

Engerwitzdorf

Amplio terreno soleado y sin obstáculos en Engerwitzdorf

Número de propiedad: AN692



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.207 m²

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

De un vistazo

| | | | |
|---------------------|-------|------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad | AN692 | Precio de compra | 690.000 EUR |
| | | Tipo de objeto | Terreno |
| | | Comisión | 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust. |

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La propiedad



Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La propiedad



Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La propiedad



Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La propiedad



Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Una primera impresión

La propiedad se encuentra al sur de Engerwitzdorf, en una ubicación excepcionalmente soleada y tranquila. Cuenta con entrada propia, está a unos 2 km del centro de la ciudad y hay una parada de autobús a 450 m. Hay vistas al sur hacia las estribaciones alpinas. La propiedad adyacente al sur es una pradera y se utiliza para la agricultura, lo que garantiza una vista despejada. Superficie total de la propiedad: aprox. 3207 m²; Terreno edificable y pradera: aprox. 2759 m²; Superficie de la carretera de acceso: aprox. 448 m². Los servicios públicos como alcantarillado, agua y electricidad están disponibles en el límite de la propiedad. No hay plan de desarrollo urbanístico; se aplica el Código de Edificación de Alta Austria. - Transporte público (autobús) aprox. 450 m - Centros comerciales en Engerwitzdorf aprox. 2,3 km - Guardería, escuela primaria aprox. 2 km - Parques infantiles públicos, instalaciones deportivas y de ocio aprox. 2 km - Acceso a la autopista (A7) aprox. 3,5 km - Centro de Gallneukirchen aprox. 4 km - Centro de Linz aprox. 16 km - Estación central de trenes de Linz aprox. 20 km - Aeropuerto de Hörsching aprox. 30 km

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com