

Sencelles - Mitte

Finca con piscina en Sencelles

Número de propiedad: ES263746128

PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 159 m² • HABITACIONES: 4 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.220 m²

Número de propiedad: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746128
Superficie habitable	ca. 159 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2002

Precio de compra	950.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2002
Certificado energético válido hasta	20.07.2033		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

Una primera impresión

Esta finca bien cuidada, situada en Sencelles, combina el confort mediterráneo, amplios espacios exteriores y un equipamiento de alta calidad en una atractiva ubicación en el corazón de Mallorca. Situada en una amplia parcela de unos 14 220 m², esta propiedad, construida en 2002 con estructura maciza, ofrece mucha privacidad y un ambiente elegante para una vida de alto nivel.

La superficie habitable de unos 159 m² se distribuye cómodamente en una sola planta y cuenta con un total de 4 habitaciones, entre ellas 3 dormitorios y 2 baños. La cuidada distribución garantiza un ambiente acogedor y resulta ideal tanto como residencia permanente como para una exclusiva vivienda vacacional en Mallorca.

El equipamiento de la finca responde a un nivel de calidad que va desde lo exclusivo hasta lo lujoso. Los suelos de baldosas, una moderna cocina integrada y el sistema de climatización crean un entorno confortable y, al mismo tiempo, fácil de mantener. Las estancias luminosas y la armoniosa transición hacia las zonas exteriores resaltan el carácter mediterráneo de esta propiedad.

Un punto destacado es la amplia zona exterior con terraza y piscina. Aquí se pueden disfrutar de días soleados, horas de relax al aire libre y veladas en compañía en un ambiente íntimo. La gran parcela ofrece, además, múltiples posibilidades de uso y subraya el encanto especial de esta finca en Sencelles.

Su ubicación en el centro de la isla hace que esta propiedad resulte especialmente interesante: Sencelles es conocida por su auténtico ambiente mallorquín, su entorno tranquilo y la buena conexión con diferentes lugares de la isla. Quien desee comprar una finca bien cuidada con piscina, una gran parcela y acabados de alta calidad en el centro de Mallorca, encontrará aquí una oferta muy atractiva.

Número de propiedad: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo de baldosas
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina
- Jardín
- Cocina exterior
- Suministro de agua mediante camión cisterna en cisterna propia de 40 000 l

Número de propiedad: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

Todo sobre la ubicación

Sencelles es un pueblo tradicional situado en el corazón de Mallorca, con unos 3.200 habitantes. Se encuentra a unos 25 km al noreste de Palma y a unos 30 km del aeropuerto internacional, lo que le confiere un equilibrio ideal entre la tranquilidad rural y la buena accesibilidad. Enmarcado en un paisaje ondulado, caracterizado por viñedos, olivos y almendros, Sencelles está considerado uno de los pueblos más auténticos de la isla, que ha conservado su carácter original hasta nuestros días.

La historia de Sencelles se remonta a la cultura talayótica de la Edad del Bronce, y aún hoy se pueden encontrar en los alrededores numerosos restos arqueológicos de esa época. Más tarde, el pueblo se convirtió en un importante centro agrícola, conocido por su producción vinícola y el cultivo de productos mediterráneos. Sus estrechas callejuelas, sus históricas casas de piedra natural y sus patios tradicionales reflejan la tradición arquitectónica mallorquina, mientras que la imponente iglesia parroquial de Sant Pere es el símbolo del pueblo.

En los últimos años, Sencelles se ha convertido en un lugar de residencia muy apreciado por todos aquellos que valoran la auténtica Mallorca y, al mismo tiempo, buscan una buena conexión con Palma. Los alrededores se caracterizan por extensas fincas y encantadoras casas de campo que se integran armoniosamente en la naturaleza. El ambiente tranquilo atrae tanto a los lugareños como a los residentes internacionales, que disfrutan de la atmósfera relajada y de la proximidad a las localidades vecinas de Biniali, Costitx e Inca.

Para las familias, la céntrica ubicación de Sencelles ofrece un fácil acceso a colegios internacionales en Marratxí, Santa María y Palma, a los que se llega en unos 20 o 30 minutos en coche. En los alrededores abundan las opciones deportivas y de ocio, desde ciclismo, senderismo y equitación hasta campos de golf en las cercanas localidades de Puntiró o Son Gual.

Número de propiedad: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

Otros datos

En principio, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación urbanística. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud ni actualidad de los datos. La comisión de intermediación corre a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com