

Frankfurt am Main - Bockenheim

# Renovierte Zwei-Zimmer-Altbauwohnung

*Número de propiedad: 26001110*



PRECIO DEL ALQUILER: **1.220 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 70 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **2**

**Número de propiedad: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

## De un vistazo

Número de propiedad	26001110	Precio del alquiler	1.220 EUR
Superficie habitable	ca. 70 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	270 EUR
Piso	4	Piso	Ático
Habitaciones	2	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Dormitorios	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	WC para invitados, Cocina empotrada
Año de construcción	1916		

Número de propiedad: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	09.04.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	133.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1916

Número de propiedad: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

## La propiedad



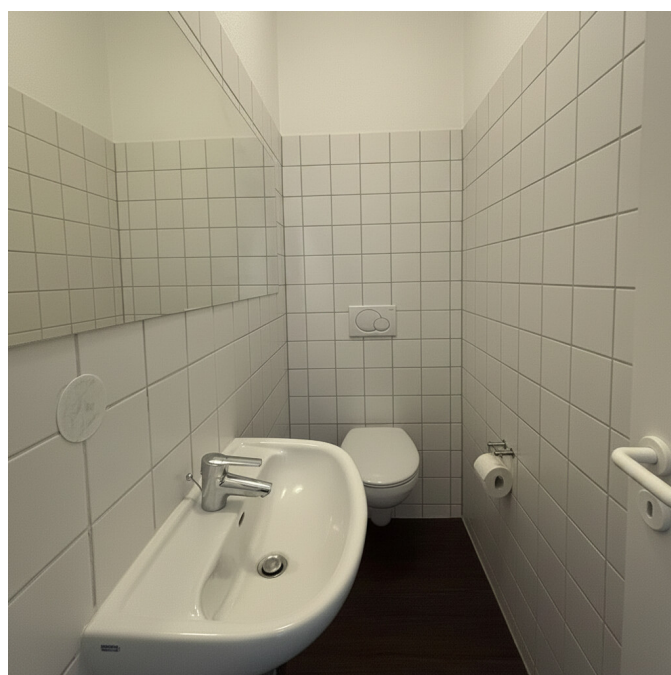
Número de propiedad: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

## La propiedad



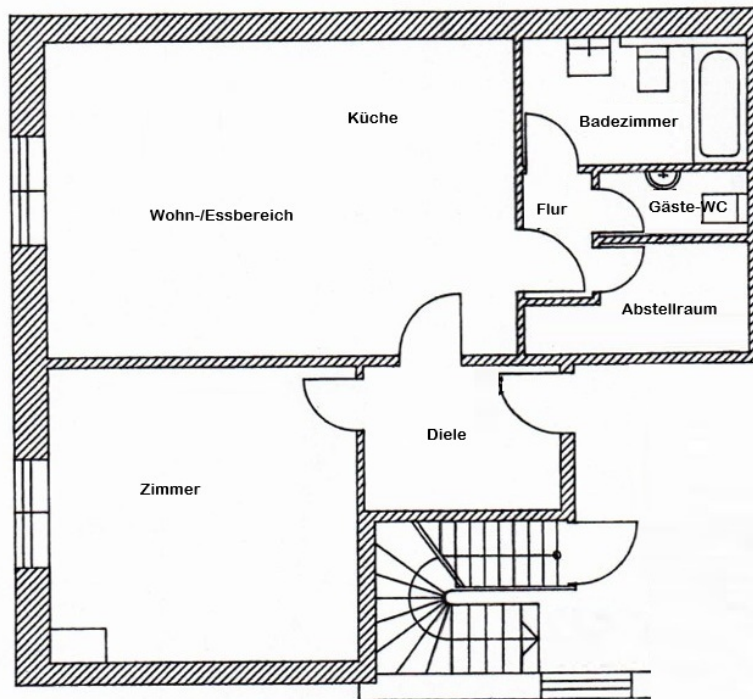
Número de propiedad: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

## La propiedad



Número de propiedad: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## Una primera impresión

Diese stilvolle, frisch renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit circa 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch ihren besonderen Altbaucharme sowie ein großzügiges Raumgefühl.

Ein herausragendes Merkmal sind die hohen Decken, die allen Räumen eine beeindruckende Weite und eine besondere Eleganz verleihen – ganz typisch für den Altbau. Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen Flur empfangen, der nicht nur funktional ist, sondern zugleich einen einladenden ersten Eindruck vermittelt.

Das geräumige Schlafzimmer bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und hohen Wohnkomfort. Die voll ausgestattete Einbauküche lädt sowohl zum Kochen als auch zum Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit zur Entspannung. Ergänzend steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung – ideal für Besucher und zusätzlichen Komfort im Alltag. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung schafft weiteren Stauraum und unterstreicht die durchdachte Raumaufteilung.

Diese Wohnung vereint auf harmonische Weise den klassischen Charme eines Altbaus mit modernem, hochwertig renoviertem Wohnkomfort.

**Número de propiedad: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## **Detalles de los servicios**

- Hohe Decken
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Gäste-WC
- Abstellraum

**Número de propiedad: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## Todo sobre la ubicación

Bockenheim ist der drittgrößte und zugleich am dichtesten besiedelte Stadtteil Frankfurts und vereint eine bemerkenswerte Vielfalt städtischer Quartiere. Authentische Altbauten und kleinteilig gewachsene Straßenzüge mit ruhigen Wohngebieten treffen hier auf das ehemalige Universitätsgelände, das sich in den kommenden Jahren zu einem modernen „Kultur-Campus“ entwickeln soll. Ergänzt wird dies durch neue, bestens angenommene Wohnsiedlungen wie die City West mit gehobenen Wohnungen in unmittelbarer Nähe zum Messegelände.

Im Kontrast dazu steht die Leipziger Straße, die zentrale Lebensader des Stadtteils. Mit ihren charmanten Altbauten, traditionellen Fachgeschäften, kleinen Spezialitätenläden, handwerklich ausgerichteten Betrieben und einer international geprägten Gastronomieszene bildet sie das pulsierende Herz Bockenheims. Als besondere Premiumlage gilt das Diplomatenviertel, das mit seiner eleganten Villensiedlung zu den exklusivsten Wohnadressen der Stadt zählt. Mit dem Naturhistorischen Museum Senckenberg und der Universitätsbibliothek Johann Christian Senckenberg an der Bockenheimer Warte verfügt der Stadtteil zudem über Institutionen von überregionaler Bedeutung. Parks und Grünanlagen wie der Palmengarten, vielfältige Sportstätten sowie eine breite Auswahl an Kitas, Grund- und weiterführenden Schulen machen den Stadtteil besonders attraktiv für Familien.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die U-Bahn-Station „Leipziger Straße“ (U6, U7) sowie weitere Haltepunkte bieten direkte Verbindungen in die Innenstadt und zu allen wichtigen Knotenpunkten. Mit dem Pkw sind sowohl die Frankfurter City als auch der Hauptbahnhof schnell erreichbar.

**Número de propiedad: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**von Poll Immobilien GmbH**

---

**Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main**

**Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0**

**E-Mail: frankfurt@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**