

Kirchheim unter Teck – Jesingen

Herrliches Baugrundstück in ruhiger Lage von Jesingen

Número de propiedad: 23364014



PRECIO DE COMPRA: 275.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 310 m²

Número de propiedad: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

De un vistazo

Número de propiedad	23364014	Precio de compra	275.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio utilizable	ca. 0 m²

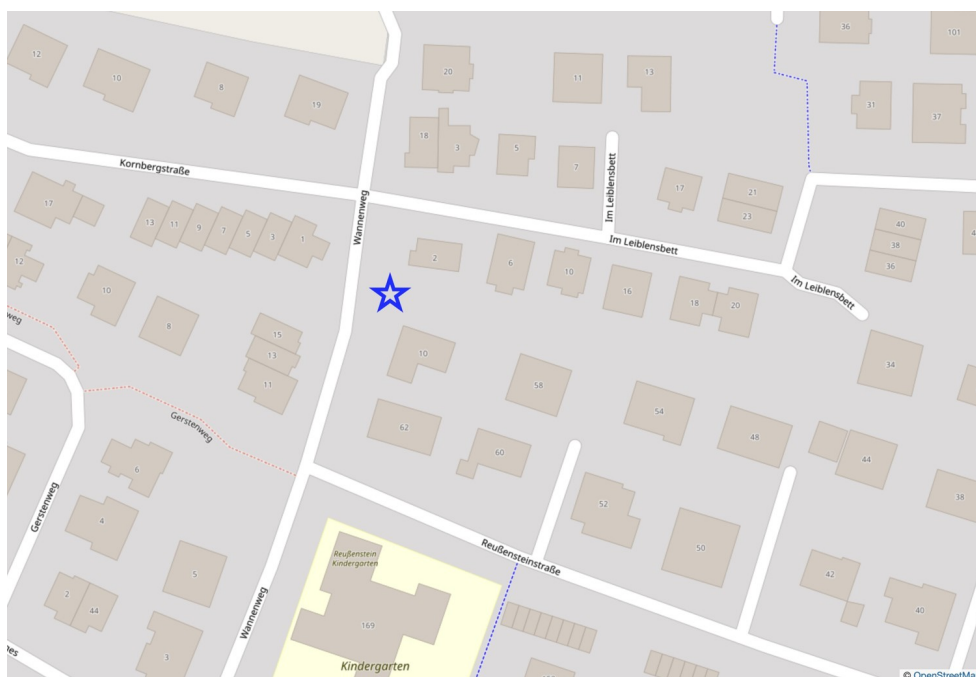
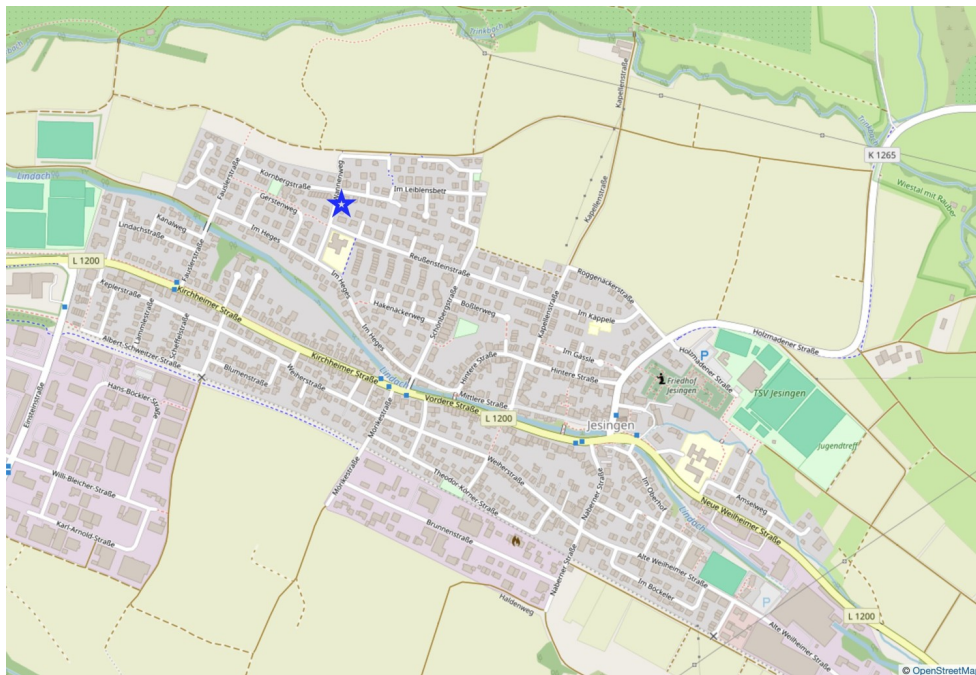
Número de propiedad: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

La propiedad



Número de propiedad: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

La propiedad



Número de propiedad: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

Kundenmeinungen
der letzten 12 Monate

VON KUNDEN
EMPFOHLEN
2023

Mehr Infos

Proven Expert

Kundenrezensionen

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf,
Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07021 - 50 44 88 0

Shop Kirchheim unter Teck | Marktstraße 52 | 73230 Kirchheim unter Teck | kirchheim@von-poll.com

Leading

REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com

VP VON POLL
FINANCE

WIR FINANZIEREN ALLES – AUSSER LUFTSCHLÖSSER

WIR HABEN FÜR SIE
IHRE WUNSCHFINANZIERUNG
AUS RUND 700 DARLEHENSGEBERN

Wir bieten Ihnen unabhängige
Finanzierungsberatung, überprüfen Ihre
bestehende Finanzierung oder klären, welche
Immobilie für Sie finanziell in Frage kommt!

JETZT HIER BERATEN LASSEN.

Konditionen
wie im Internet,
Ansprechpartner
vor Ort!

AKTUELLE ZINSEN

bei einem Nettodarlehensbetrag von 150.000 €

3,56% p.a.

effektiver Jahreszins: 10 Jahre Sollzinnsbindung
3,47% p.a. gebundener Sollzins

Sollzinnsbindung	gebundener Sollzins	effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,83% p.a.	3,95% p.a.
10 Jahre	3,47% p.a.	3,56% p.a.
30 Jahre	4,07% p.a.	4,17% p.a.

Stand per 06.05.2023

www.vb-finance.de

Número de propiedad: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

Una primera impresión

In ruhiger Lage von Kirchheim unter Teck im Teilort Jesingen befindet sich dieses ruhig gelegene 310 Quadratmeter große Grundstück. Auf dem angrenzenden Nachbargrundstück wurde bereits in 2017 das erste Doppelhaus erstellt. Die Erschließung des zu erwerbenden sonnigen Grundstücks ist bereits erfolgt. Der Bauantrag für diese Doppelhaushälfte ist verpflichtend bis spätestens Mai 2027 einzureichen. Planen Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen und genießen Sie Ihren Neubau in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage. Die baurechtlichen Unterlagen können selbstverständlich bei uns angefragt werden. Gerne begehen wir das Grundstück gemeinsam mit Ihnen und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

Todo sobre la ubicación

Der Teilort Jesingen ist mit rund 3.600 Einwohnern nach Ötlingen der zweitgrößte Teilort der großen Kreisstadt Kirchheim unter Teck. Die Verkehrsinfrastruktur lässt sich in Kirchheim unter Teck sehen. Im gesamten Stadtgebiet samt Umgebung ist sie sehr gut ausgebaut. Über die B10 ist Kirchheim unter Teck an Stuttgart angebunden, sehr einfach mit dem Auto oder bequem mit der S-Bahn in ca. 40 Minuten Fahrtzeit erreichbar. Der Flughafen Stuttgart ist in 15 Minuten Autofahrzeit über die A8 zu erreichen. Der Flughafenbus X10 fährt in ca. 45 Minuten dorthin. Die S-Bahn ist in den Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart (VVS) eingebunden und bietet eine integrierte und nachhaltige Mobilität aus einem Guss.

Número de propiedad: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Krohe

Marktstraße 52 Kirchheim bajo Teck

E-Mail: kirchheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com