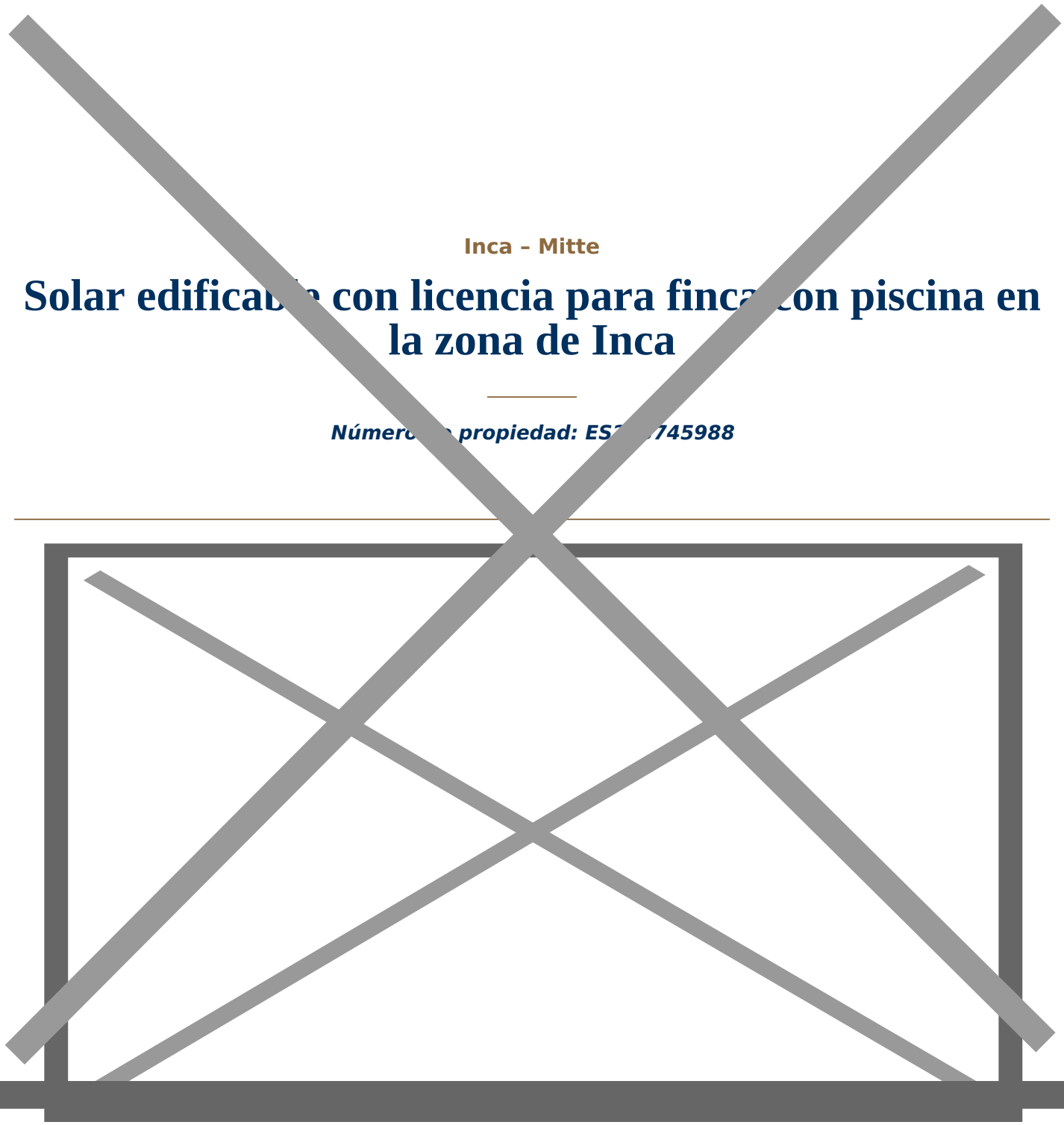
Inca – Mitte

Solar edificable con licencia para finca con piscina en la zona de Inca

Número de propiedad: ES7[illegible]745988



PRECIO DE COMPRA: 375.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 174.93 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14233 m^2



- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

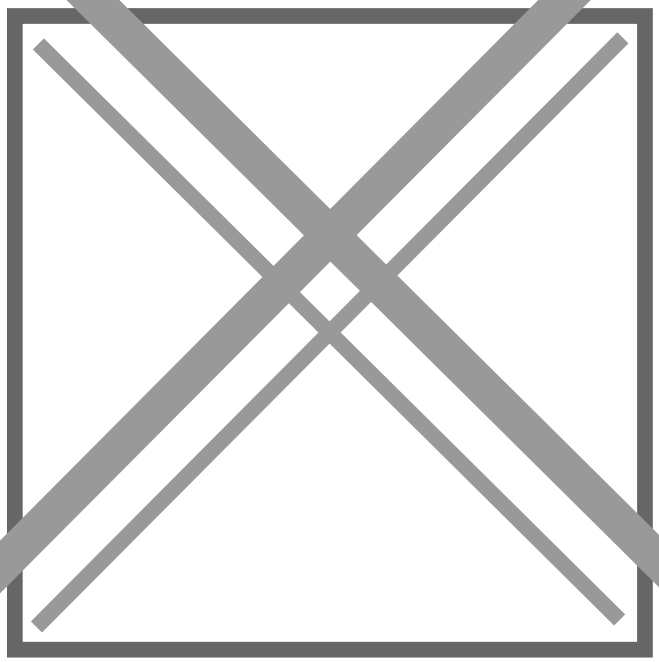
Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mit

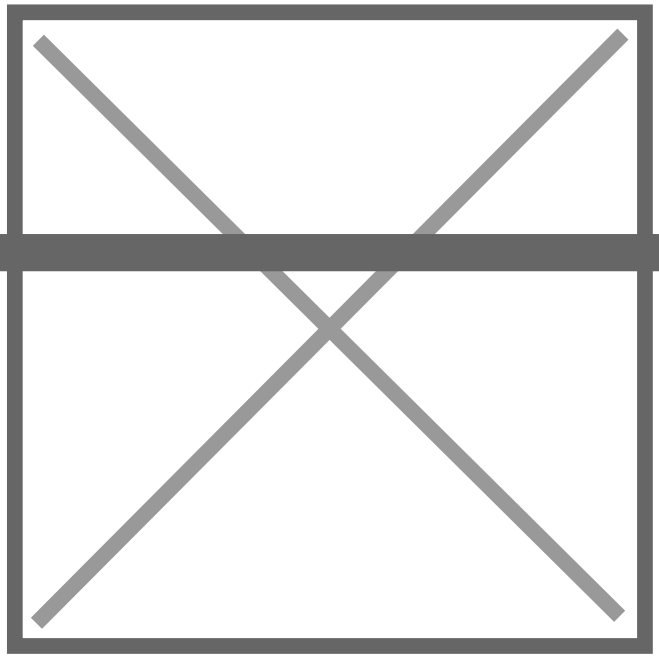
De un vistazo

Número de propiedad	ES2637[illegible]88	Precio de compra	375.000 EUR
Superficie habitable	ca. 174.93 m²	Tipo de objeto	Terreno
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	con proyecto
Dormitorios	4	Características	Terraza
Baños	2		
Año de construcción	1989		
Tipo de aparcamiento	3 x Aparcamien subterráneo		

Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitt

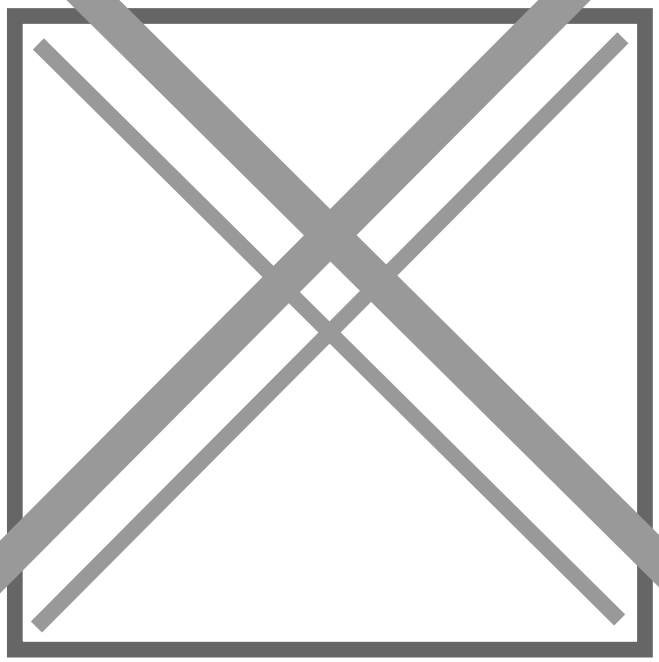
La propiedad

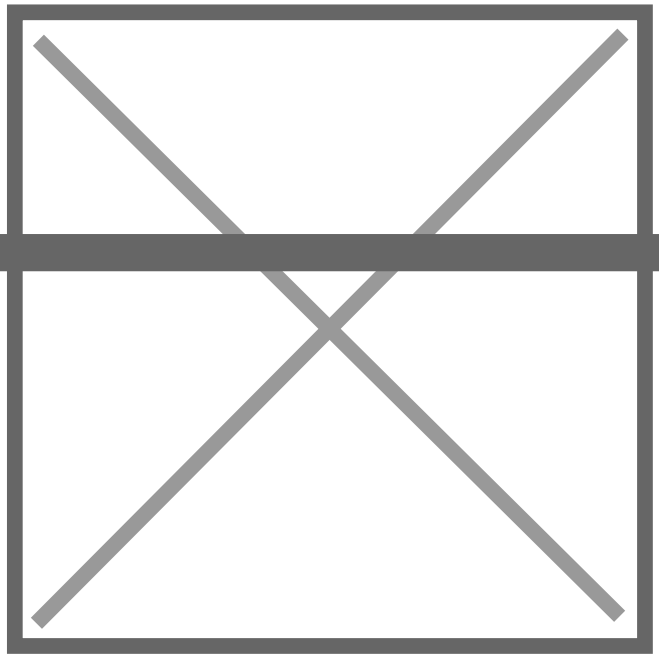




Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitt

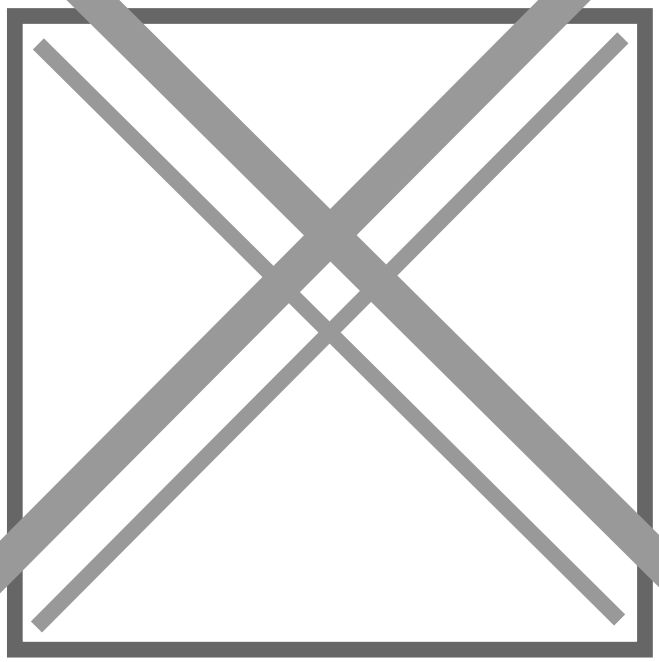
La propiedad

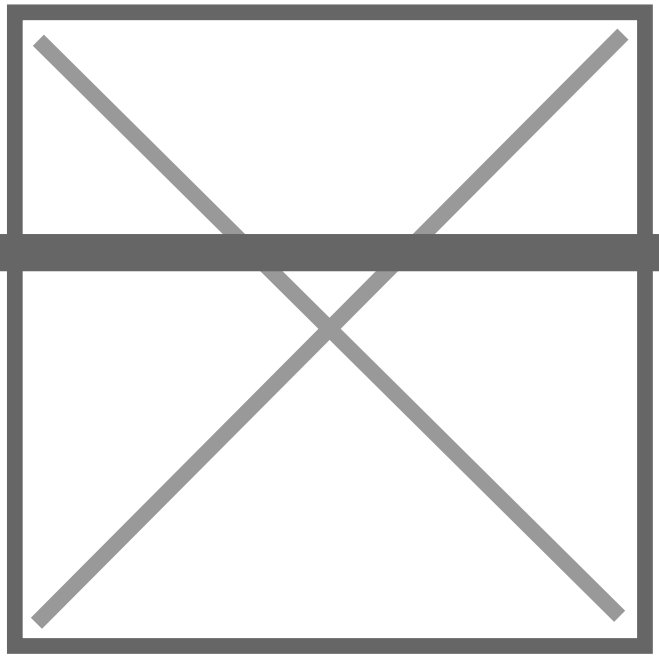




Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitt

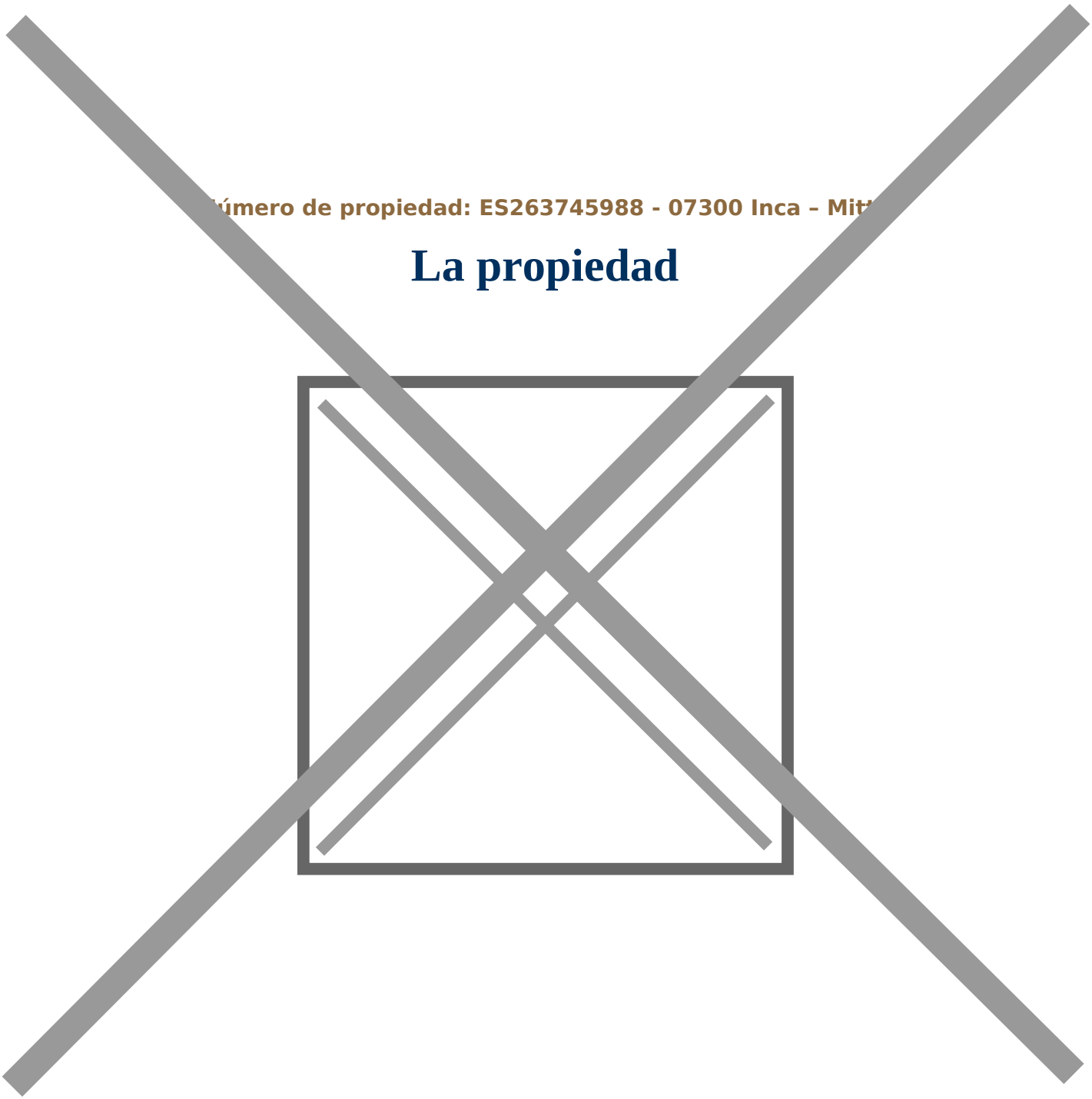
La propiedad



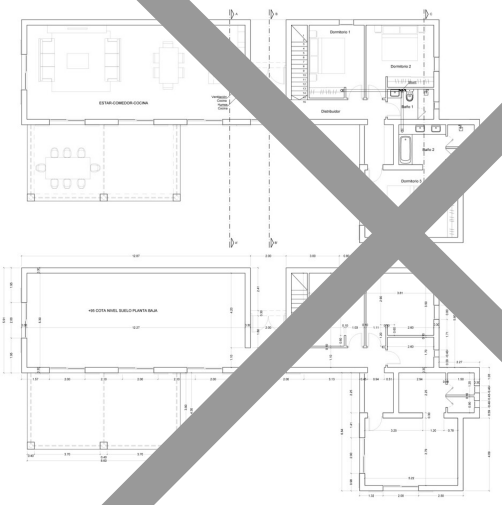


Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitt

La propiedad

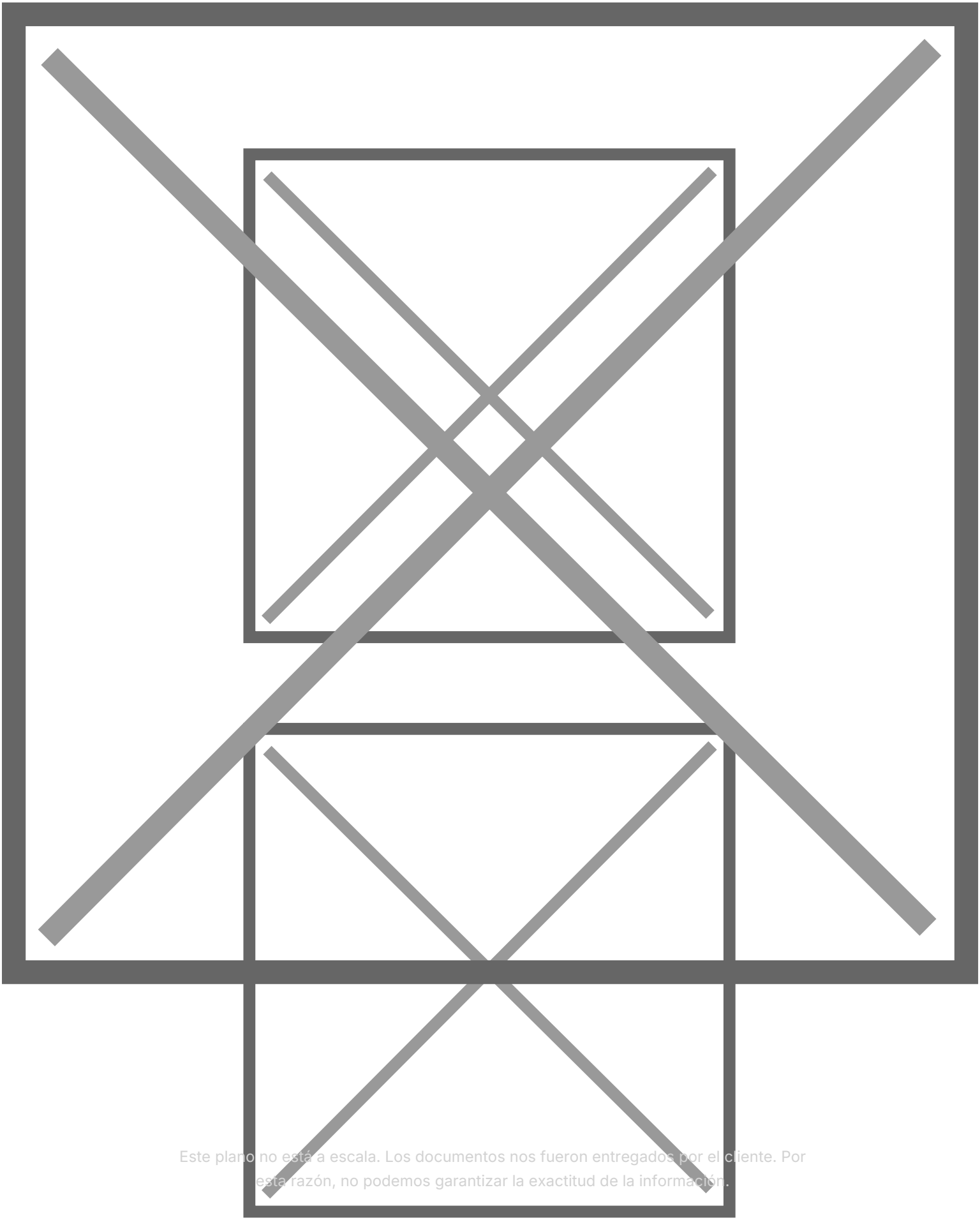


Planos de planta



CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS - ESTADO REFORMADO			
PLANTA	SUPERFICIE CERRADA (100%)	SUPERFICIE PORCHES (100%)	SUPERFICIE TOTAL (Redondeo al 50%)
PLANTA BAJA	174,95 m²	0,00 m²	174,95 m²
SUP. ARRIBA	134,51 m²	0,00 m²	134,51 m²
SUP. GARAJE EN AGUA PISCINA			35,00 m²

	SUPERFICIES UTILES DEPENDENCIAS Y CUMPLIMIENTO HABITABILIDAD						
PLANTA/DEPENDENCIA	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE ILUMINACIÓN			SUPERFICIE VENTILACIÓN		
PLANTA BAJA							
ESTAR COMEDOR COCINA	63,95 m²	6,50 m²	10,00 m²	Si	3,27 m²	9,5 m³/h/m²	Si
DISTRIBUIDOR	15,90 m²		10,00 m²	Si		5,00 m²	Si
DORMITORIO 2	13,78 m²	3,27 m²	2,75 m²	Si	0,63 m²	2,75 m²	Si
DORMITORIO 3	24,05 m²	3,45 m²	2,75 m²	Si	0,67 m²	2,75 m²	Si
DORMITORIO 1	20,00 m²	3,69 m²	2,75 m²	Si	3,68 m²	2,75 m²	Si
BAÑO 2	4,00 m²		3,45 m²	NINGI		0,84 m³/h/m²	Si
BAÑO 1	5,27 m²		3,95 m²	NINGI		0,56 m³/h/m²	Si
GRADERÍO	66,34 m²			NINGI		35cm	Si
SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	163,95 m²						



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mit

Una primera impresión

Este amplio terreno edifica al este de Inca ofrece la rara op nidad de realizar inmediatamente un proyecto r lencial aprobado. En un e no rural absolutamente tranquilo, cerca del Puig de Santa gdalena, se puede frutar de la máxima privacidad e impresionantes vistas de la Tramunt - una ubica que combina idealmente la cercanía a la naturaleza y la calidad de vida exclu .

Se trata de una finca de alta calidad con ap 5 m² de superficie habitable en un amplio terreno de aprox. 14.233 m². El concep la vivi a comprende un total de 5 habitaciones, de las cuales de 4 a 5 d itorios y 2 ba . La arquitectura está diseñada para vivir cómodamente en una planta e impresiona sus ventanales de suelo a techo que proporcionan mucha luz ural en todas las zonas y ab vistas al paisaje circundante.

Al entrar en la casa, el n-comedor de planta abierta con cocina grada se encuentra a la izquierda. Desde se accede directamente a la terraza cubierta c mesa de comedor exterior, ideal p relajarse al aire libre y disfrutar de acogedoras velada n vistas. Los dormitorios cuartos de baño se encuentran a la derecha, creando una zo rivada claramen eparada.

El yecto se complementa con una zona de sótano con un amplio garaje para hasta t culos y un lavadero. El estado es el previsto, la calidad del equipamiento es alta - condiciones perfectas para quien quiera iniciar una promoción inmobiliaria de primera clase sin largos plazos de entrega.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información.

Detalles de los servicios

- Terraza
- Sótano
- Tres plazas de aparcamiento
- Jardín
- Piscina
- En plena naturaleza

Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mit

Todo sobre la ubicación

Inca, la tercera ciudad más grande de Mallorca, con unos 34.0[illegible] habitantes, combina la tradición histórica con un estilo de vida moderno. Conocida como el centro de la elaboración del cuero, la ciudad sigue siendo sinónimo de calidad y artesanía. Su casco antiguo, con iglesias, monasterios y encantadoras plazas, nos habla de un rico pasado, mientras que las modernas boutiques, cafés y restaurantes gourmet caracterizan su carácter urbano. Hitos culturales como el famoso mercado semanal y el festival de otoño "Dijous Bo" hacen de Inca un centro vibrante en el corazón de la isla.

Gracias a su céntrica ubicación, se puede llegar a Palma y al aeropuerto internacional en menos de 30 minutos, así como a las famosas playas de la costa norte, cerca de Alcúdia y Pollença. Varios campos de golf, incluyendo Alcanada y Pollensa Golf, están convenientemente cerca. Inca ofrece, por tanto, la combinación perfecta de infraestructura urbana, buenas conexiones de transporte e instalaciones de ocio.

La Serra de Tramuntana está justo en la puerta y ofrece a los excursionistas y ciclistas espectaculares experiencias en la naturaleza. La oferta se complementa con tenis, equitación, fitness y numerosos deportes acuáticos en las costas cercanas. Las familias aprecian el entorno seguro y agradable, así como la buena infraestructura educativa - además de las instalaciones locales, las escuelas internacionales como la Escuela Internacional Rafa Nadal en Manacor o escuelas de renombre en la zona de Palma están a poca distancia.

Inca es, por tanto, mucho más que un centro comercial y cultural: es un lugar donde la tradición, la naturaleza y el confort moderno se unen en perfecto equilibrio - ideal para cualquiera que busque un hogar de lujo en el corazón de Mallorca.

Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mit

Otros datos

Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los gastos de impuestos, notaría y registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador. En el caso de los proyectos de renovación y nueva construcción, las representaciones que se muestran son meramente ilustrativas. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real en casos concretos.

Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzold

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel. +34 871 - 20 30 45
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com