

Kirchlinteln

Casa con estructura de madera: ¡encantadora con chimenea y jardín para nuevas ideas!

Número de propiedad: 25346059



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 169.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 384 m²

Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

De un vistazo

Número de propiedad	25346059
Superficie habitable	ca. 75 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1984

Precio de compra	169.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas licuado de petróleo
Certificado energético válido hasta	13.11.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	224.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1984

Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

La propiedad



Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

La propiedad



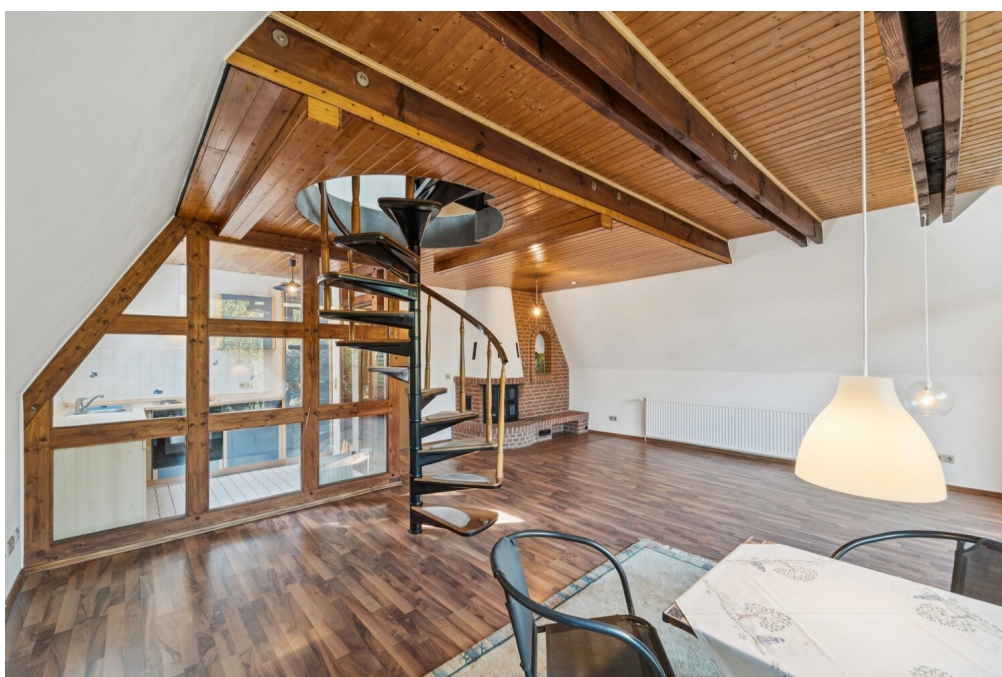
Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

La propiedad



Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

La propiedad



Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

La propiedad



Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

La propiedad



Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

La propiedad



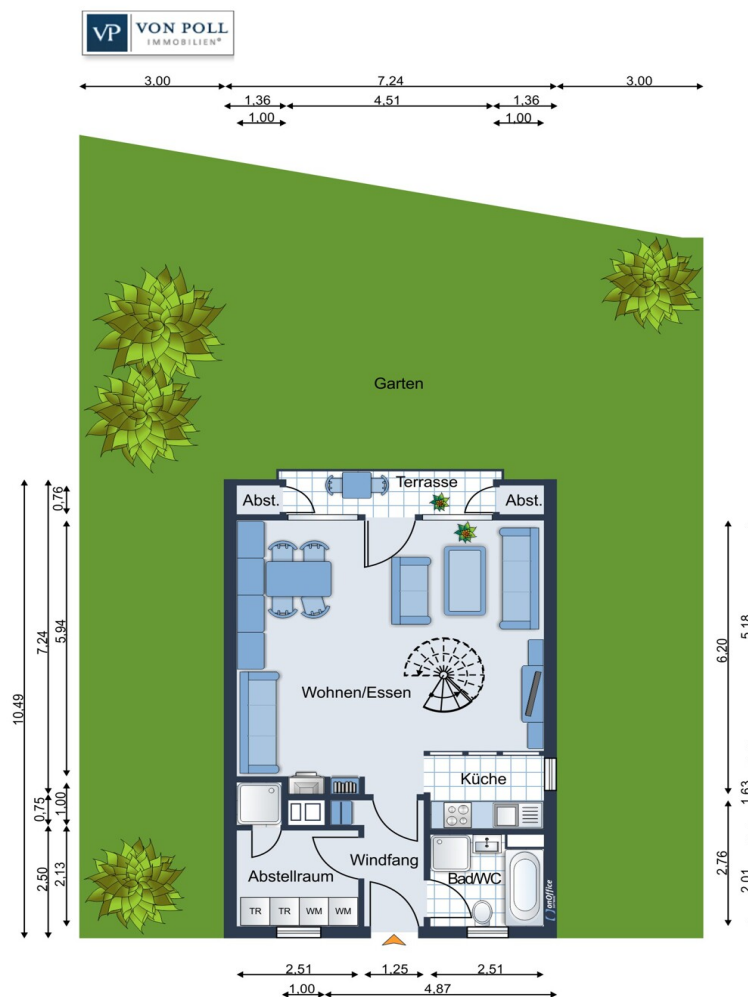
Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

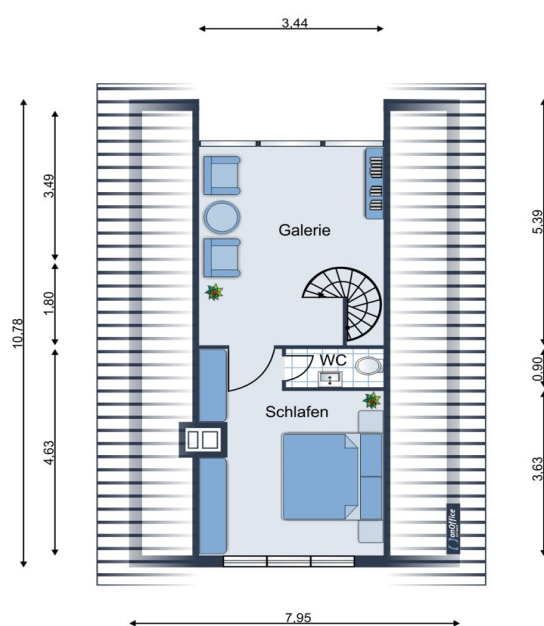
La propiedad



Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

Una primera impresión

Esta casa unifamiliar, construida en 1984 y que necesita reformas, ofrece una oportunidad única para hacer realidad la casa de sus sueños. Con una parcela de aproximadamente 384 m² y una superficie habitable de aproximadamente 75 m², es ideal para parejas o personas solteras que buscan crear su propio hogar. Ubicada en una tranquila zona residencial, la propiedad presume de una construcción clásica con entramado de madera y un distintivo tejado a una sola agua, lo que le confiere un carácter arquitectónico único. Si bien la sólida estructura está completamente terminada, requiere reformas para ofrecer un confort moderno y comodidades contemporáneas. La casa cuenta con tres habitaciones, incluyendo un amplio salón con chimenea que proporciona un calor acogedor en los días más fríos. Aquí podrá disfrutar de tardes relajantes y apreciar plenamente la amplitud. La cocina, equipada con todos los electrodomésticos necesarios, ofrece un espacio de trabajo funcional para cocinar a diario. El dormitorio independiente ofrece un remanso de paz para noches de descanso. Los prácticos armarios empotrados ofrecen amplio espacio de almacenamiento para sus pertenencias. El baño es independiente y está equipado con ducha, bañera y todos los sanitarios necesarios. También hay un aseo adicional en la planta superior. Un punto destacado es el balcón de la planta superior, ideal para relajarse al aire libre. Desde aquí podrá disfrutar de las vistas de la propiedad, que ofrece diversas posibilidades de diseño y uso individual, ya sea como jardín o como espacio para reuniones sociales. La calefacción central garantiza temperaturas agradables en toda la casa. Un lavadero y un amplio garaje ofrecen espacio de almacenamiento adicional. Toda la propiedad necesita reformas. Por lo tanto, ofrece un gran potencial para compradores con gustos por el bricolaje o para quienes estén interesados en hacer realidad sus ideas de vivienda únicas. Una vez finalizadas las obras, le espera una encantadora casa con un toque especial y potencial de desarrollo. Le animamos a que venga a verla. La casa ofrece numerosas posibilidades y está esperando a que la llenen de nueva vida. Concierte una visita y descubra las oportunidades que ofrece esta casa.

Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

Detalles de los servicios

- Nurdachhaus
- Wohnfläche: ca. 75 m²
- Grundstück: ca. 384 m²
- Fachwerkhaus
- Kamin
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Balkon
- große Garage
- renovierungsbedürftig

Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

Todo sobre la ubicación

Dieses entzückende Fachwerkhaus liegt in einer ruhigen Sackgasse und ist ein Traum für Paare oder Singles.

Kirchlinteln überzeugt durch den sehr schönen ländlichen Charme und ist dennoch in einer absolut zentralen Lage.

Nur 4 km entfernt befindet sich die Anschlussstelle Verden- Ost, von wo Sie schnell die Städte Bremen, Hamburg und Hannover erreichen können. Für Pendler eine mehr als perfekte Ausgangssituation.

Die Gemeinde Kirchlinteln bietet alles, was für das tägliche Leben benötigt wird: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, aber auch Ärzte und eine Apotheke.

Durch den regelmäßigen Busverkehr, erreicht man auch Verden innerhalb kurzer Zeit.

Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 224.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25346059 - 27308 Kirchlinteln

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thomas Maruhn

Ostertorstraße 4 + 6, 27283 Verden (Aller)

Tel.: +49 4231 - 87 03 52 0

E-Mail: verden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com