

Algaida - Mitte

Residencia exclusiva en un pueblo, con acabados de lujo y un ambiente mediterráneo, en Algaida

Número de propiedad: ES263745998



PRECIO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 390,25 m² • HABITACIONES: 7 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 201 m²

Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745998	Precio de compra	1.250.000 EUR
Superficie habitable	ca. 390,25 m ²	Casa	Chalet adosado
Habitaciones	7	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Dormitorios	4	Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Baños	3		
Año de construcción	1800		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

La propiedad



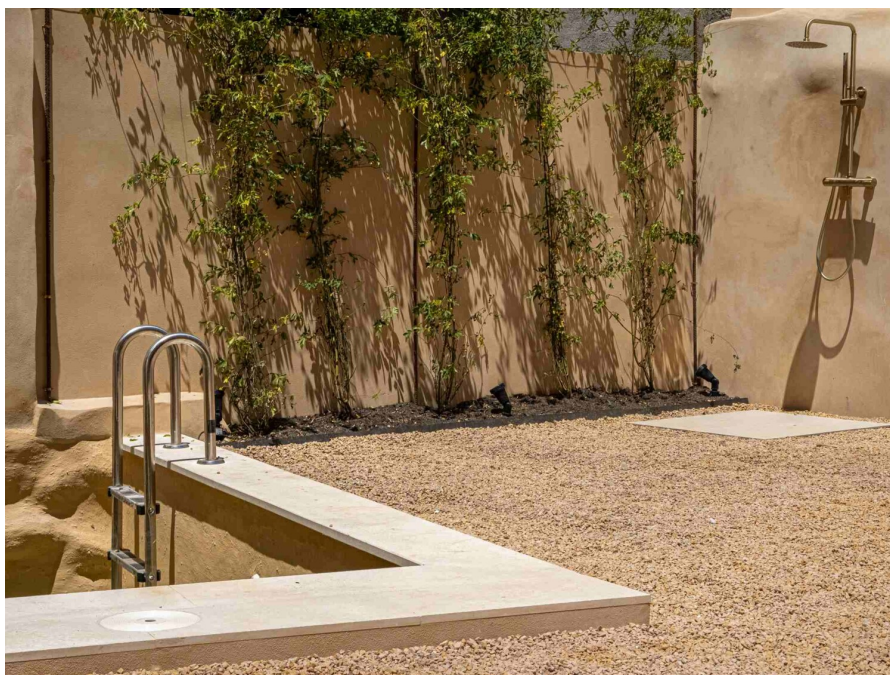
Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

La propiedad



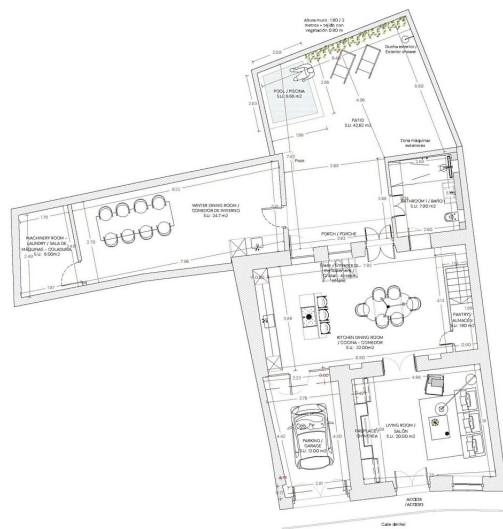
Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

La propiedad



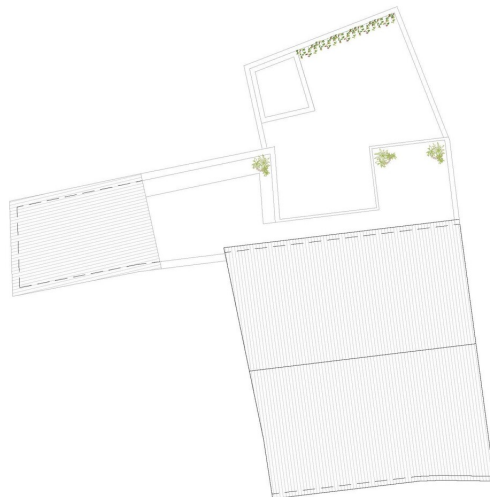
Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

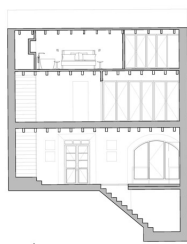
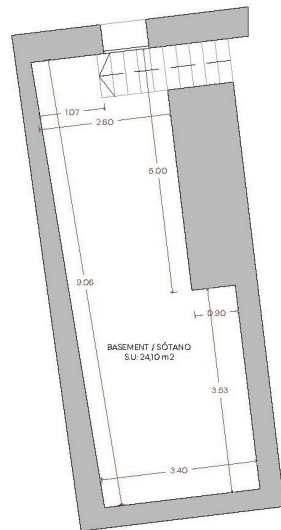
Planos de planta



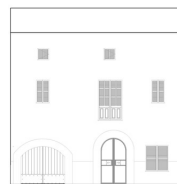


V

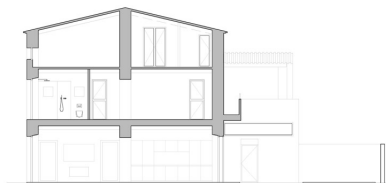




SECCIÓN B-B



ALZADO FRONTAL



SECCIÓN A-A



ALZADO POSTERIOR

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

Una primera impresión

En el centro de Algaida, uno de los pueblos más auténticos de Mallorca, se encuentra esta vivienda rural, rehabilitada con materiales de alta calidad, que combina el carácter tradicional con el confort contemporáneo. En el marco de una rehabilitación integral, se han conservado los elementos arquitectónicos originales y se han complementado con sistemas domóticos modernos y materiales de alta calidad.

La propiedad cuenta con una superficie construida de unos 382 m² en una parcela de unos 215 m² y se distribuye en cuatro plantas. La cuidada distribución de los espacios, las amplias zonas de estar y la abundante luz natural crean un ambiente acogedor.

En la planta baja se encuentran un amplio salón-comedor con chimenea de bioetanol, así como una cocina abierta y equipada con materiales de alta calidad, con electrodomésticos empotrados de la marca Miele. Esta planta se completa con un garaje, un cuarto de baño con ducha y una bodega abovedada, ideal, por ejemplo, como bodega para vinos o trastero.

Desde el comedor se accede a la terraza de unos 46 m² con piscina climatizada, zona de jardín y ducha exterior. Un edificio anexo independiente con una minicocina ofrece múltiples posibilidades de uso, por ejemplo, como zona de invitados, gimnasio, despacho, estudio o zona de ocio.

En la primera planta hay tres amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, así como un cuarto de baño moderno. Además, hay una terraza de unos 32 m² con un porche cubierto de unos 19 m², que ofrece espacio adicional al aire libre.

La planta superior está concebida como planta principal privada. Incluye un amplio dormitorio con vestidor, un cuarto de baño en suite con ducha a ras de suelo y bañera independiente, así como otra habitación que puede utilizarse de forma flexible como despacho, biblioteca, sala de televisión o dormitorio adicional.

Durante la rehabilitación se renovaron todas las instalaciones eléctricas y sanitarias. Una bomba de calor aire-agua de alta eficiencia energética, el sistema de climatización y los radiadores garantizan un alto nivel de confort. Las ventanas de madera de alta calidad con doble acristalamiento, los enlucidos tradicionales de cal y la piedra de Marés, las baldosas de gres porcelánico de gran formato, el parqué de roble, los armarios empotrados a medida y los baños equipados con accesorios dorados cepillados subrayan el alto nivel de calidad de la vivienda. También se ha instalado un descalcificador de agua.

La ubicación ofrece una acertada combinación de la tranquila vida de pueblo y una buena accesibilidad. Se puede llegar a Palma de Mallorca y al aeropuerto internacional en unos 20 minutos en coche.

Una propiedad de gran calidad para compradores que deseen combinar el carácter tradicional de Mallorca con el confort moderno y una ubicación céntrica.

Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

Detalles de los servicios

- **Cocina equipada con electrodomésticos Miele**
- **Vigas a la vista, carpintería de madera**
- **Descalcificador de agua**
- **Suelo de parqué de roble**
- **Chimenea de bioetanol**
- **Piscina climatizada, jardín y ducha exterior**
- **Sótano**
- **Bomba de calor aire/agua**
- **Garaje**

Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

Todo sobre la ubicación

Algaida es un municipio tradicional situado en el corazón de Mallorca y cuenta con unos 6.000 habitantes. El pueblo está situado en el paisaje suavemente ondulado del interior de la isla y aún conserva su auténtico carácter mallorquín. Su historia se remonta a la época musulmana, como indica el origen árabe de su nombre. Posteriormente, Algaida se convirtió en un centro agrícola, conocido por el cultivo de almendros e higueras y la producción de vino. El punto de referencia del municipio es el Puig de Randa, con el famoso monasterio de peregrinación de Cura, que ofrece una vista panorámica sobre gran parte de la isla y está históricamente vinculado al filósofo Ramon Llull.

La ubicación en el centro de la isla combina tranquilidad y naturaleza con una buena accesibilidad. Palma está a unos 22 kilómetros y el aeropuerto internacional de Son Sant Joan, a unos 18 kilómetros, a unos 20 minutos. A pesar del entorno rural, hay buenas conexiones con la red de carreteras, lo que significa que tanto la capital como las regiones costeras son fácilmente accesibles. Los colegios internacionales se encuentran principalmente en la zona de Palma y se puede llegar a ellos en unos 20 ó 30 minutos en coche, dependiendo de la ubicación.

Algaida ofrece una alta calidad de vida para los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad. Las colinas y campos de los alrededores son ideales para practicar ciclismo, senderismo y equitación, mientras que las plazas tradicionales del pueblo, los cafés y los mercados semanales caracterizan la vida social. Campos de golf, pistas de tenis y otras instalaciones deportivas se encuentran en los alrededores, en dirección a Palma y Lluçmajor. Algaida es sinónimo de auténtica vida en el campo con buenas conexiones con la infraestructura urbana de la capital de la isla.

Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

Otros datos

Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los gastos de impuestos, notaría y registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador. En el caso de los proyectos de renovación y nueva construcción, las representaciones que se muestran son meramente ilustrativas. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real en casos concretos.

Número de propiedad: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com