

**Engerwitzdorf**

# Ampio terreno soleado y sin obstáculos en Engerwitzdorf

*Número de propiedad: AN692*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.207 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## De un vistazo

Número de propiedad	AN692	Precio de compra	690.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## La propiedad



Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## La propiedad



Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## La propiedad



Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## La propiedad



**Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf**

## Una primera impresión

La propiedad se encuentra al sur de Engerwitzdorf, en una ubicación excepcionalmente soleada y tranquila. Cuenta con entrada propia, está a unos 2 km del centro de la ciudad y hay una parada de autobús a 450 m. Hay vistas al sur hacia las estribaciones alpinas. La propiedad adyacente al sur es una pradera y se utiliza para la agricultura, lo que garantiza una vista despejada. Superficie total de la propiedad: aprox. 3207 m<sup>2</sup>; Terreno edificable y pradera: aprox. 2759 m<sup>2</sup>; Superficie de la carretera de acceso: aprox. 448 m<sup>2</sup>. Los servicios públicos como alcantarillado, agua y electricidad están disponibles en el límite de la propiedad. No hay plan de desarrollo urbanístico; se aplica el Código de Edificación de Alta Austria. - Transporte público (autobús) aprox. 450 m - Centros comerciales en Engerwitzdorf aprox. 2,3 km - Guardería, escuela primaria aprox. 2 km - Parques infantiles públicos, instalaciones deportivas y de ocio aprox. 2 km - Acceso a la autopista (A7) aprox. 3,5 km - Centro de Gallneukirchen aprox. 4 km - Centro de Linz aprox. 16 km - Estación central de trenes de Linz aprox. 20 km - Aeropuerto de Hörsching aprox. 30 km

**Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

---

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: [Linz.at@von-poll.com](mailto:Linz.at@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)