,5 habitaciones, ideal para parejas, familias pequeñas o quienes buscan un espacio amplio y relajado. El apartamento ha sido cuidadosamente modernizado en los últimos años: el baño luce un diseño atemporal desde 2019, y la cocina equipada, instalada en 2016, cuenta con electrodomésticos modernos. La instalación eléctrica y el balcón (renovado en 2020) también se han actualizado, lo que le permite mudarse y sentirse como en casa. La calefacción por suelo radiante proporciona un confort adicional, irradiando una agradable calidez por todo el apartamento y creando un ambiente acogedor. Las habitaciones luminosas, el salón-comedor de planta abierta y un soleado balcón con vistas a la vegetación ofrecen el entorno perfecto para relajarse y disfrutar de la vida, ya sea con un café por la mañana o una copa de vino por la noche. El apartamento también incluye una plaza de garaje con llave en el aparcamiento subterráneo, incluida en el precio de compra. Gracias al servicio de administración del edificio, el edificio siempre está en perfecto estado y todas las zonas comunes están impecablemente cuidadas, para que pueda disfrutar de una vida sin preocupaciones en un barrio agradable. La ubicación es igualmente atractiva: tiendas, colegios y transporte público están a poca distancia, mientras que el entorno verde le invita a pasear y relajarse. Múdese, siéntase como en casa e instálese. No dude en llamarnos para obtener asesoramiento profesional y concertar una visita. Esperamos su llamada.

Número de propiedad: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

Todo sobre la ubicación

Die Verkehrsinfrastruktur lässt sich sehen. Im gesamten Stadtgebiet samt Umgebung ist sie sehr gut ausgebaut.

Über die B10 ist Kirchheim unter Teck an Stuttgart angebunden, sehr einfach mit dem Auto oder bequem mit der S-Bahn in ca. 40 Minuten Fahrtzeit erreichbar.

Der Flughafen Stuttgart ist in 15 Minuten Autofahrzeit über die A8 zu erreichen. Der Flughafenbus X10 fährt in ca. 45 Minuten dorthin.

Die S-Bahn ist in den Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart (VVS) eingebunden und bietet eine integrierte und nachhaltige Mobilität aus einem Guss.

Die Stadt Kirchheim unter Teck, mit ihren ca. 40.700 Einwohnern, ist bekannt als Fachwerk- und Marktstadt. Historisch geprägt, aber mit jungem Herzen ist Kirchheim der lebendige Mittelpunkt rund um die Burg Teck.

Die große Kreisstadt mit ihren vier Teilorten Ötlingen, Jesingen, Nabern und Lindorf liegt malerisch eingebettet zwischen Streuobstwiesen.
Jeder Ortsteil konnte seinen ursprünglichen Charme bis heute bewahren, wundervoll vor dem Albtrauf gelegen mit guter Anbindung an die Welt.

Die modern gestaltete Stadt bietet ein vielfältiges Umfeld mit einer vorbildlichen Infrastruktur mit zahlreichen Ausflugsmöglichkeiten.

Unter https://www.kirchheim-teck.de erfahren Sie gerne noch mehr ...

Número de propiedad: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.10.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 93.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz-Hackschnitzel.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Manuela Sachs & Michael Krohe

Marktstraße 52, 73230 Kirchheim unter Teck
Tel.: +49 7021 - 50 44 88 0
E-Mail: kirchheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com