

Marratxi - Mitte

Lujosa villa mediterránea con piscina en una ubicación inmejorable cerca de Palma, en Sa Cabaneta

Número de propiedad: ES263746066



PRECIO DE COMPRA: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 241 m² • HABITACIONES: 5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 806 m²

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746066
Superficie habitable	ca. 241 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.750.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

La propiedad



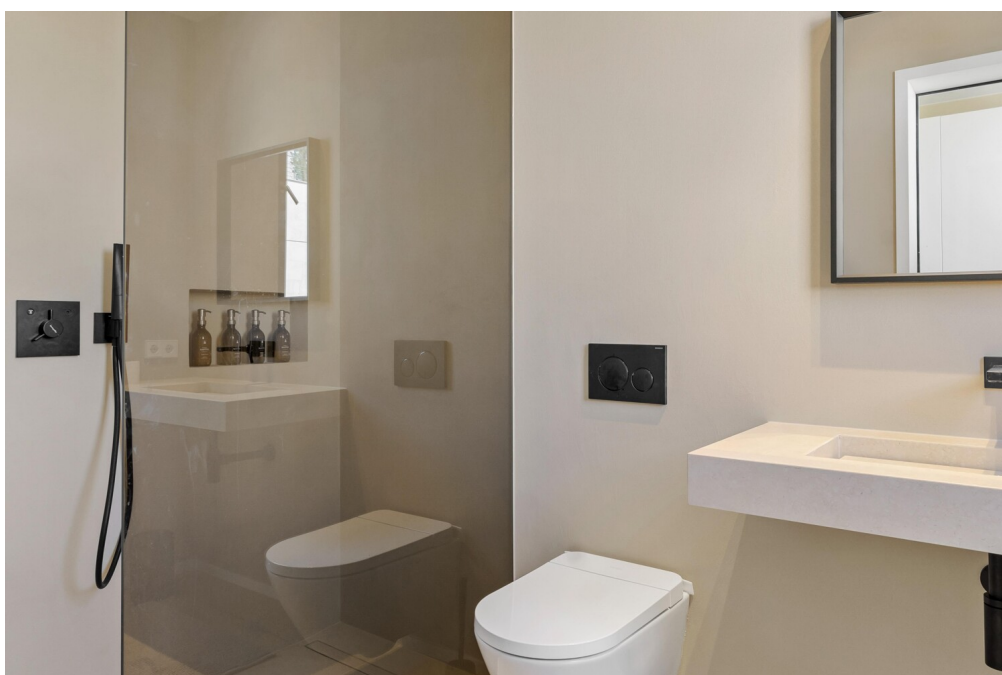
Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

Una primera impresión

Esta exclusiva villa de alta calidad ofrece un ambiente lujoso y un equipamiento de primer nivel, con una superficie habitable de aproximadamente 241 m² sobre una parcela de unos 806 m², que garantiza amplitud, privacidad y confort. Situada a pocos minutos de Palma y de algunas de las mejores playas de la isla, permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Los prestigiosos campos de golf de la zona completan una oferta ideal para los amantes de este deporte.

La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro baños, diseñados para ofrecer el máximo bienestar a toda la familia. Sus estancias, luminosas y espaciosas, brindan múltiples posibilidades de personalización y destacan por su elegante distribución. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su piscina privada y la amplia terraza, el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del sol y vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo. Además, la villa está equipada con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, asegurando una temperatura agradable durante todo el año. Su arquitectura contemporánea, de líneas elegantes y acabados de alta calidad, combina un diseño atemporal con materiales duraderos, creando un hogar sofisticado y funcional.

Déjese cautivar por sus amplios espacios, su diseño y su privilegiada ubicación. Aquí encontrará un hogar que reúne lujo, comodidad y calidad de vida. Esta propiedad reúne todo lo que define el auténtico estilo de vida mediterráneo: una ubicación tranquila, piscina privada, amplias zonas exteriores y una excelente conexión con Palma y las espectaculares playas de Mallorca. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un auténtico oasis en la isla y comenzar una nueva etapa rodeado de confort y exclusividad. Descubra personalmente todo lo que esta magnífica villa tiene para ofrecer y solicite una visita.

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

Detalles de los servicios

- Terraza
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Suelo radiante
- Piscina

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

Todo sobre la ubicación

Marratxí, en el noreste de Palma de Mallorca, combina el estilo tradicional con un estilo de vida moderno. Conocida por su cerámica y alfarería, Marratxí ofrece una gran variedad de atracciones culturales y naturales.

El Museu del Fang, un museo de cerámica, presenta de forma impresionante la rica tradición cerámica de la región. Otra joya es la iglesia parroquial de Sant Marçal, de arquitectura barroca.

Para los amantes de las compras, el Festival Park Outlet ofrece una amplia gama de tiendas de marca, restaurantes y opciones de ocio, como un cine y una bolera.

Los alrededores de Marratxí son ideales para practicar actividades al aire libre. Numerosas rutas de senderismo y ciclismo atraviesan el pintoresco paisaje y ofrecen espectaculares vistas de la Serra de Tramuntana. El mercado semanal de Sa Cabaneta es conocido por sus productos locales frescos y artesanales.

La ubicación de Marratxí cerca de Palma, a unos 20 km, y sus excelentes conexiones de transporte la convierten en un lugar atractivo para vivir tanto para quienes se desplazan diariamente al trabajo como para quienes desean disfrutar de las ventajas de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de la vida en el campo.

Marratxí ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, cultura y naturaleza - un lugar ideal para una vida armoniosa y confortable.

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Marratxi - Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com