

Linz

Amplio apartamento de 3 habitaciones con balcón.

Número de propiedad: JE996



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 178.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 73 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: JE996 - 4020 Linz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: JE996 - 4020 Linz

De un vistazo

Número de propiedad	JE996
Superficie habitable	ca. 73 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1955

Precio de compra	178.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: JE996 - 4020 Linz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Año de construcción según el certificado energético	1955
Certificado energético válido hasta	19.07.2033		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: JE996 - 4020 Linz

Una primera impresión

Este luminoso y espacioso apartamento de 3 habitaciones se encuentra en la cuarta planta de un edificio bien conservado que data de 1955. El salón-comedor de planta abierta y la cocina equipada combinan a la perfección funcionalidad y encanto. La orientación este-oeste garantiza abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente agradable. El balcón ofrece un amplio espacio para desayunar e invita a disfrutar del sol de la mañana. Un amplio recibidor, equipado con un nuevo equipo de aire acondicionado, conecta armoniosamente todas las estancias, garantizando un clima interior confortable durante los meses de verano. Destaca especialmente la posibilidad de aprovechar al máximo el espacio del ático, perfecto para almacenamiento adicional o para actividades creativas. En 2013 se realizó una reforma completa (instalaciones de fontanería y electricidad), y el tejado se renovó en 2019. El baño y el aseo se remodelaron en 2015. Puede consultar un recorrido virtual de 360° en nuestra página web: www.von-poll.com/linz. El apartamento está disponible para ocupación inmediata.

Número de propiedad: JE996 - 4020 Linz

Detalles de los servicios

- Offener Wohn- und Essbereich
- Großer Vorraum, 2x Schlafzimmer
- Bad+ separates WC
- Balkon ca. 4 m²
- Kellerabteil ca. 6 m²
- Benützung des Dachbodens ca. 70 m²
- Kinderspielplatz
- 1x Freiplatz
- Einbauküche, Einbauschränke für Garderobe, Schlaf- und Kinderzimmer
- Klimaanlage (BJ 2024)
- Fernwärme, Radiatoren in allen Räumen
- Parkettboden im Vorraum, Wohn- Kinder- und Schlafzimmer
- Fliesenboden in der Küche, Essbereich, Bad, WC
- Außen-Jalousien (Ausnahme Küche & Bad)

Número de propiedad: JE996 - 4020 Linz

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, mit schneller Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an wichtige Straßenverbindungen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants sind in der näheren Umgebung vorhanden.

- Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn) ca. 450m
- Einkaufsmöglichkeiten ca. 900m
- Krabbelstube & Kindergarten ca. 900 m
- Volksschule ca. 1700 m
- Hauptbahnhof & Innenstadt ca. 3,5 km

- Autobahnanschluss ca. 1 km
- Flughafen Hörsching ca. 11,5 km

- Naherholungsgebiet (Hummelhofwald) ca. 1400 m
- Wellnessoase Hummelhof ca. 1700 m

Número de propiedad: JE996 - 4020 Linz

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com