

Frankfurt am Main – Ostend

¡Primera ocupación! Apartamento en torre residencial de ALTA CALIDAD con magníficas vistas a la ciudad.

Número de propiedad: 25001278



PRECIO DEL ALQUILER: 3.895 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 117,74 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

De un vistazo

Número de propiedad	25001278
Superficie habitable	ca. 117,74 m²
Piso	13
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 195 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	3.895 EUR
Costes adicionales	705 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 5 m²
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Calor ambiental	Demanda de energía final	100.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	30.07.2035	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propiedad



Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propiedad



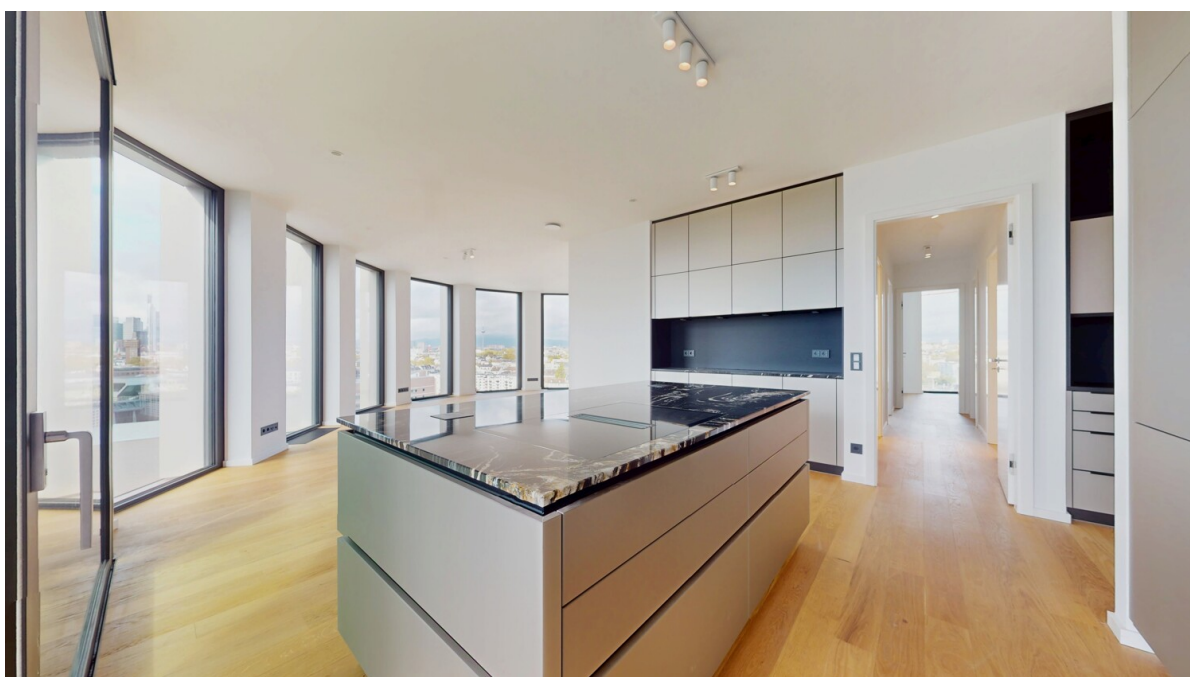
Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propiedad



Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propiedad



Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propiedad



Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propiedad



Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propiedad



Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propiedad



Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propiedad



Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propiedad



Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propiedad

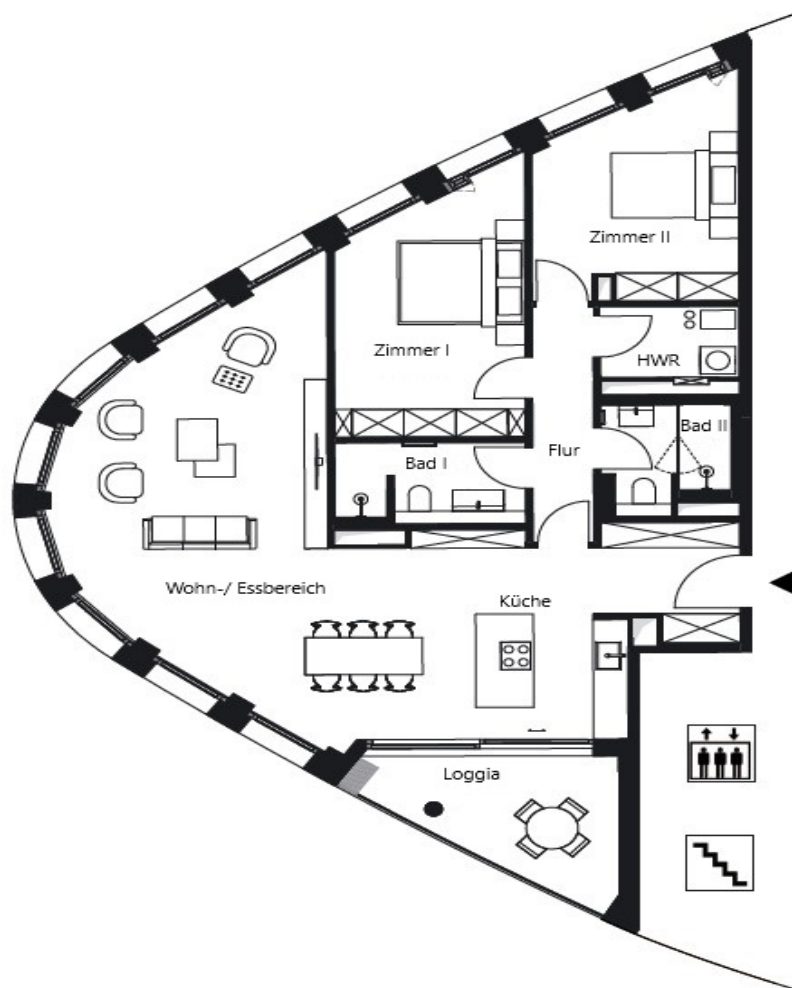


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Una primera impresión

Este condominio premium se encuentra en la planta 13 del complejo residencial HPQ LIVING, diseñado por el reconocido arquitecto Hadi Teherani, directamente sobre el nuevo dique del río Meno, cerca del ECB, y ofrece una experiencia de vida excepcional. Su arquitectura futurista, con sus torres gemelas, es una joya en el paisaje urbano, y su transparencia y amplios ventanales crean un ambiente diáfano con magníficas vistas de la ciudad. El salón-comedor, con una exclusiva cocina equipada en laca mate grafito y una isla de cocción, está inundado de luz natural. Los ventanales fijos ofrecen vistas panorámicas del río Meno, el horizonte de Fráncfort y las montañas Taunus. Una galería contigua con balaustrada de cristal invita a la relajación. Dos dormitorios, uno de ellos con un exclusivo armario empotrado, y dos modernos baños conforman la zona privada y ofrecen un confort adicional. Otro punto destacado es la terraza en la azotea, una terraza comunitaria amueblada con un salón al aire libre. Desde aquí, se disfruta de una impresionante vista del horizonte desde aproximadamente 256 m². El patio ajardinado es un oasis para los residentes de HPQ e invita a dar relajantes paseos. El servicio de conserjería en el vestíbulo ofrece una amplia gama de servicios. La Torre Residencial HIGH-SIDE cuenta con tecnología de construcción de vanguardia y ventilación controlada de bajo consumo con recuperación de calor. El edificio también cuenta con un moderno concepto de seguridad en todo el complejo. Dos plazas de aparcamiento subterráneo y un wallbox completan esta exclusiva oferta. La propiedad es ideal para parejas y solteros que buscan algo especial y aprecian el estilo de vida urbano, el máximo confort y la elegancia arquitectónica.

Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Detalles de los servicios

- Smart Home
- Videogegensprechanlage
- Einbauküche mit Kochinsel und Miele Geräten, Arbeitsplatte in Naturstein
- Hochwertige, raumhohe Einbaumöbel als Garderobe sowie vollflächiger Schuhschrank - im Entree, hochwertiger Kleiderschrank, raumhoch, in einem Zimmer
- Eichenparkett, Schiffsboden von Listone Giordane
- Bodentiefe Panoramafenster mit elektrischer Außenverschattung
- Außenliegender Sonnenschutz
- Deckenstrahler
- Zwei moderne Bäder mit Armaturen von Axor
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Loggia mit Glasbrüstung
- Lobby mit Concierge-Service
- 260 m² große, möblierte Rooftop Terrasse für die Community
- 4000 m² großer Quartierspark zur exklusiven Nutzung durch die Bewohner
- Kellereinheit im Untergeschoss
- Zwei Tiefgaragenstellplätze mit einer Wallbox werden zu je 195 Euro pro Monat vermietet
- Modernes Sicherheitskonzept im gesamten Quartier
- Fahrradabstellplätze im Untergeschoss
- Hundewaschplatz

Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Todo sobre la ubicación

Das Hafenpark Quartier befindet sich auf dem Honsell-Dreieck, einer der attraktivsten Lagen der Stadt. Die unmittelbare Nähe zur Innenstadt ermöglicht ein pulsierendes Stadtleben, während die Lage am Wasser eine besondere Wohnatmosphäre schafft. Die Uferpromenade lädt zu erholsamen Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder einfach zum Verweilen mit Blick auf die Skyline ein.

Dank der erstklassigen Verkehrsanbindung durch den nahe gelegenen Ostbahnhof und die neue Osthafenbrücke sind alle wichtigen Ziele in und um Frankfurt schnell und bequem erreichbar. Die Tramstation Ostbahnhof liegt nur rund 250 Meter entfernt und bietet mit den Linien 11 und 14 eine direkte Verbindung zum Römer und zum Willy-Brandt-Platz in nur 15 Minuten. Die U-Bahn-Station Ostbahnhof (U6) ist in 400 Metern erreichbar und bringt Sie in fünf Minuten zur Hauptwache und zur Alten Oper. Über die S-Bahn-Station Ostendstraße (900 Meter) gelangen Sie mit den Linien S1 bis S9 in nur sechs Minuten zum Hauptbahnhof und in 19 Minuten direkt zum Flughafen. Auch mit dem Fahrrad sind zentrale Ziele wie der Opernplatz, der Schweizer Platz oder der Business District entlang des Mainufers in nur etwa zwölf Minuten erreichbar. Zudem befindet sich der Anschluss an die Autobahn A661 in lediglich drei Kilometern Entfernung – perfekte Voraussetzungen für kurze Wege in alle Richtungen.

Für den täglichen Bedarf stehen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zur Verfügung: Alnatura und die Wiener Feinbäckerei liegen nur 300 Meter entfernt, der REWE An der Alten Feuerwache befindet sich in 500 Metern Entfernung, und das Edeka Scheck-In Center ist in rund 800 Metern bequem erreichbar.

Auch kulinarisch bietet das Umfeld eine hervorragende Auswahl: Ob italienische Küche in der L'Osteria, urbanes Ambiente im Oosten direkt am Mainufer, feine Genüsse im Leuchtendrotter oder ein gemütlicher Kaffeeegenuss im Anis – Raum für Kaffeekultur – alle liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

So verbindet das Hafenpark Quartier auf ideale Weise urbanes Leben, naturnahe Erholung und höchste Lebensqualität – mitten im Herzen Frankfurts.

Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.7.2035.

Endenergiebedarf beträgt 100.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Umweltwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com