

Kirchheim unter Teck / Jesingen – Jesingen

Apartamento elegante con muebles de alta calidad y un estilo único.

Número de propiedad: 25364006



PRECIO DE COMPRA: 476.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 93,15 m² • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: 25364006 - 73230 Kirchheim unter Teck / Jesingen – Jesingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25364006 - 73230 Kirchheim unter Teck / Jesingen – Jesingen

De un vistazo

Número de propiedad	25364006
Superficie habitable	ca. 93,15 m ²
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2016
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	476.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25364006 - 73230 Kirchheim unter Teck / Jesingen – Jesingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	28.10.2025
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	63.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2014

Número de propiedad: 25364006 - 73230 Kirchheim unter Teck / Jesingen – Jesingen

La propiedad



Número de propiedad: 25364006 - 73230 Kirchheim unter Teck / Jesingen – Jesingen

La propiedad



Número de propiedad: 25364006 - 73230 Kirchheim unter Teck / Jesingen – Jesingen

La propiedad



Número de propiedad: 25364006 - 73230 Kirchheim unter Teck / Jesingen – Jesingen

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN



VP VON POLL IMMOBILIEN

DEKRA Standard
Inspektionsservice für
Kaufverträge
21. März 2024 10:11 / 2024
www.dekra.de

Capital
MARKT ADRESS
TOP-MAKLER
Top-Makler Nürtingen
★★★★★
Hochschule für
von Poll Immobilien
Kirchheim unter Teck
10.000 € / 1.000 € / 1.000 €

BELLEVUE
Best Property
Agents
2025

Gold Partner
Seit 2015
Immo
Scout24

Kundenmeinungen
der letzten 12 Monate
VON KUNDEN
EMPFOHLEN
2024
Mehr Infos
Proven Expert

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf,
Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07021 - 50 44 88 0

Shop Kirchheim unter Teck | Marktstraße 52 | 73230 Kirchheim unter Teck | kirchheim@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25364006 - 73230 Kirchheim unter Teck / Jesingen – Jesingen

La propiedad

VON POLL
FINANCE

WIR FINANZIEREN ALLES – AUSSER LUFTSCHLÖSSER

WIR HABEN FÜR SIE IHRE WUNSCHFINANZIERUNG AUS RUND 700 FINANZINSTITUTEN

Wir bieten Ihnen unabhängige Finanzierungsberatung, überprüfen Ihre bestehende Finanzierung oder klären, welche Immobilie für Sie finanziell in Frage kommt!

JETZT HIER BERATEN LASSEN.

AKTUELLE ZINSEN

bei einem Nettodarlehensbetrag von 350.000 €

3,34% p.a.

effektiver Jahreszins: 10 Jahre Sollzinsbindung
3,27% p.a. gebundener Sollzins

Sollzinsbindung	gebundener Sollzins	effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,30% p.a.	3,40% p.a.
10 Jahre	3,27% p.a.	3,34% p.a.
30 Jahre	3,76% p.a.	3,84% p.a.

Stand 04.03.2025

Konditionen wie im Internet,
Ansprechpartner vor Ort!

Bäume pflanzen fürs Klima

PLANT A TREE GROW MY TREES

[www.von-poll-finance.com](#)

Número de propiedad: 25364006 - 73230 Kirchheim unter Teck / Jesingen – Jesingen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25364006 - 73230 Kirchheim unter Teck / Jesingen – Jesingen

Una primera impresión

Este apartamento de 3,5 habitaciones, prácticamente nuevo y de alta calidad, satisface plenamente todos los deseos. Cumple con los más altos estándares tanto para parejas como para familias pequeñas o quienes buscan una vivienda sin barreras. El edificio, con solo seis unidades, se construyó en 2014 y se encuentra en impecables condiciones. Las luminosas 3,5 habitaciones se extienden sobre una generosa superficie de 93 metros cuadrados y presentan un magnífico diseño diáfano que promete un ambiente de vida de lujo. Un punto a destacar es el excepcionalmente bien cuidado, como nuevo, de este apartamento en el corazón de Kirchheim-Jesingen. Un pequeño jardín de fácil mantenimiento, ajardinado con grava, está incluido como derecho de uso especial. El apartamento también es completamente accesible. Gracias a su cuidada distribución, todas las necesidades se satisfacen a la perfección. Se ha prestado especial atención al espacioso salón-comedor, que, con su cocina abierta y sus grandes ventanales con vistas al jardín, invita a relajarse. Los ventanales de suelo a techo en casi todas las habitaciones, junto con el suelo vinílico de roble de alta calidad, crean un ambiente acogedor y armonizan a la perfección con los azulejos claros, de tonos sutilmente naturales y modernos, de los baños. Los azulejos de gran formato realzan la exclusividad de esta propiedad. La soleada terraza orientada al sur amplía visualmente la sala de estar y le otorga una maravillosa sensación de amplitud. Un toldo eléctrico se ha instalado a lo largo de toda la terraza, proporcionando sombra total. Aquí podrá disfrutar de relajantes tardes con familiares y amigos. El apartamento también cuenta con dos dormitorios, un moderno baño con luz natural, ducha, bañera, un lavabo moderno y un aseo. Hay un aseo adicional a disposición de los invitados. El apartamento cuenta con calefacción por suelo radiante, mientras que las persianas eléctricas proporcionan una protección solar perfecta. El ascensor proporciona un cómodo acceso a los trasteros del sótano y al garaje. Su secadora se encuentra en el lavadero, mientras que la lavadora está en su trastero privado del sótano. Aquí podrá lavar la ropa cómodamente en su propia casa. Dispone de una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, convenientemente ubicado cerca de la escalera. Esto garantiza distancias cortas y un transporte óptimo de sus compras a su apartamento. Un trastero para bicicletas en el sótano completa el espacio disponible. El complejo residencial está gestionado por un servicio de conserjería de confianza, por lo que no tendrá responsabilidades adicionales dentro de la comunidad de propietarios. Estaremos encantados de presentarle esta excepcional propiedad en una consulta personal.

Número de propiedad: 25364006 - 73230 Kirchheim unter Teck / Jesingen – Jesingen

Detalles de los servicios

- neuwertige, moderne Einbauküche mit Markeneinbaugeräten
- Vinyl-Parkett in Eiche-Dekor
- großes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC
- Gäste-WC
- gemütliche Süd-Terrasse mit kleinem Gartenanteil
- Fussbodenheizung
- 2-fach-Verglasung der Kunststofffenster
- Fernwärme
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrradkeller

Número de propiedad: 25364006 - 73230 Kirchheim unter Teck / Jesingen – Jesingen

Todo sobre la ubicación

Der Teilort Jesingen ist mit rund 3.600 Einwohnern nach Ötlingen der zweitgrößte Teilort der großen Kreisstadt Kirchheim unter Teck.

Die Verkehrsinfrastruktur lässt sich in Kirchheim unter Teck sehen. Im gesamten Stadtgebiet samt Umgebung ist sie sehr gut ausgebaut.

Über die B10 ist Kirchheim unter Teck an Stuttgart angebunden, sehr einfach mit dem Auto oder bequem mit der S-Bahn in ca. 40 Minuten Fahrtzeit erreichbar.

Der Flughafen Stuttgart ist in 15 Minuten Autofahrzeit über die A8 zu erreichen. Der Flughafenbus X10 fährt in ca. 45 Minuten dorthin.

Die S-Bahn ist in den Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart (VVS) eingebunden und bietet eine integrierte und nachhaltige Mobilität aus einem Guss.

Número de propiedad: 25364006 - 73230 Kirchheim unter Teck / Jesingen – Jesingen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.10.2025.

Endenergiebedarf beträgt 63.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25364006 - 73230 Kirchheim unter Teck / Jesingen – Jesingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Manuela Sachs & Michael Krohe

Marktstraße 52, 73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: +49 7021 - 50 44 88 0

E-Mail: kirchheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com