

Oyten

¡Apartamento luminoso con amplio espacio habitable, balcón y plaza de aparcamiento!

Número de propiedad: 25346063



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 249.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

De un vistazo

Número de propiedad	25346063
Superficie habitable	ca. 100 m ²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	2
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	249.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m ²
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	09.07.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	106.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1992

Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

La propiedad



Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

La propiedad



Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

La propiedad



Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

La propiedad



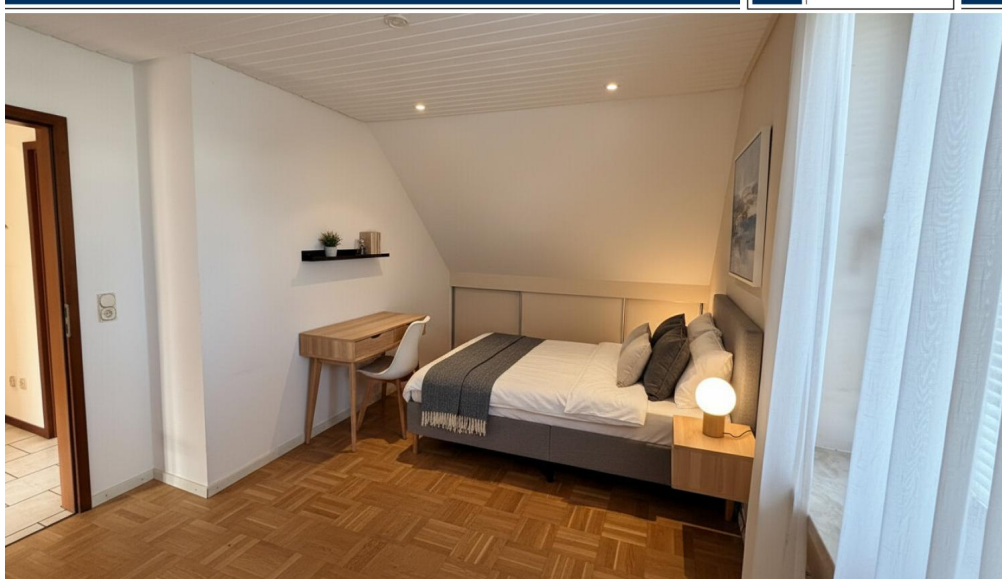
Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

La propiedad



Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

La propiedad



www.von-poll.com



Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

La propiedad



Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

La propiedad



Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

La propiedad



Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

La propiedad



Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

Una primera impresión

El apartamento que se ofrece se encuentra en un edificio plurifamiliar bien mantenido, construido en 1992, y destaca por su cuidada distribución y su ubicación céntrica y a la vez tranquila. Con aproximadamente 100 m² de superficie habitable, la propiedad ofrece una amplia superficie habitable y una distribución bien proporcionada que permite diversos usos. El apartamento consta de tres estancias: un amplio salón, un dormitorio independiente y una habitación adicional ideal como estudio, habitación de invitados o habitación infantil. Los amplios ventanales crean un ambiente luminoso y acogedor. El salón-comedor de planta abierta da acceso a una práctica cocina. Aquí encontrará amplio espacio para sus muebles y electrodomésticos, lo que hace que cocinar y entretenerse sea igualmente agradable. El comedor contiguo le invita a disfrutar con familiares y amigos. El primer baño está equipado con ducha, bañera, lavabo e inodoro, mientras que el segundo baño cuenta con lavabo e inodoro. Esto garantiza un uso cómodo incluso para familias numerosas o invitados. El dormitorio impresiona por su generoso tamaño y ofrece amplio espacio para una cama grande y un armario. La tercera habitación se puede usar con flexibilidad y amueblarse según las necesidades individuales. La comodidad y la funcionalidad son primordiales en todas las áreas de la vivienda. El apartamento también cuenta con pisos de madera en buen estado y ventanas de PVC de fácil mantenimiento. Prácticas opciones de almacenamiento completan el espacio disponible. Un sótano independiente ofrece espacio adicional para guardar artículos de temporada o efectos personales. Las zonas comunes del edificio también se caracterizan por su excelente limpieza y mantenimiento. Todo el edificio se encuentra en excelentes condiciones, lo que garantiza un ambiente agradable. La propiedad está disponible para ocupación inmediata, previa solicitud, lo que permite una mudanza rápida.

Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

Detalles de los servicios

- Balkon
- Fester Stellplatz

Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

Todo sobre la ubicación

Oyten in Niedersachsen besticht als familienfreundliche Gemeinde mit einer harmonischen Altersstruktur und stetig wachsender Bevölkerung. Die unmittelbare Nähe zur Hansestadt Bremen, verbunden mit einer exzellenten Verkehrsanbindung über die Autobahnen A1 und A27 sowie einem gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr, macht Oyten zu einem begehrten Wohnort für Familien, die Wert auf eine ausgewogene Work-Life-Balance legen.

Die solide Infrastruktur mit vielfältigen Bildungseinrichtungen, einer umfassenden medizinischen Versorgung und modernen Versorgungsangeboten schafft ein Umfeld, das Sicherheit und Lebensqualität auf höchstem Niveau garantiert.

Einkaufsmöglichkeiten wie ALDI Nord und PENNY sind in sieben bis zehn Minuten zu Fuß erreichbar und ermöglichen eine bequeme Versorgung des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung.

Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.7.2028.

Endenergiebedarf beträgt 106.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25346063 - 28876 Oyten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thomas Maruhn

Ostertorstraße 4 + 6, 27283 Verden (Aller)

Tel.: +49 4231 - 87 03 52 0

E-Mail: verden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com