

Algaida - Mitte

# Residencia exclusiva en un pueblo, con acabados de lujo y un ambiente mediterráneo, en Algaida

Número de propiedad: ES263745998



PRECIO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 390,25 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 201 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263745998
Superficie habitable	ca. 390,25 m <sup>2</sup>
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1800
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.250.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## Datos energéticos

<b>Tipo de calefacción</b>	<b>Calefacción central</b>	<b>Clase de eficiencia energética</b>	<b>E</b>
<b>Fuente de energía</b>	<b>Bomba de calor aire-agua</b>		
<b>Fuente de energía</b>	<b>Bomba de calor aire-agua</b>		
<b>Información energética</b>	<b>En trámite</b>		

Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propiedad



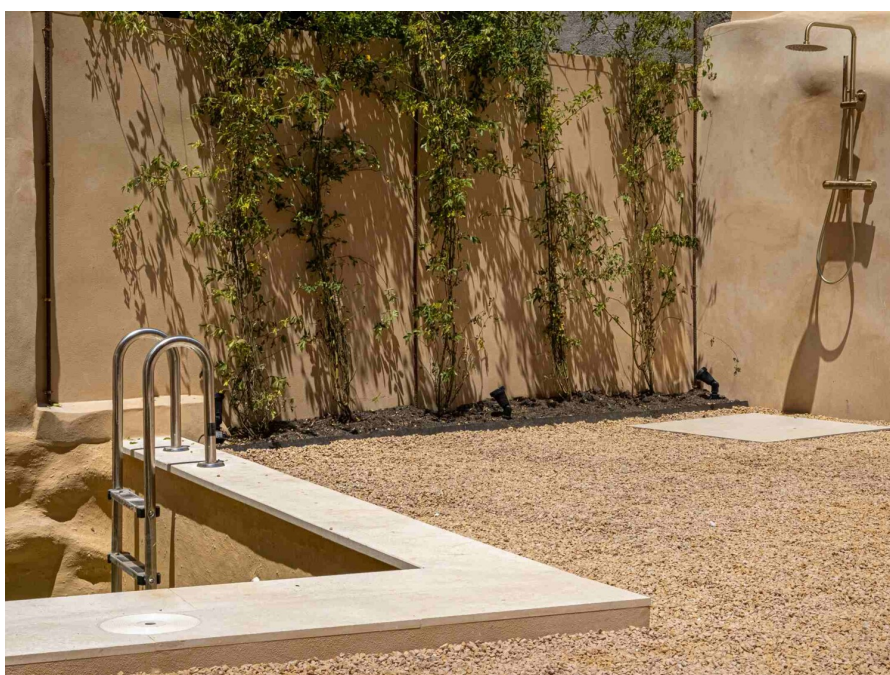
Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propiedad



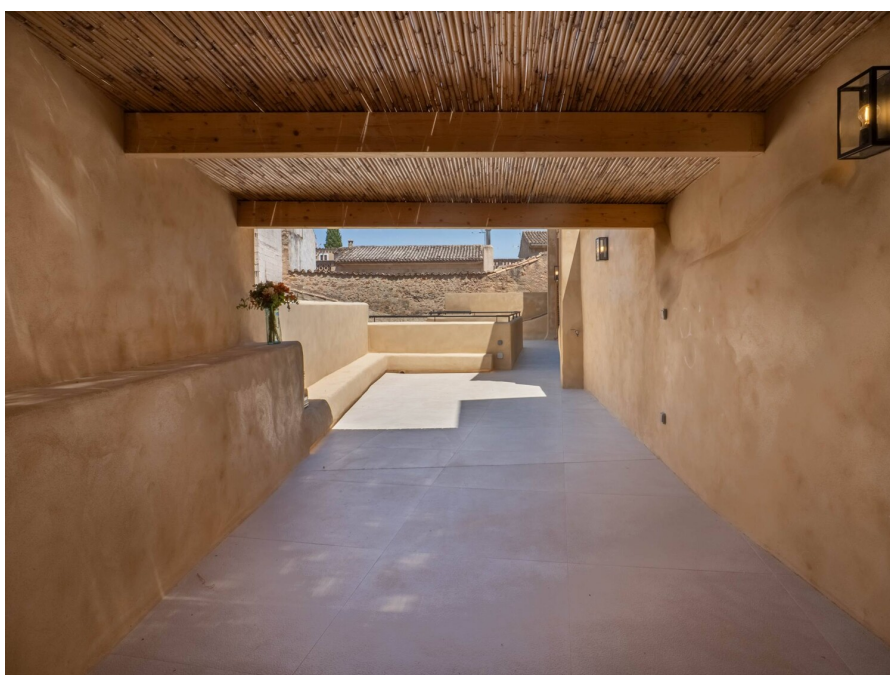
Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propiedad



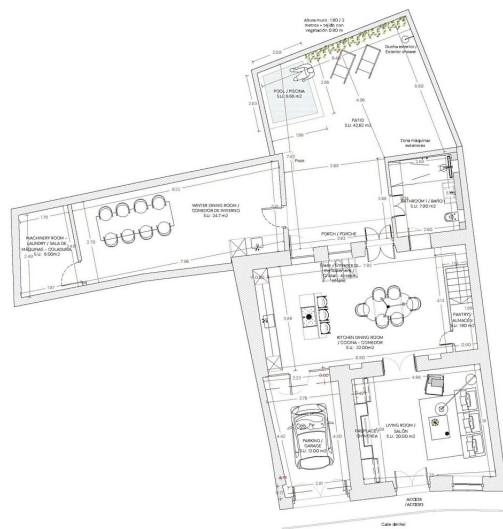
Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

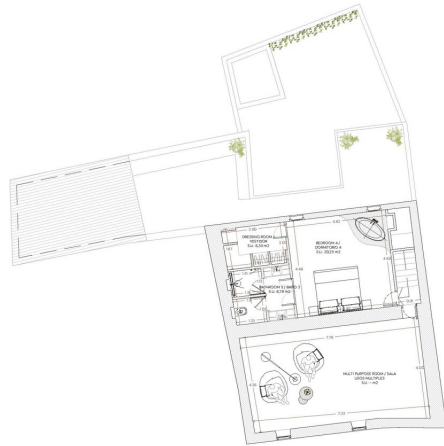
## La propiedad



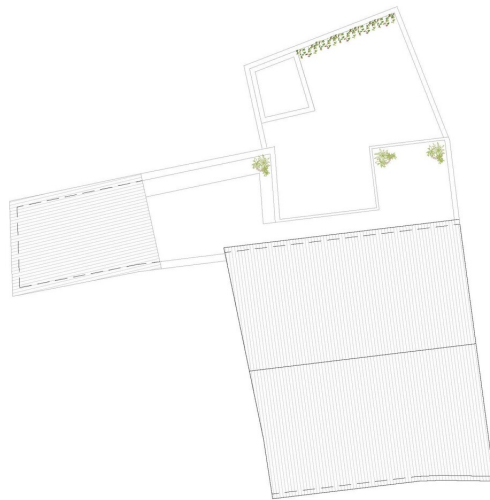
Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

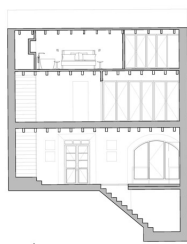
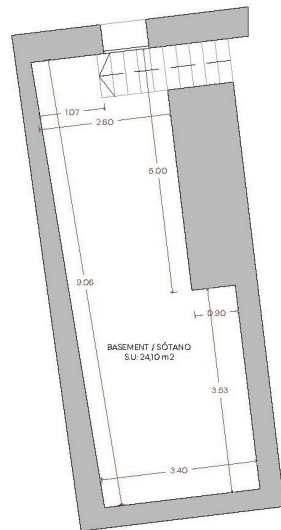
## Planos de planta



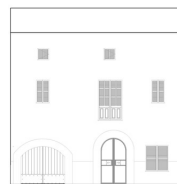


V

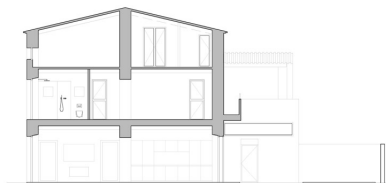




SECCIÓN B-B



ALZADO FRONTAL



SECCIÓN A-A



ALZADO POSTERIOR

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## Una primera impresión

En el centro histórico de Algaida, uno de los pueblos con más encanto y más auténticos de Mallorca, esta extraordinaria residencia rural luce ahora un nuevo esplendor tras una minuciosa rehabilitación integral. Con gran atención al detalle, se ha conservado la arquitectura mediterránea original y se ha combinado armoniosamente con la tecnología doméstica más moderna, los materiales más selectos y un diseño de elegancia atemporal.

Situada en una parcela de unos 215 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con una superficie construida de unos 382 m<sup>2</sup> distribuidos en cuatro niveles y ofrece amplias estancias inundadas de luz natural que satisfacen las más altas exigencias en cuanto a comodidad, estética y funcionalidad.

Nada más entrar en la casa, se percibe un ambiente de calidez y elegancia. Las vigas de madera a la vista, la carpintería de alta calidad, los materiales naturales y un concepto de iluminación cuidadosamente estudiado confieren a las estancias su carácter inconfundible. El centro de la zona de estar lo constituye la elegante chimenea de bioetanol, que crea un ambiente acogedor y, al mismo tiempo, representativo.

La planta principal reúne un amplio salón, un elegante comedor y una cocina de diseño abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Miele que satisfacen todas las necesidades. Esta planta se completa con un garaje privado, un cuarto de baño para invitados decorado con buen gusto y provisto de ducha, así como una encantadora bodega abovedada, ideal como exclusiva bodega de vinos o elegante zona gourmet.

Desde el comedor se accede a la terraza exterior privada de unos 46 m<sup>2</sup>: un auténtico oasis de bienestar para disfrutar de momentos de relax bajo el sol mallorquín. La zona exterior, diseñada con mucho esmero, cuenta con una piscina climatizada, un jardín, una ducha exterior y una amplia sala multifuncional independiente con minicocina. Esta ofrece múltiples posibilidades de uso, ya sea como apartamento de invitados, zona de fitness o bienestar, cine en casa, estudio o elegante sala de eventos para veladas en compañía.

En la primera planta hay tres amplias habitaciones dobles con armarios empotrados a medida y mucha luz natural, así como un cuarto de baño equipado con materiales de alta calidad. Un punto destacado es la impresionante terraza soleada de unos 32 m<sup>2</sup> con un porche cubierto de unos 19 m<sup>2</sup>: el lugar ideal para disfrutar de momentos de relax, cenas con estilo o reuniones sociales con familiares y amigos.

Todo el ático está reservado para la extraordinaria suite principal y ha sido concebido como

un refugio privado. Además del amplio dormitorio, esta planta cuenta con un elegante vestidor, un lujoso cuarto de baño en suite con bañera independiente y ducha a ras de suelo, así como otra estancia de uso flexible, ideal como despacho, biblioteca, sala de televisión o dormitorio adicional.

En el marco de la amplia rehabilitación, se han renovado por completo todas las instalaciones eléctricas y sanitarias. La tecnología aerotérmica más moderna, combinada con convectores de ventilador y radiadores, garantiza un clima interior agradable y energéticamente eficiente. Ventanas de madera de alta calidad con doble acristalamiento Climalit, enlucidos tradicionales de cal y piedra natural de Marés, baldosas de gres porcelánico de gran formato, elegentes suelos de roble, armarios empotrados a medida de estilo mediterráneo, así como baños exclusivos con grifería dorada cepillada, subrayan el extraordinario nivel de calidad de esta vivienda. Por supuesto, también se ha instalado un descalcificador de agua.

**Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## **Detalles de los servicios**

- **Cocina equipada con electrodomésticos Miele**
- **Vigas a la vista, carpintería de madera**
- **Descalcificador de agua**
- **Suelo de parquet de roble**
- **Chimenea de bioetanol**
- **Piscina climatizada, jardín y ducha exterior**
- **Sótano**
- **Bomba de calor aire/agua**
- **Garaje**

**Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## **Todo sobre la ubicación**

Algaida es un municipio tradicional situado en el corazón de Mallorca y cuenta con unos 6.000 habitantes. El pueblo está situado en el paisaje suavemente ondulado del interior de la isla y aún conserva su auténtico carácter mallorquín. Su historia se remonta a la época musulmana, como indica el origen árabe de su nombre. Posteriormente, Algaida se convirtió en un centro agrícola, conocido por el cultivo de almendros e higueras y la producción de vino. El punto de referencia del municipio es el Puig de Randa, con el famoso monasterio de peregrinación de Cura, que ofrece una vista panorámica sobre gran parte de la isla y está históricamente vinculado al filósofo Ramon Llull.

La ubicación en el centro de la isla combina tranquilidad y naturaleza con una buena accesibilidad. Palma está a unos 22 kilómetros y el aeropuerto internacional de Son Sant Joan, a unos 18 kilómetros, a unos 20 minutos. A pesar del entorno rural, hay buenas conexiones con la red de carreteras, lo que significa que tanto la capital como las regiones costeras son fácilmente accesibles. Los colegios internacionales se encuentran principalmente en la zona de Palma y se puede llegar a ellos en unos 20 ó 30 minutos en coche, dependiendo de la ubicación.

Algaida ofrece una alta calidad de vida para los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad. Las colinas y campos de los alrededores son ideales para practicar ciclismo, senderismo y equitación, mientras que las plazas tradicionales del pueblo, los cafés y los mercados semanales caracterizan la vida social. Campos de golf, pistas de tenis y otras instalaciones deportivas se encuentran en los alrededores, en dirección a Palma y Lluçmajor. Algaida es sinónimo de auténtica vida en el campo con buenas conexiones con la infraestructura urbana de la capital de la isla.

**Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## Otros datos

**Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los gastos de impuestos, notaría y registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador. En el caso de los proyectos de renovación y nueva construcción, las representaciones que se muestran son meramente ilustrativas. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real en casos concretos.**

**Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**