Dörpling

Amplia casa de capitán con garaje doble y cochera en una zona tranquila.

Número de propiedad: 25404011

PRECIO DE COMPRA: 499.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 201,14 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 775 m^2

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

De un vistazo

Número de propiedad	25404011
Superficie habitable	ca. 201,14 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1996
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Garaje

Precio de compra	499.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	23.07.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	114.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1996

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

La propiedad

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

La propiedad

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

La propiedad

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

La propiedad

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

La propiedad

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

La propiedad

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

La propiedad

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

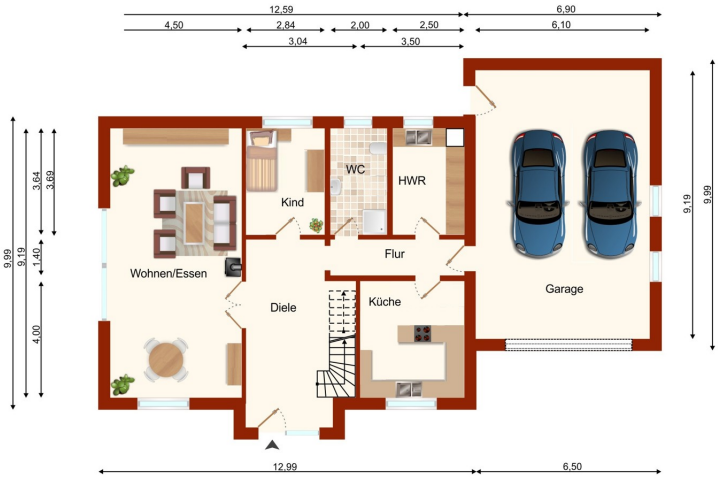
La propiedad

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

La propiedad

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

Una primera impresión

Esta casa unifamiliar de ladrillo blanco, con su atractivo frontón, se construyó en 1996 con sólidos métodos de construcción en una tranquila zona de Dörpling. Impresiona por su distribución, sus acabados de alta calidad, que incluyen dos baños, un invernadero de madera y un garaje doble con cochera adicional. Al entrar en la casa, nos recibe un amplio recibidor. Desde aquí, a la izquierda, se encuentra el salón-comedor con estufa de leña y acceso directo al invernadero a través de la terraza. En el sentido de las agujas del reloj, se encuentran un primer dormitorio/cuarto de invitados y un baño con ducha modernizado. Un pequeño pasillo da acceso al lavadero con calefacción de gas, directamente al garaje doble y a la espaciosa y elegante cocina equipada con isla de cocción y zona de estar adicional. Una escalera blanca cerrada conduce a la planta superior. Un amplio pasillo con zona de estar conduce a tres habitaciones de uso individual y a un hermoso baño completo. Desde la tercera habitación, se accede al ático reformado sobre el garaje doble. Esta superficie no está incluida en la superficie habitable declarada. El jardín requiere poco mantenimiento y cuenta con un hermoso muro de piedra seca en la entrada. Un espacioso garaje doble con puerta eléctrica y una cochera adicional (también con puerta) están disponibles para los vehículos de los nuevos propietarios. La propiedad cuenta actualmente con una caldera de gas del año de construcción. Dado que toda la planta baja tiene suelo radiante, sería recomendable instalar una bomba de calor. Estaremos encantados de mostrarle esta propiedad en excelente estado durante una visita personal.

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

Detalles de los servicios

- 5 Zimmer, Einbauküche mit Kochinsel, Gäste-Duschbad, Vollbad, Hauswirtschaftsraum, Kaminofen, Holzwintergarten
- Fußbodenbelag: Fliesen, Laminat
- Kunststofffenster mit innenliegenden Sprossen
- Glasfaseranschluss
- Gasheizung aus 1996
- Doppelgarage mit elektrischem Tor
- Einzelcarport mit Tor
- Terrasse
- schönes pflegeleichtes Grundstück mit Friesenwall

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

Todo sobre la ubicación

Dörpling ist mit seinen rd. 641 Einwohnern eine kleine Gemeinde im nördlichen Dithmarschen rd. 17 km entfernt von der Kreisstadt Heide.
Durch die zentrale Lage erreicht man von hier aus in rd. 40 Minuten die Nordsee in Büsum, sowie in rd. 53 Minuten die Ostsee in Eckernförde

Gemeinsam mit der direkt angrenzenden Gemeinde Pahlen unterhält man die Grundschule, sowie das Schwimmbad. In Pahlen befindet sich, neben einer Kindertagesstätte, auch das Arztzentrum Pahlen-Dörpling.
Weitere Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte stehen u.a. im rd. 4 km entfernten Tellingstedt zur Verfügung.

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 114.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen,

bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25404011 - 25794 Dörpling

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thorsten Lemcke

Friedrichstraße 40, 25746 Heide
Tel.: +49 481 - 12 09 49 55
E-Mail: heide@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com