Sa Coma, Bunyola – Mitte

Moderno chalet con vistas al mar en una zona tranquila de Sa Font Seca, Bunyola

Número de propiedad: ES263745991

PRECIO DE COMPRA: 6.300.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 327 m^2 • **HABITACIONES:** 9 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.628 m^2

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745991
Superficie habitable	ca. 327 m²
Habitaciones	9
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	2002
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	6.300.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

Datos energéticos

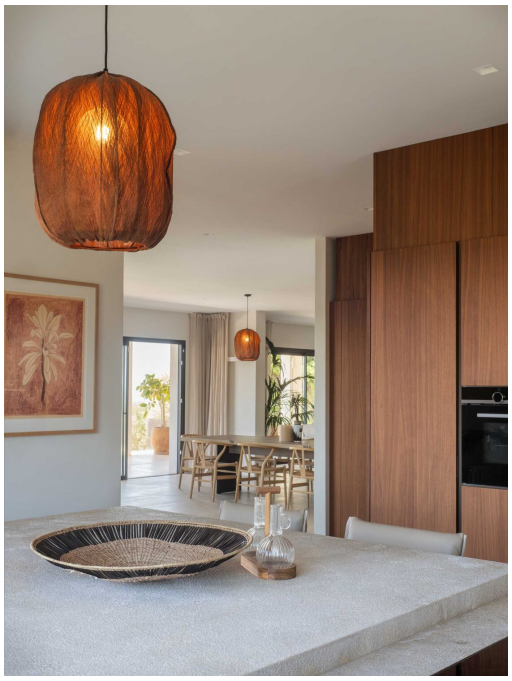
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

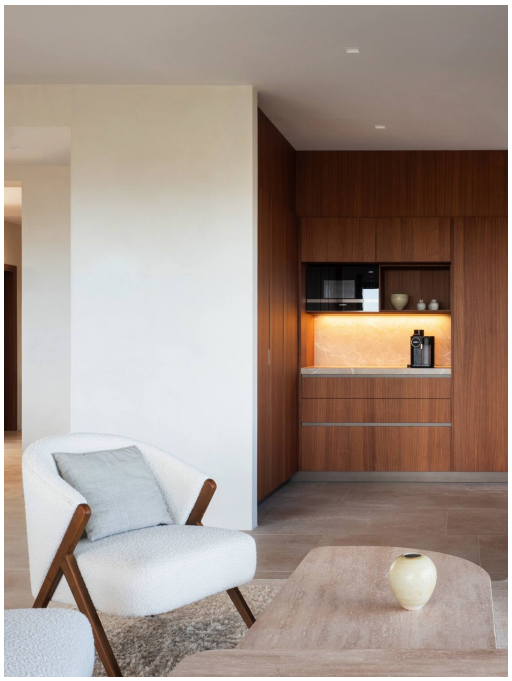
Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad



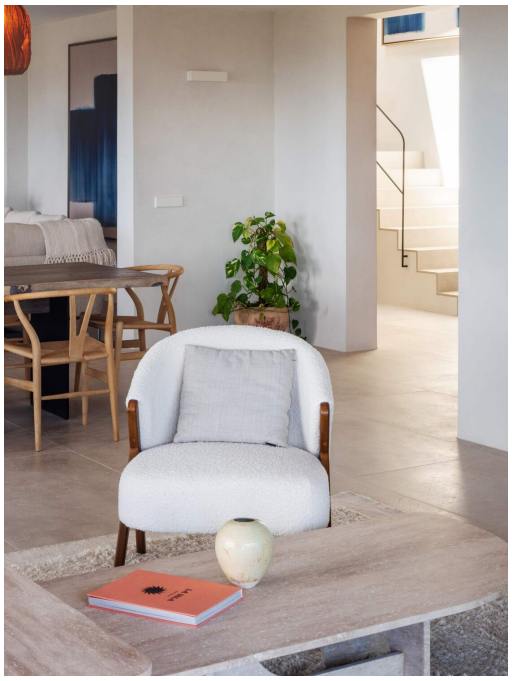
Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

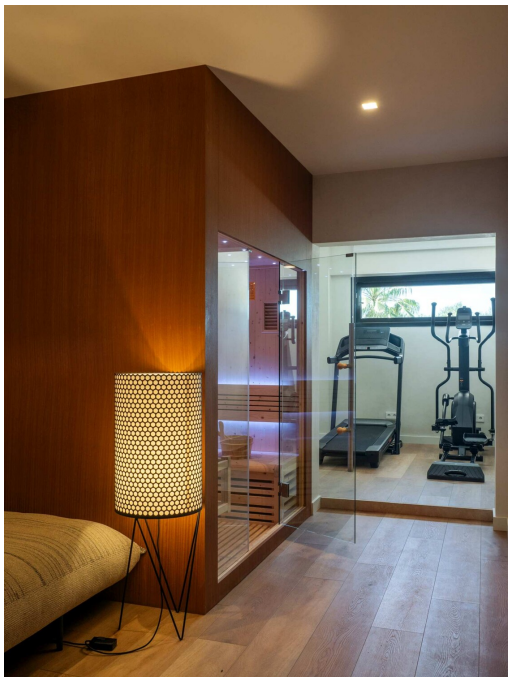
La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

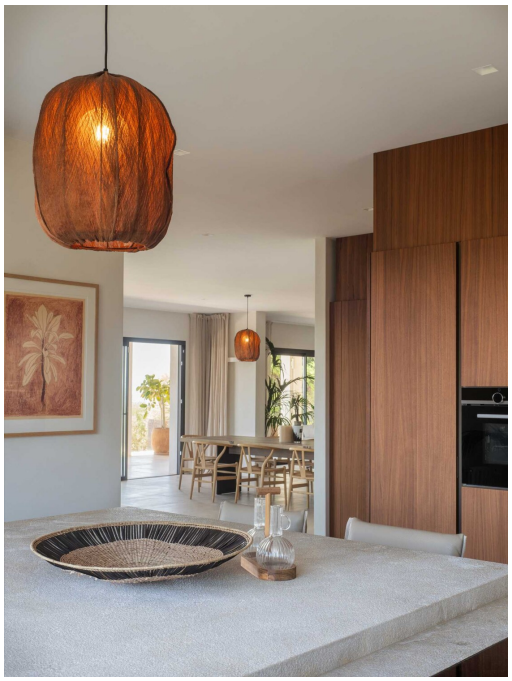


Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

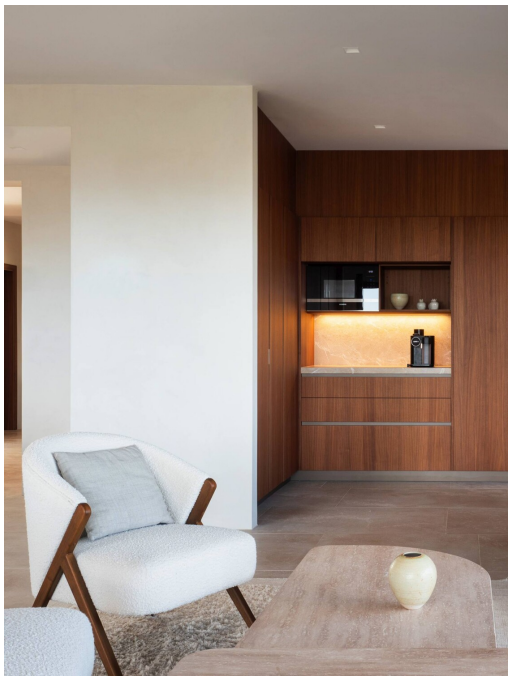


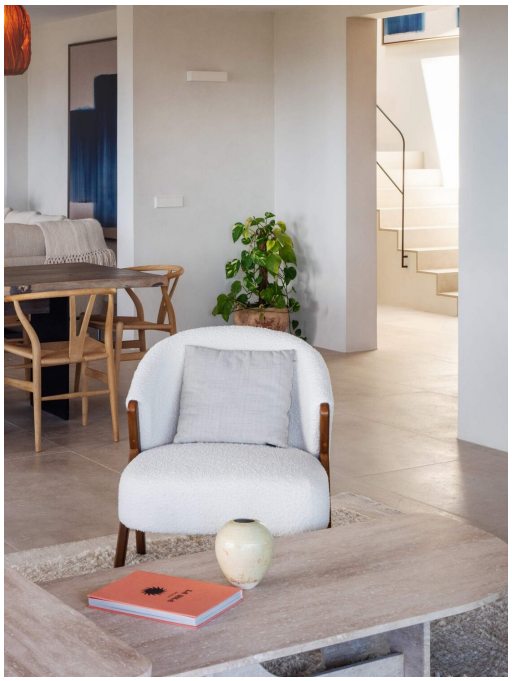
Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

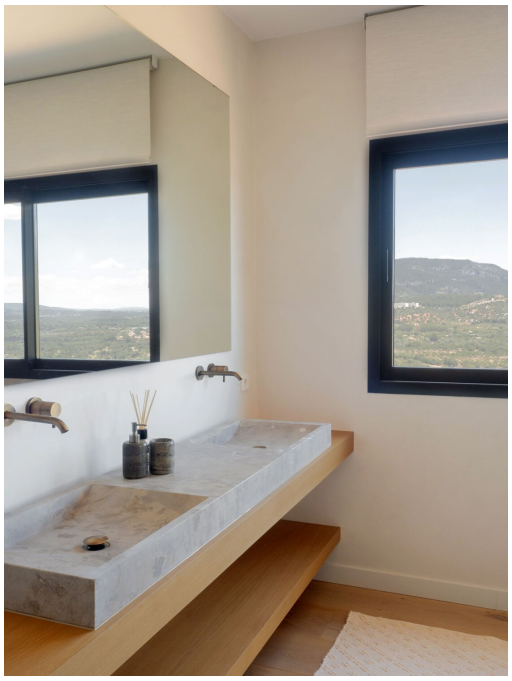
La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

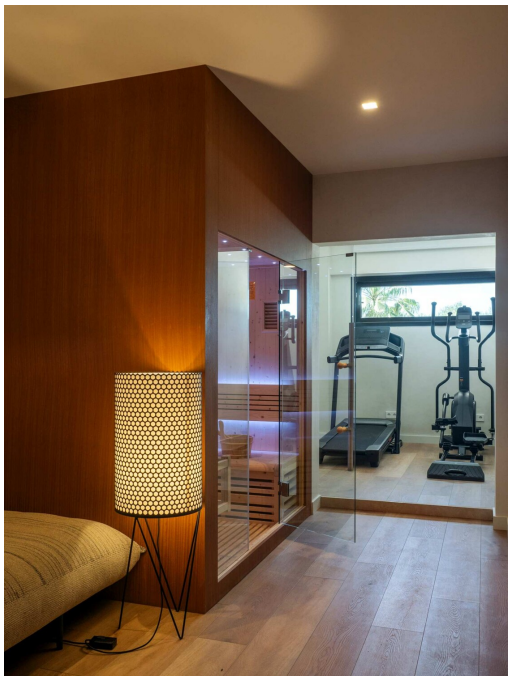
La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

Una primera impresión

Descubra esta exclusiva villa que combina el máximo confort, un diseño atemporal y un espectacular paisaje natural en perfecta armonía. Enclavada en una ubicación privilegiada, casi todas las habitaciones ofrecen unas vistas impresionantes del mar y del paisaje montañoso circundante: un hogar que inspira de nuevo cada día. La pieza central de la casa es la sala de estar de planta abierta con una cocina de diseño de alta calidad equipada con electrodomésticos Miele de primera clase. El luminoso comedor y los dos elegantes salones crean un ambiente elegante y acogedor para la familia y los invitados. Este nivel se complementa con un prestigioso hall de entrada, un aseo de invitados y un cómodo dormitorio con baño propio. Desde aquí se accede al impresionante porche de 100 m², el lugar perfecto para disfrutar de las puestas de sol mediterráneas y de las espectaculares vistas panorámicas. En la planta superior le esperan tres exquisitos dormitorios con fascinantes vistas. Dos de los dormitorios cuentan con suelos de parquet de roble, armarios empotrados a medida y elegantes cuartos de baño con lavabos de piedra mallorquina. La espaciosa suite principal impresiona con un vestidor que incluye un tocador, suelos de roble de alta calidad, una elegante ducha de microcemento y un lujoso baño, y ofrece un refugio privado de una clase propia. El espacioso semisótano ofrece un garaje para uno o dos vehículos, un ascensor, un lavadero y un cuarto de servicio, así como dos depósitos de agua de 30 m³ para la casa y el jardín. También hay una impresionante zona de ocio con sala de estar, comedor/cocina y sala de juegos con mesa de billar y futbolín. La zona de bienestar privada con sauna y hammam para un máximo de cuatro personas, complementada con una sala de fitness totalmente equipada y un cuarto de baño con acceso directo a las terrazas exteriores y a la zona de la piscina, garantiza la máxima calidad de vida. Las cuidadas instalaciones exteriores crean un ambiente mediterráneo único. La espaciosa piscina de agua salada (12,5 x 3,8 m) con bomba de calor y cubierta automática constituye el centro de la zona exterior y se complementa con elegantes zonas para tomar el sol, una zona de barbacoa, parterres, árboles frutales y olivos centenarios. El jardín totalmente irrigado e iluminado con plantas autóctonas mediterráneas proporciona tranquilidad, privacidad y la más alta calidad de vida. Esta excepcional propiedad se completa con tecnología doméstica de última generación con Wi-Fi integral incluyendo repetidores en todos los niveles, sistema de sonido SONOS de alta calidad en planta baja y semisótano, zonas de radiadores aerotérmicos controlables individualmente y aire acondicionado con termostatos independientes en todas las zonas de la casa. Para más información o una visita personal, no dude en ponerse en contacto con nosotros - estamos aquí para usted en cualquier momento y le proporcionaremos un apoyo fiable en todos los pasos posteriores.

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

Detalles de los servicios

- WC invitados
- Cocina abierta equipada
- Suelo de gres porcelánico y parquet de madera de roble
- Aire acondicionado
- Terraza
- Sauna y hammam
- Piscina de agua salada de aprox. 12,5 x 3,8 con bomba de calor y cubierta automática
- bodega
- garaje
- Vistas al mar
- Sistema de seguridad y sistema de sonido SONOS
- ascensor
- Gimnasio
- 2 depósitos de agua de aprox. 30 m^3

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Coma es un pequeño y tranquilo barrio del municipio de Bunyola, en la isla balear española de Mallorca. El municipio de Bunyola tiene unos 7.000 habitantes, aunque Sa Coma en sí es mucho más pequeño y se caracteriza principalmente por villas y fincas rurales. El pueblo está pintorescamente situado a los pies de la sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, y es especialmente popular entre los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad, ya que ofrece una armoniosa combinación de paisaje mediterráneo y vida exclusiva.
La historia de la región se remonta a la Edad Media y está estrechamente ligada al uso agrícola y a su proximidad a la histórica finca de Raixa, una de las más importantes de Mallorca. En Sa Coma todavía se puede sentir el sabor de tiempos pasados, combinado con un estilo de vida moderno en una ubicación privilegiada. Destaca especialmente el entorno verde durante todo el año, con pinares, olivares y la proximidad de rutas de senderismo y cicloturismo que atraviesan la sierra de Tramuntana.
Sa Coma goza de una ubicación ideal tanto para los que viajan diariamente como para los que buscan paz y tranquilidad: sólo unos 14 kilómetros separan la ciudad de Palma, la capital de la isla, a la que se llega en unos 15 ó 20 minutos en coche. El aeropuerto internacional de Son Sant Joan está a unos 20 kilómetros, lo que facilita las conexiones con la península y las principales ciudades europeas. A pesar de su proximidad a la ciudad, Sa Coma ofrece un agradable aislamiento, que se complementa con amplias parcelas, cuidados jardines y un vecindario tranquilo.

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com