

Sencelles - Mitte

Finca con piscina y jardín mediterráneo en Sencelles

Número de propiedad: ES263746054

Secret Marketing



PRECIO DE COMPRA: 975.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 202 m² • HABITACIONES: 3 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.641 m²

Número de propiedad: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746054
Superficie habitable	ca. 202 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1989
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	975.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	Pellets
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

La propiedad

Secret Marketing



Número de propiedad: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Una primera impresión

Ubicada en un entorno tranquilo y rodeada de naturaleza, esta encantadora finca se encuentra a pocos minutos del pintoresco pueblo de Sencelles, ofreciendo privacidad, serenidad y una excelente conexión con todos los servicios de la zona.

La vivienda principal presenta una distribución cómoda y funcional. Actualmente dispone de dos amplios dormitorios y un baño completo, con la posibilidad de habilitar un tercer dormitorio y un segundo baño, adaptándose así a diferentes necesidades.

El salón, con una acogedora chimenea, crea un ambiente cálido y confortable, mientras que los elementos tradicionales mallorquines, como los arcos y suelos de piedra de Marès y los techos con vigas de madera vistas, aportan carácter y autenticidad a la vivienda. Además, durante los dos últimos años se han realizado diversas mejoras estructurales que garantizan su buen estado de conservación.

En el exterior, una amplia terraza cubierta invita a disfrutar de agradables momentos al aire libre y conecta directamente con la piscina y el cuidado jardín mediterráneo. La parcela, de aproximadamente 2.600 m², ofrece el equilibrio perfecto entre amplitud, privacidad y un mantenimiento sencillo.

La finca dispone de aire acondicionado centralizado con bomba de frío y calor por conductos, además de estar conectada a la red eléctrica y al suministro municipal de agua. También cuenta con instalación para televisión vía satélite y conexión a Internet.

Una propiedad con mucho encanto, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, donde disfrutar de la tranquilidad y de la auténtica esencia del campo mallorquín.

Número de propiedad: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelos de baldosas
- Televisión por cable/satélite
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina
- 2 plazas de aparcamiento
- Calefacción por estufa
- Calefacción de pellets

Número de propiedad: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Todo sobre la ubicación

Sencelles es un pueblo tradicional situado en el corazón de Mallorca, con unos 3.200 habitantes. Se encuentra a unos 25 km al noreste de Palma y a unos 30 km del aeropuerto internacional, lo que le confiere un equilibrio ideal entre la tranquilidad rural y la buena accesibilidad. Enmarcado en un paisaje ondulado, caracterizado por viñedos, olivos y almendros, Sencelles está considerado uno de los pueblos más auténticos de la isla, que ha conservado su carácter original hasta nuestros días.

La historia de Sencelles se remonta a la cultura talayótica de la Edad del Bronce, y aún hoy se pueden encontrar en los alrededores numerosos restos arqueológicos de esa época. Más tarde, el pueblo se convirtió en un importante centro agrícola, conocido por su producción vinícola y el cultivo de productos mediterráneos. Sus estrechas callejuelas, sus históricas casas de piedra natural y sus patios tradicionales reflejan la tradición arquitectónica mallorquina, mientras que la imponente iglesia parroquial de Sant Pere es el símbolo del pueblo.

En los últimos años, Sencelles se ha convertido en un lugar de residencia muy apreciado por todos aquellos que valoran la auténtica Mallorca y, al mismo tiempo, buscan una buena conexión con Palma. Los alrededores se caracterizan por extensas fincas y encantadoras casas de campo que se integran armoniosamente en la naturaleza. El ambiente tranquilo atrae tanto a los lugareños como a los residentes internacionales, que disfrutan del ambiente relajado y de la proximidad a las localidades vecinas de Biniali, Costitx e Inca.

Para las familias, la céntrica ubicación de Sencelles ofrece un fácil acceso a colegios internacionales en Marratxí, Santa María y Palma, a los que se puede llegar en unos 20 o 30 minutos en coche. En los alrededores abundan las opciones deportivas y de ocio, desde ciclismo, senderismo y equitación hasta campos de golf en las cercanas localidades de Puntiró o Son Gual.

Número de propiedad: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com