

Puchenuau

Propiedad soleada con vistas a la basílica de Pöstlingberg

Número de propiedad: GM404

VERKAUFT



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 370.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.021 m²

Número de propiedad: GM404 - 4048 Puchenau

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: GM404 - 4048 Puchenau

De un vistazo

Número de propiedad	GM404
Superficie habitable	ca. 160 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	8
Baños	2
Año de construcción	1962

Precio de compra	370.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 80 m²
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: GM404 - 4048 Puchenau

Una primera impresión

La propiedad se encuentra al norte de Puchenau, en una zona tranquila y soleada, a unos 2,8 km del centro. Ofrece una vista panorámica de la basílica de peregrinación en Pöstlingberg (a unos 1,6 km en línea recta) y la estación de teleférico de Pöstlingberg está a 4,6 km. La vista al sur, hacia las estribaciones alpinas, es impresionante. La propiedad que linda con el lado norte se utiliza para la agricultura. El edificio existente está junto a una carretera asfaltada, por lo que su demolición es relativamente sencilla. Se está preparando un presupuesto para la demolición, incluyendo la eliminación, que puedo proporcionar si es necesario. La propiedad disfruta de una ubicación tranquila y soleada con fantásticas vistas, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: vida rural con fácil acceso a la capital del estado, Linz. - Transporte público a unos 2,7 km - Centros comerciales en Puchenau a unos 3 km - Guardería, escuela primaria y secundaria a unos 3,6 km - Acceso por autopista (Westring) a unos 3 km. 6 km - Centro de la ciudad de Linz aprox. 8 km - Estación central de trenes de Linz aprox. 10 km - Aeropuerto de Hörsching aprox. 20 km

Número de propiedad: GM404 - 4048 Puchenu

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com