

Schwanewede

Bienvenido a tu bungalow: ¡espacio para tus sueños en una parcela espaciosa!

Número de propiedad: 25346062



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 101,17 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 698 m²

Número de propiedad: 25346062 - 28790 Schwanewede

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25346062 - 28790 Schwanewede

De un vistazo

Número de propiedad	25346062
Superficie habitable	ca. 101,17 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1976

Precio de compra	295.000 EUR
Casa	Bungalow
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2014
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 4 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25346062 - 28790 Schwanewede

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	22.09.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	160.63 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1976

Número de propiedad: 25346062 - 28790 Schwanewede

La propiedad



Número de propiedad: 25346062 - 28790 Schwanewede

La propiedad



Número de propiedad: 25346062 - 28790 Schwanewede

La propiedad



Número de propiedad: 25346062 - 28790 Schwanewede

La propiedad



Número de propiedad: 25346062 - 28790 Schwanewede

La propiedad



Número de propiedad: 25346062 - 28790 Schwanewede

La propiedad



Número de propiedad: 25346062 - 28790 Schwanewede

La propiedad



Número de propiedad: 25346062 - 28790 Schwanewede

La propiedad



Número de propiedad: 25346062 - 28790 Schwanewede

Una primera impresión

Bienvenido a este versátil bungalow, construido en 1976, situado en una amplia parcela de aproximadamente 698 m². Ubicada en una tranquila zona residencial, la propiedad ofrece numerosas posibilidades de personalización. Con una superficie habitable de aproximadamente 100 m², la casa se presenta como un hogar atractivo para parejas o familias. Su distribución funcional consta de cinco habitaciones y dos baños, lo que proporciona un amplio espacio incluso para familias numerosas. El salón-comedor de planta abierta es el corazón de la casa y se complementa con una cocina adyacente. Desde el salón-comedor se accede directamente a la espaciosa terraza, ideal para relajarse al aire libre o disfrutar del tiempo libre con familiares y amigos. Un punto fuerte de esta propiedad es la propia parcela: con aproximadamente 698 m², ofrece amplio espacio para ideas de diseño personalizadas, ya sea un jardín, una zona de juegos infantiles o un espacio para actividades de ocio. Las cinco habitaciones ofrecen diversos usos, desde dormitorios y habitaciones de invitados hasta una oficina en casa o una sala de ocio. Dos baños ofrecen flexibilidad en el día a día y una gran comodidad, incluso cuando viven varias personas en la casa. En su estado actual, el bungalow ofrece una base sólida y un interesante potencial de desarrollo para sus futuros propietarios. En las inmediaciones encontrará tiendas, colegios, guarderías y diversas actividades de ocio, lo que lo convierte en una ubicación ideal tanto para familias jóvenes como para generaciones mayores. Aproveche esta oportunidad para modernizar esta casa con carácter a su gusto y crear su propio espacio vital. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita. Descubra las numerosas posibilidades que ofrece esta propiedad.

Número de propiedad: 25346062 - 28790 Schwanewede

Detalles de los servicios

- Garage
- Werkstatt
- Teilweise uneinsehbarer Garten
- Keller in der Tiefparterre
- Elektrohauptverteilung aktuell
- Heizung von 2014

Número de propiedad: 25346062 - 28790 Schwanewede

Todo sobre la ubicación

Schwanewede besticht als lebenswerte Gemeinde mit einer ausgewogenen Mischung aus naturnahem Wohnen und hervorragender Anbindung an die nahe Großstadt Bremen.

Dank der Nähe zu Bremen profitieren Bewohner von vielfältigen Arbeitsmöglichkeiten und urbanen Angeboten, während sie zugleich die Ruhe und Geborgenheit einer familienfreundlichen Umgebung genießen.

Die Umgebung von Schwanewede präsentiert sich als ein Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen können. Zahlreiche Spielplätze und Sportanlagen, nur wenige Gehminuten entfernt, laden zu aktiver Freizeitgestaltung im Freien ein. Parks in fußläufiger Entfernung bieten grüne Rückzugsorte für die ganze Familie, um gemeinsame Stunden in der Natur zu verbringen.

Número de propiedad: 25346062 - 28790 Schwanewede

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 160.63 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25346062 - 28790 Schwanewede

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thomas Maruhn

Ostertorstraße 4 + 6, 27283 Verden (Aller)

Tel.: +49 4231 - 87 03 52 0

E-Mail: verden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com