

Portol - Mitte

# Casa adosada con piscina y vistas al mar en Portol

Número de propiedad: ES263746015



PRECIO DE COMPRA: **1.080.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 181 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **5** •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: **350 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263746015	Precio de compra	1.080.000 EUR
Superficie habitable	ca. 181 m <sup>2</sup>	Casa	Casas bifamiliares
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	4	Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada
Baños	3		
Año de construcción	2003		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



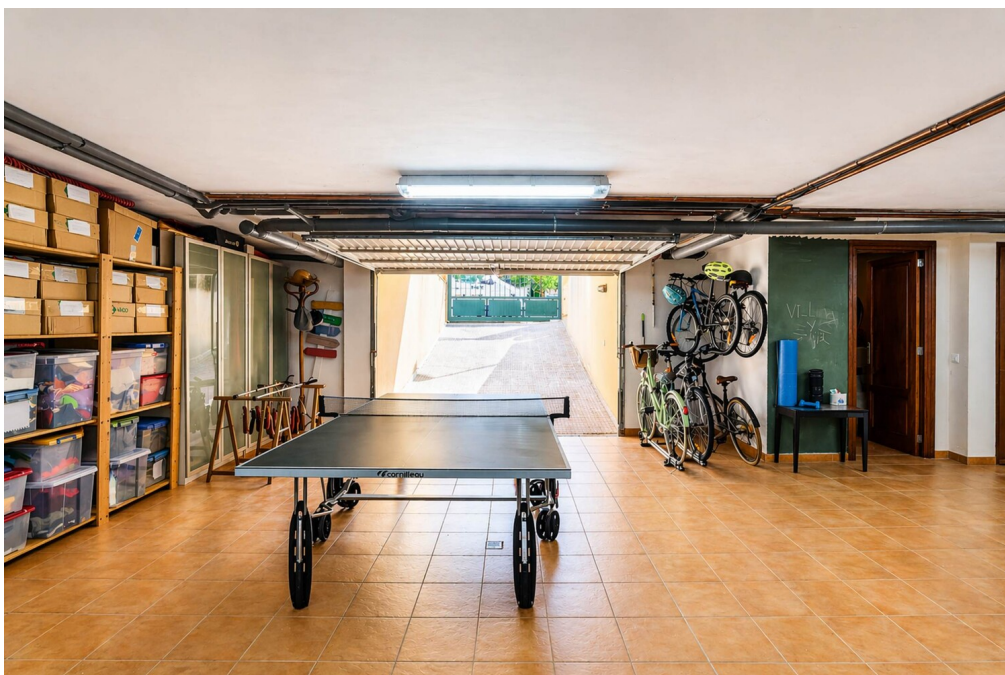
Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



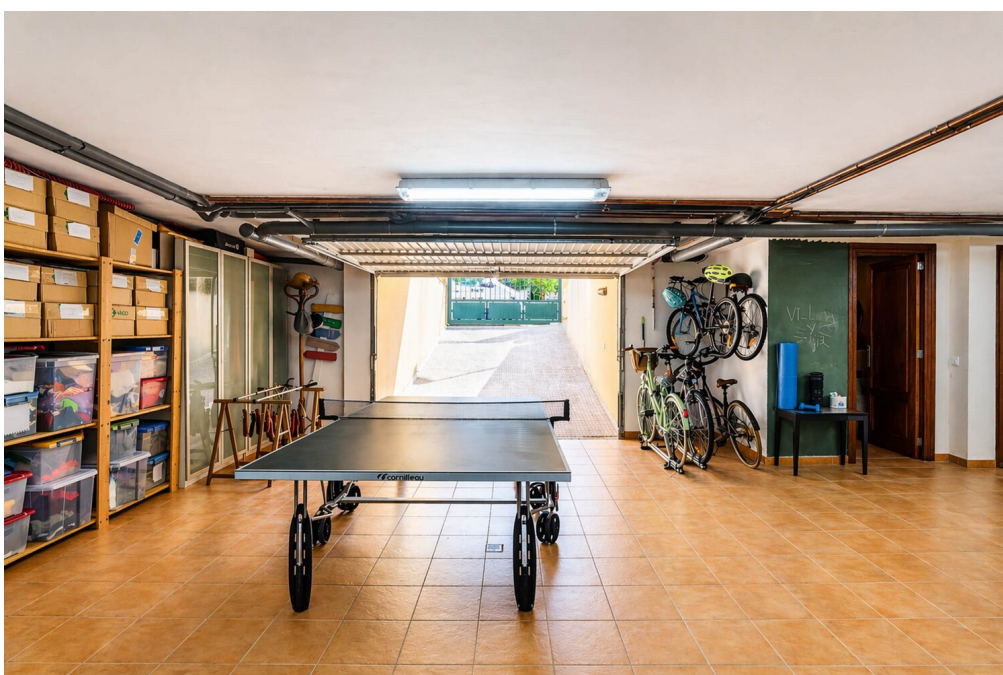
Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

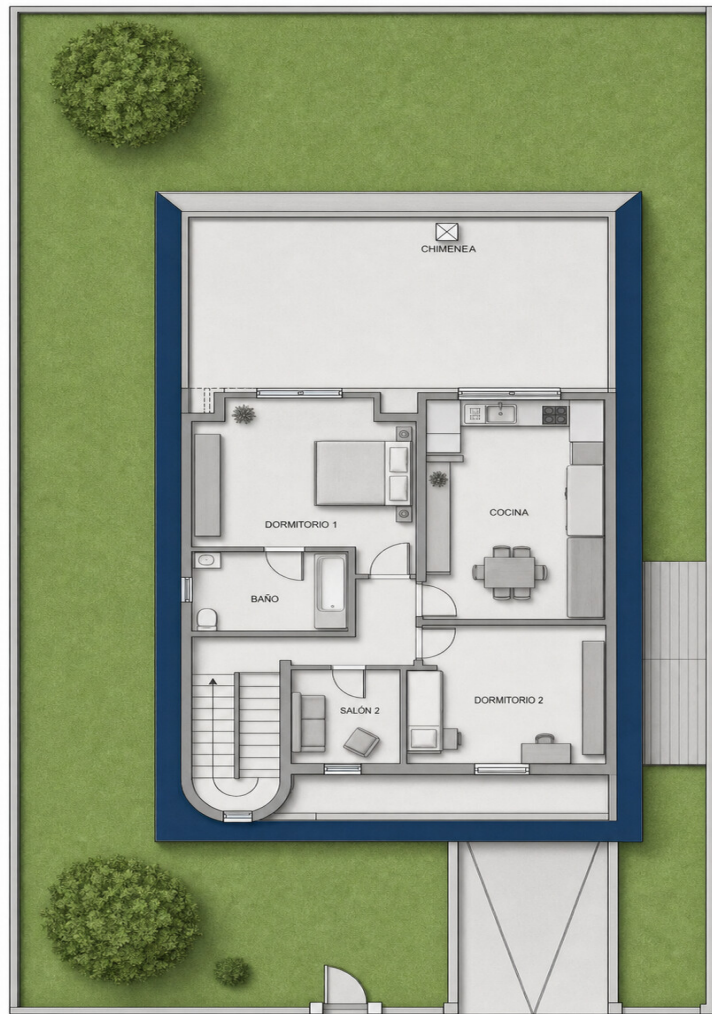
## La propiedad

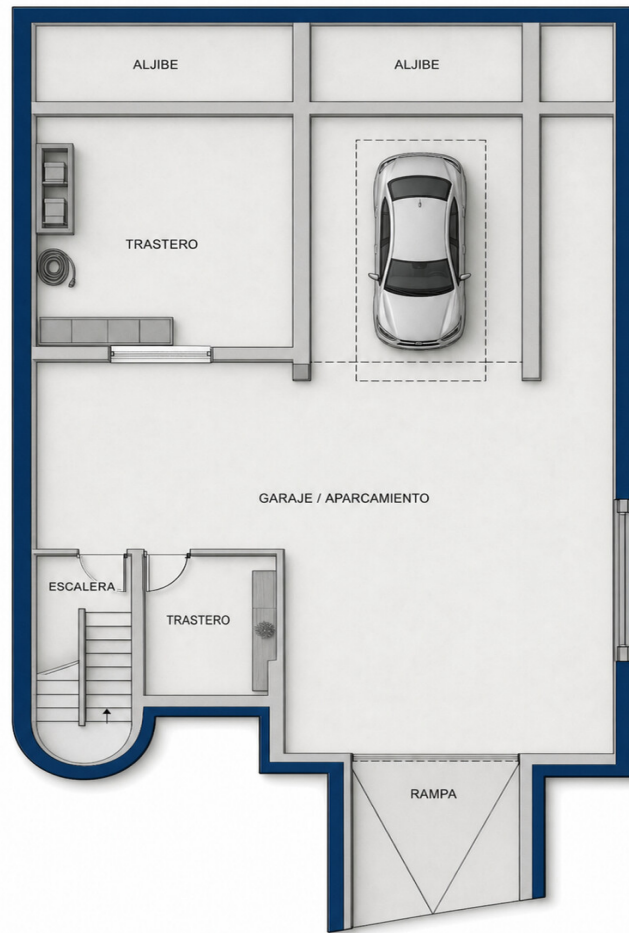


Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## Planos de planta

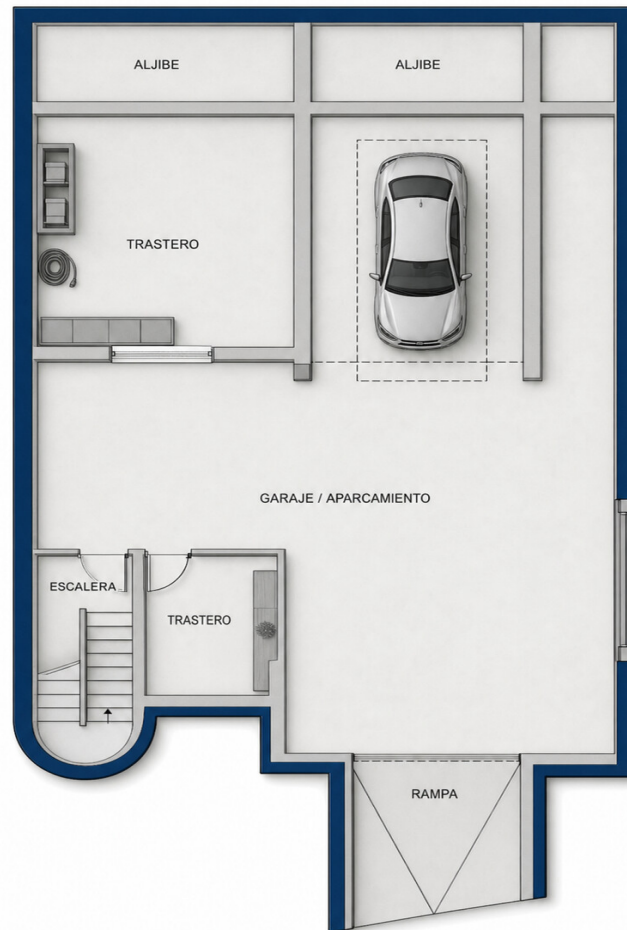












Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte**

## Una primera impresión

En Portol le espera esta casa bien cuidada, construida en 2003, que destaca por sus amplios espacios, una distribución bien pensada y un ambiente ideal para familias. Situada en una parcela de unos 350 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece unos 181 m<sup>2</sup> de superficie habitable, distribuidos en dos plantas, así como una superficie construida de unos 318 m<sup>2</sup> —ideal para quienes valoran el espacio, la comodidad y la funcionalidad—.

El corazón de la vivienda es el amplio y luminoso salón con una acogedora estufa, que crea un ambiente agradable e invita a pasar momentos en compañía de la familia y los amigos. La cocina equipada, con una encimera de piedra de alta calidad, satisface las exigencias más elevadas y ofrece las mejores condiciones para los amantes de la cocina. Los suelos de baldosas resaltan el carácter atemporal y fácil de mantener de la vivienda.

En total, dispone de cinco habitaciones, entre ellas cuatro dormitorios. Un detalle especialmente práctico: uno de los dormitorios se encuentra en la planta baja, lo que lo hace ideal como habitación de invitados, despacho o para una vivienda sin barreras arquitectónicas. Tres cuartos de baño, incluido uno en suite, garantizan la comodidad en el día a día. Un lavadero independiente y armarios empotrados en todas las habitaciones ofrecen orden y espacio de almacenamiento adicionales.

El jardín privado, de unos 100 m<sup>2</sup>, invita a relajarse, jugar y disfrutar al aire libre. Una terraza y un balcón amplían la superficie habitable hacia el exterior y crean zonas atractivas para cualquier momento del día. Otro valor añadido es el proyecto de piscina ya planificado, que se entregará terminado; las imágenes de la piscina son representaciones, la piscina aún está en construcción.

La oferta se completa con un amplio garaje con capacidad para hasta cuatro vehículos. Una instalación solar para el calentamiento de agua y una calefacción de propano/butano garantizan un suministro eficiente.

Una vivienda que aúna espacio, luminosidad y comodidad en una atractiva ubicación de Portol, ideal para familias y para todos aquellos que buscan un hogar bien cuidado con espacios exteriores y potencial para ampliar el equipamiento.

**Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte**

## **Detalles de los servicios**

- **Cocina amueblada**
- **Suelo de baldosas**
- **Aire acondicionado**
- **Terraza**
- **Balcón**
- **Piscina**
- **Calefacción de gas**
- **Cuatro plazas de aparcamiento en el garaje**

Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte

## Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxí, es conocido por su alfarería. En esta tranquila localidad y sus alrededores viven unas 3.000 personas, y se encuentra a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. La alfarería cuenta con una larguísima tradición en esta región, ya que las arcillas de la zona son ideales y la quema de cáscaras de almendra genera un fuego especialmente intenso, necesario para cocer la arcilla. Las primeras piezas de alfarería se remontan al Neolítico; los romanos introdujeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez canalones y ladrillos. La floración de los almendros, entre enero y febrero, convierte a Pòrtol en un mar de flores rosadas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la alfarería, con información sobre la historia de este oficio y puestos de venta donde se pueden adquirir las «greixoneras» —una mezcla entre cazuela y sartén para preparar platos tradicionales—, así como macetas, ánforas y las «siruell», pequeñas pipas de arcilla con forma humana. Existe la Ruta del Fang, que recorre los siete talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, un cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf de Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida, con buenas conexiones a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para todos aquellos que quieran descubrir la auténtica Mallorca y, al mismo tiempo, disfrutar de la cercanía a la vibrante capital.

**Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte**

## Otros datos

En principio, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación urbanística. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud ni actualidad de los datos. La comisión de intermediación corre a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador.

**Número de propiedad: ES263746015 - 07141 Portol - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**