

Frankfurt am Main - Bonames

Wohnen mit Flair: Helle Maisonettewohnung mit Balkon und Stellplatz

Número de propiedad: 26001128



PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 102 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

De un vistazo

Número de propiedad	26001128
Superficie habitable	ca. 102 m ²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1993
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	1.500 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Piso	Dúplex
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	111.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	17.11.2029	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1993

Número de propiedad: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

La propiedad



Número de propiedad: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

La propiedad



Número de propiedad: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

La propiedad



Número de propiedad: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

La propiedad



Número de propiedad: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

La propiedad



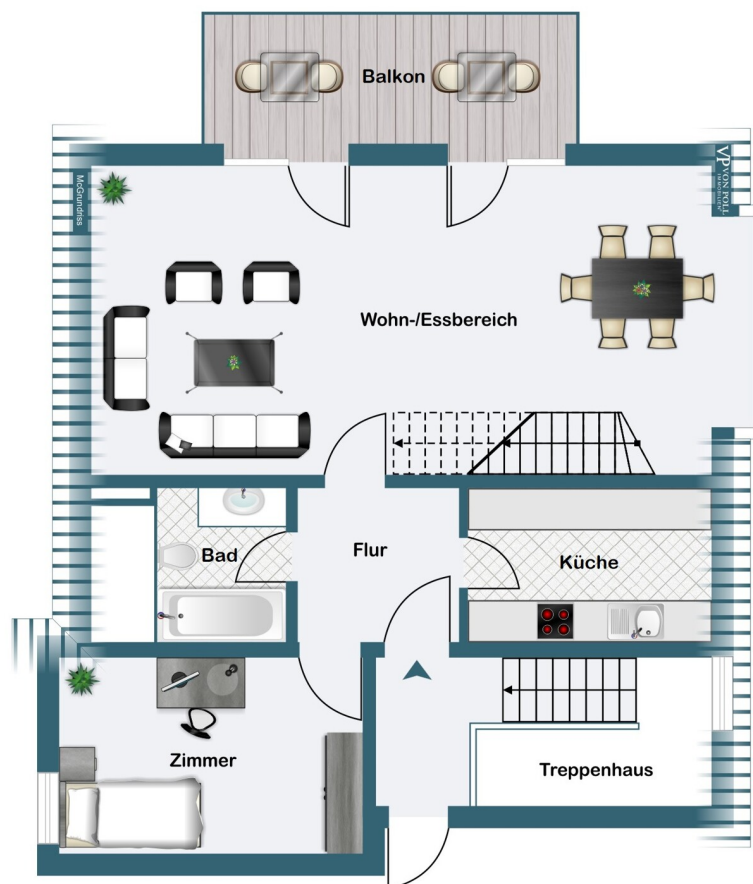
Número de propiedad: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

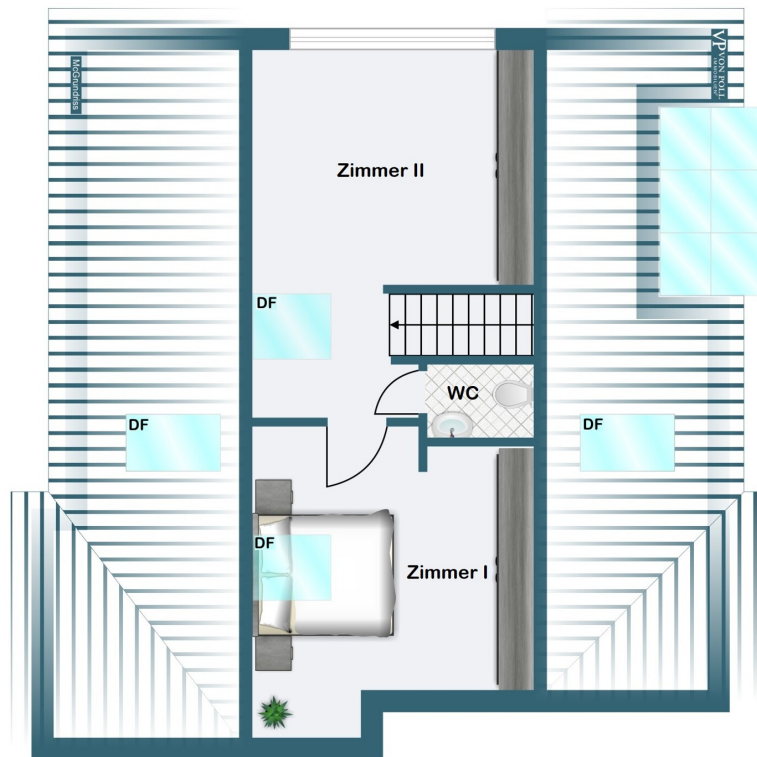
La propiedad



Número de propiedad: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Una primera impresión

Diese moderne und helle Maisonettewohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur sechs Parteien überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ihr angenehmes Wohnambiente.

Im zweiten Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiges Entree mit einladender Atmosphäre. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Zimmer, ein modernes Bad mit Badewanne und Dusche sowie ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon. Große Fensterflächen sorgen für ein freundliches Wohngefühl und lassen viel Tageslicht herein. Die modern ausgestattete Einbauküche lädt zu gemütlichen Kochabenden und geselligem Beisammensein ein.

Das Dachgeschoss verfügt über zwei weitere gemütliche Zimmer, ein separates WC und bietet damit ideale Voraussetzungen für Paare oder Familien.

Ein großer Kellerraum sowie der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz sind bereits im Mietpreis enthalten. Darüber hinaus steht den Hausbewohnern ein gemeinschaftlicher Hauswirtschaftsbereich zur Verfügung.

Diese Immobilie eignet sich für kleine Familien oder anspruchsvolle Paare und ist ideal für alle, die großzügiges Wohnen in ruhiger und dennoch stadtnaher Umgebung schätzen.

Número de propiedad: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Detalles de los servicios

- **Große Fensterfronten**
- **Großzügiger Wohn-/Essbereich**
- **Einbauküche**
- **Badezimmer mit Badewanne und Dusche**
- **Separates WC**
- **Balkon**
- **Großer Kellerraum**
- **Tiefgaragenstellplatz (Duplex oben) im Mietpreis enthalten**

Número de propiedad: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Todo sobre la ubicación

Frankfurt-Bonames vereint naturnahes Wohnen mit urbaner Nähe. Der charmante Stadtteil im Norden Frankfurts besticht durch seine ruhige, gewachsene Struktur sowie die unmittelbare Nähe zu den Niddaauen und weitläufigen Grünflächen, die einen hohen Freizeit- und Erholungswert bieten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in komfortabler Reichweite.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die U-Bahn-Linie U2 besteht eine direkte Verbindung in die Frankfurter Innenstadt. Ergänzend sorgen Buslinien und die nahegelegene S-Bahn für eine flexible Mobilität. Mit dem Pkw sind die Autobahnen A661 und A5 in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine optimale Anbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet sowie den Flughafen Frankfurt.

Número de propiedad: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 95 11 79 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com