Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Aufzug und Stellplatz direkt am Schweizer Platz

Número de propiedad: 25001226

PRECIO DE COMPRA: 720.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 86,7 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

De un vistazo

Número de propiedad	25001226
Superficie habitable	ca. 86,7 m²
Piso	5
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1960

Precio de compra	720.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 11 m²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	08.07.2029
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	148.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1960

Número de propiedad: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

La propiedad

Número de propiedad: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

La propiedad

Número de propiedad: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

La propiedad

Número de propiedad: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

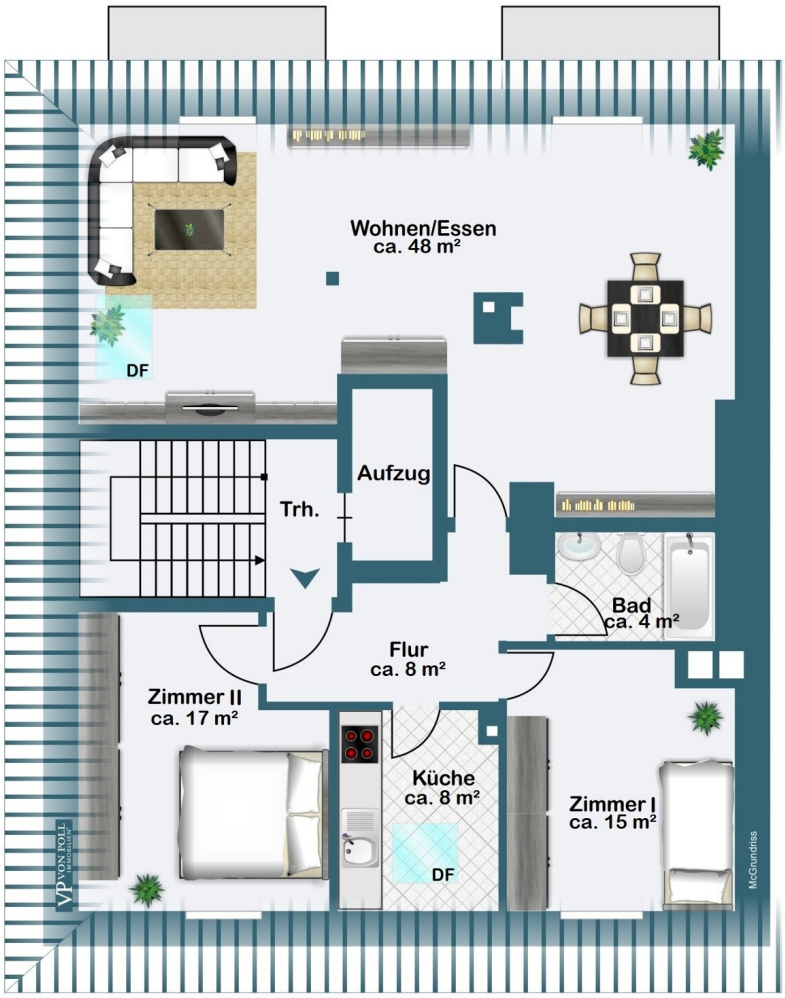
Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

Número de propiedad: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Una primera impresión

Diese attraktive und gepflegte Drei-Zimmer-Wohnung mit circa 87 m² Wohnfläche befindet sich in einer ruhigen Lage im Herzen von Sachsenhausen Nord. Die Schweizer Straße mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung liegt im 6. Obergeschoss und ist bequem mit einem Aufzug zu erreichen. Sie besticht durch helle Räume sowie einer guten Raumaufteilung.

Über den Flur erreichen Sie zwei großzügig und gleichmäßig geschnittenen Schlafzimmer.
Von hier aus gelangt man auch in die Küche, sowie in das helle und große Wohn-/ Esszimmer.
Weiterhin verfügt die Wohnung über ein Bad mit Walk in Dusche und WC.

Abgerundet wird dieses Wohnungsangebot durch einen separaten Fahrradraum, zwei Kellerabteile und einen Stellplatz, der im Preis inbegriffen ist.

Número de propiedad: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Detalles de los servicios

- Personenaufzug
- Fahrradraum
- Zwei Kellerabteile
- Stellplatz

Número de propiedad: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Todo sobre la ubicación

Sonniger Süden mit Ausblick

Südlich des Mains erstreckt sich Sachsenhausen vom Museumsufer bis zum Grüngürtel des Stadtwaldes als größter Stadtteil Frankfurts. Das weithin sichtbare Wahrzeichen ist der Henninger Turm im etwas höher gelegenen Süden, ein dem vormaligen Getreidespeicher nachempfundener Wohnturm mit fantastischer Aussicht auf Stadt und Umland. Der Stadtteil teilt sich auf in das urbane, citynahe Sachsenhausen-Nord mit Museumsufer, Skylineblick und der Flaniermeile Schweizer Straße, das pittoreske, apfelweinselige und quirlige Alt-Sachsenhausen mit trendigen Läden und Lokalen und das ruhigere Wohnquartier Sachsenhausen-Süd, in dem exklusive Stadtvillen, Mehrfamilienhäuser aus der Gründerzeit, Mikroappartements und Kleingartenanlagen einander abwechseln. Mittendrin auf dem Vorplatz des Südbahnhofs findet dienstags und freitags ein eigener, gut sortierter Wochenmarkt statt. Sachsenhausen ist ein sehr beliebtes Viertel, in dem sich jeder auf Anhieb willkommen und zuhause fühlt.

Sachsenhausen-Nord hat eine optimale Anbindung an die Autobahn A3 und A5. Den Flughafen Rhein Main erreichen Sie in 20 Autominuten und den Hauptbahnhof Frankfurt erreichen Sie in 15 Autominuten. Selbstverständlich sind öffentliche Verkehrsmittel in nächster Nähe, wobei man alle Einrichtungen auch fußläufig sehr gut erreichen kann. Der Südbahnhof befindet sich wenige Minuten entfernt. Von da aus fahren die U-Bahnen U1, U2, U3 und U8 in Richtung Innenstadt.

Número de propiedad: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.7.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 148.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 - 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com