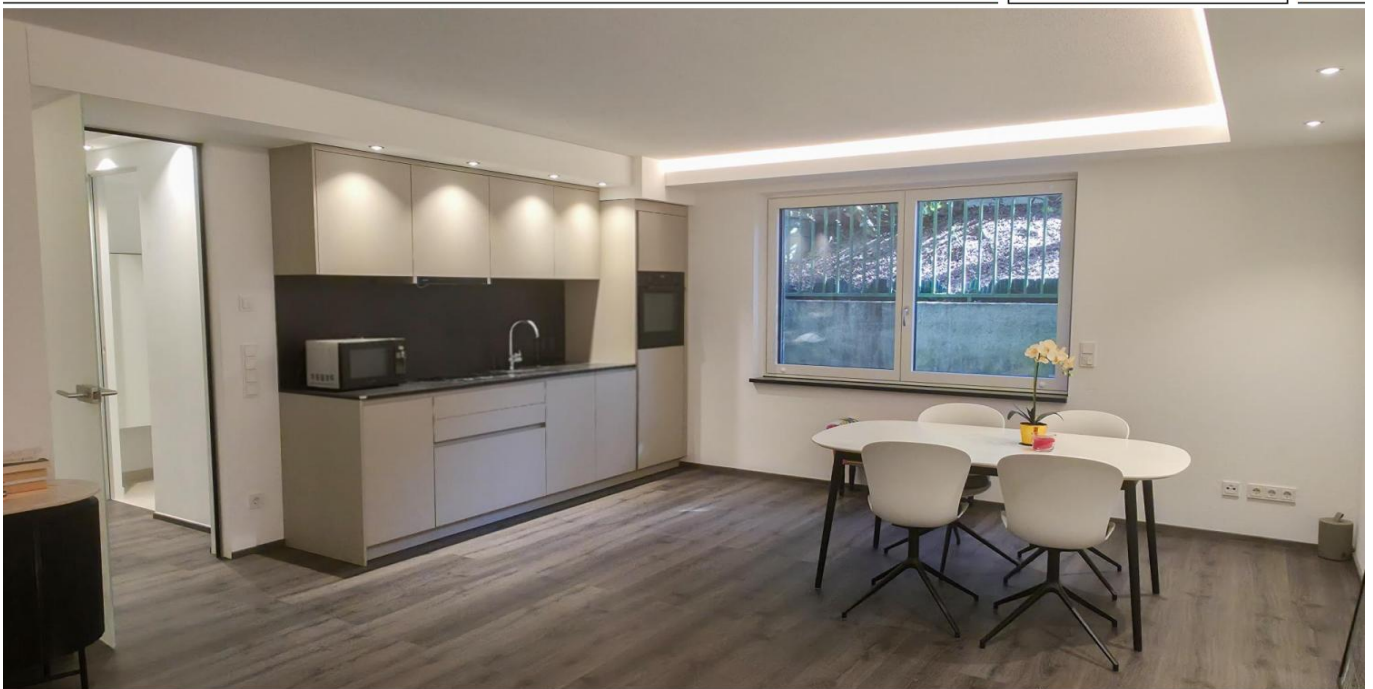


München - Denning

Möblierte 2-Zimmerwohnung in Bogenhausen

Número de propiedad: 26391013



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 64 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26391013 - 81927 München - Denning

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26391013 - 81927 München - Denning

De un vistazo

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad | 26391013 |
| Superficie habitable | ca. 64 m ² |
| Habitaciones | 2 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 1980 |

| | |
|--------------------------------|------------|
| Precio del alquiler | 1.600 EUR |
| Costes adicionales | 370 EUR |
| Piso | Semisótano |
| Modernización / Rehabilitación | 2023 |
| Estado de la propiedad | como nuevo |
| Método de construcción | Sólido |

Número de propiedad: 26391013 - 81927 München - Denning

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético | Certificado de consumo |
| Fuente de energía | Aceite | Consumo de energía final | 137.70 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 17.04.2028 | Clase de eficiencia energética | D |
| Fuente de energía | Aceite | Año de construcción según el certificado energético | 1973 |

Número de propiedad: 26391013 - 81927 München - Denning

La propiedad



Número de propiedad: 26391013 - 81927 München - Denning

La propiedad



Número de propiedad: 26391013 - 81927 München - Denning

La propiedad



Número de propiedad: 26391013 - 81927 München - Denning

La propiedad







WIR FINANZIEREN ALLES – AUSSER LUFTSCHLÖSSER

WIR HABEN FÜR SIE
IHRE WUNSCHFINANZIERUNG
AUS RUND 700 FINANZINSTITUTEN

Wir bieten Ihnen unabhängige
Finanzierungsberatung, überprüfen Ihre
bestehende Finanzierung oder klären, welche
Immobilie für Sie finanziell in Frage kommt!

JETZT HIER BERATEN LASSEN.

| AKTUELLE ZINSEN | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| bei einem Nettodarlehensbetrag von 350.000 € | | |
| 3,58% p.a. | | |
| effektiver Jahreszins: 10 Jahre Sollzinsbindung 3,51% p.a. gebundener Sollzins | | |
| Sollzinsbindung | gebundener Sollzins | effektiver Jahreszins |
| 5 Jahre | 3,44% p.a. | 3,54% p.a. |
| 10 Jahre | 3,51% p.a. | 3,58% p.a. |
| 30 Jahre | 4,17% p.a. | 4,27% p.a. |

Stand 04.05.2026

Konditionen
wie im Internet,
Ansprechpartner
vor Ort!



www.von-poll-finance.com

Número de propiedad: 26391013 - 81927 München - Denning

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26391013 - 81927 München - Denning

Una primera impresión

Diese traumhafte 2-Zimmerwohnung mit ca. 64 m² Wohnfläche befindet sich im Souterrain eines 1980 erbauten Mehrfamilienhauses in Bestlage von Denning. Die Wohnung wurde im Jahr 2024 vollständig renoviert und besticht durch ihre luxuriöse Ausstattung und Möblierung.

Der großzügige Eingangsbereich ist mit einem hochwertigen Einbauschränk ausgestattet.

Das Herzstück der Wohnung ist der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der mit modernen Geräten ausgestattet ist. Durch die großen Fenster ist der Raum trotz der Souterrain Lage sehr hell.

Das modern gestaltete Tageslichtbadezimmer verfügt nicht nur über eine bodentiefe Regendusche, sondern auch über einen Waschtisch mit integriertem Unterschrank sowie einem Handtuchheizkörper. Die dunklen Großformatfliesen und der beleuchtete Spiegel machen es zu einem absoluten Highlight.

Zu der Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil. Das Gemeinschaftseigentum ist sehr gepflegt und fortlaufend modernisiert worden.

Die Wohnung ist bezugsfrei.

Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage mit ergänzenden Informationen zu Ihrer Person (gerne per Email an muenchen.bogenhausen@von-poll.com) und stehen Ihnen natürlich gerne für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Número de propiedad: 26391013 - 81927 München - Denning

Detalles de los servicios

- * **Hochwertige Einbauküche**
- * **Möbliert**
- * **Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung**
- * **Elektrische Außenrolläden**
- * **Holz-Aluminium-Fenster mit einbruchsischerer Verglasung**
- * **Fußbodenheizung**
- * **Kellerabteil**

Número de propiedad: 26391013 - 81927 München - Denning

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Bogenhausen, der im östlichen Teil von München liegt. Bogenhausen ist ein gehobenes Wohngebiet, das bekannt ist für seine ruhigen Straßen, seine architektonisch interessanten Gebäude und seine Nähe zum Englischen Garten, einem der größten Stadtparks Europas.

Die Straße selbst ist eine ruhige Wohnstraße mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie kleineren Mehrparteienhäusern. Die Umgebung ist sehr grün und bietet viele Möglichkeiten für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten. In der Nähe gibt es auch einige Schulen und Kindergärten.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut, da es mehrere Buslinien gibt, die in der Nähe halten und eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu anderen Stadtteilen Münchens bieten. Die nächstgelegene U-Bahn-Station ist die Haltestelle "Richard-Strauss-Straße" mit der Linie U4, die in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar ist.

In der näheren Umgebung gibt es auch einige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, insbesondere in der nahe gelegenen Richard-Strauss-Straße. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden sich im nahegelegenen Einkaufszentrum "Fünf Höfe" in der Innenstadt von München.

Número de propiedad: 26391013 - 81927 München - Denning

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26391013 - 81927 München - Denning

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Volker Stich

Corneliusstraße 7, 80469 München

Tel.: +49 89 - 18 91 711 0

E-Mail: muenchen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com