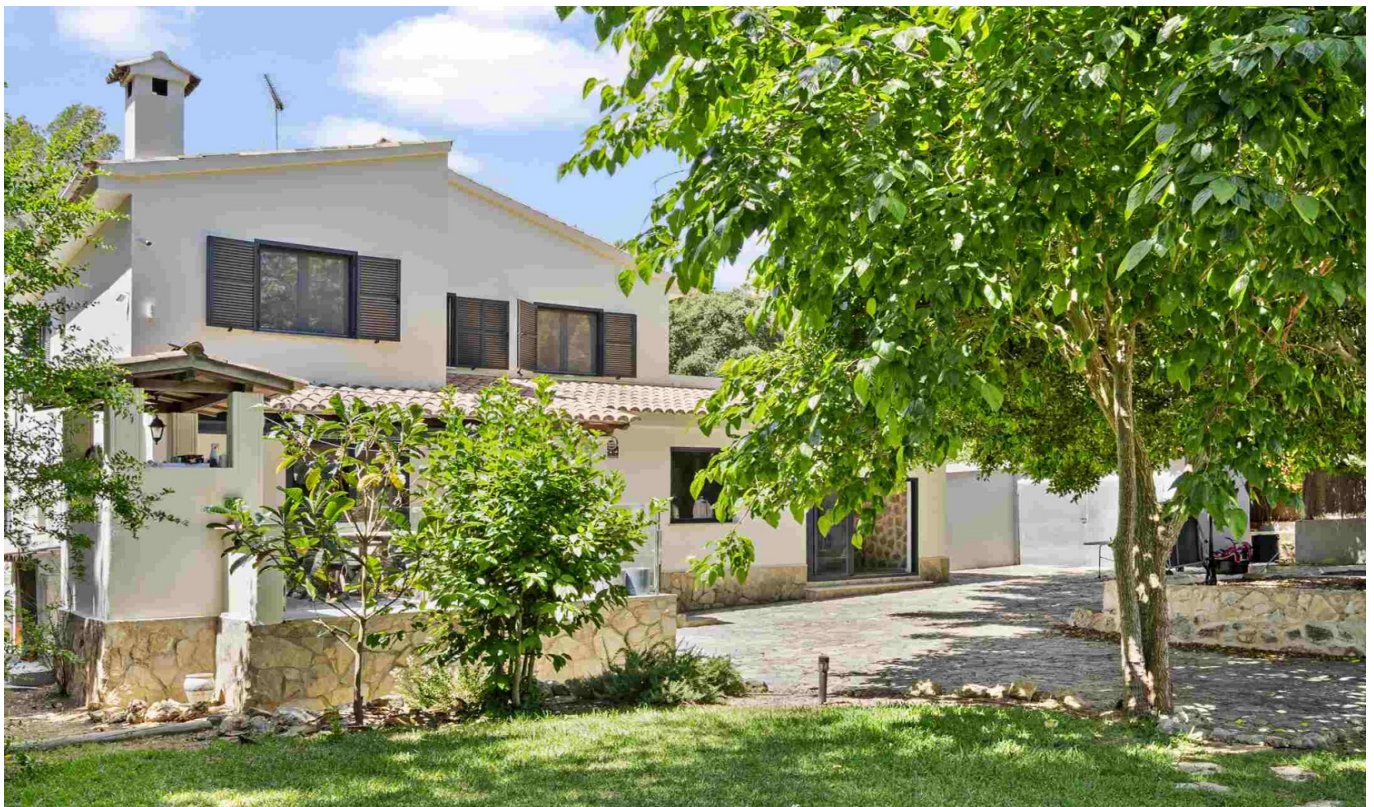


Esporles - Mitte

Elegante chalet con piscina en Ses Rotgetes, Esporles

Número de propiedad: ES263745984



**PRECIO DE COMPRA: 1.690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 389 m² • HABITACIONES: 6 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.184 m²**

Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745984
Superficie habitable	ca. 389 m ²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1973

Precio de compra	1.690.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas		
Fuente de energía	Eléctrica		
Información energética	En trámite		

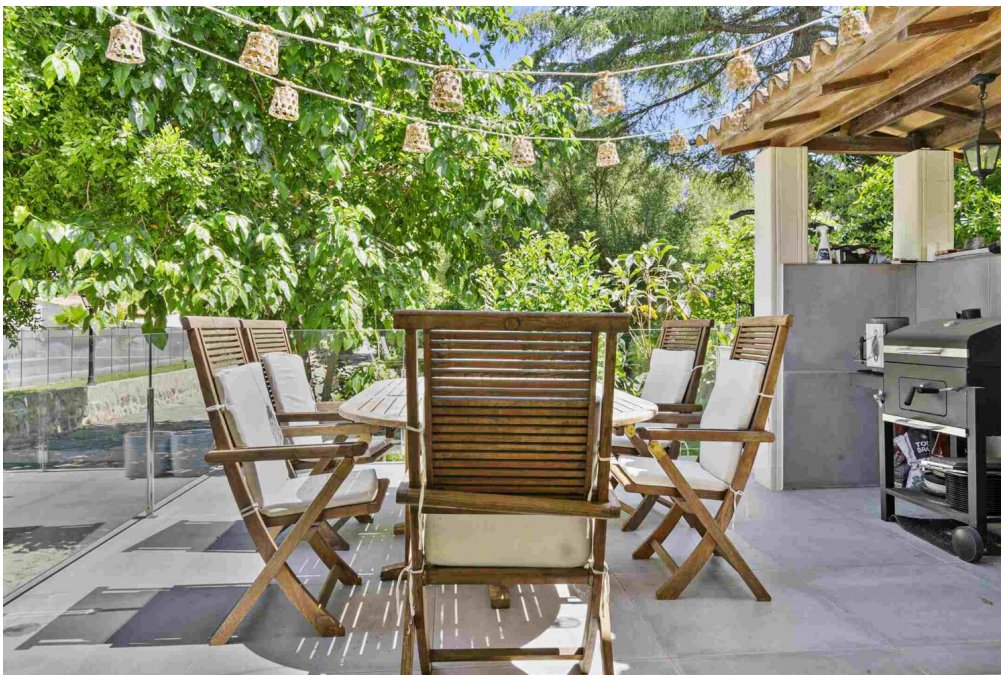
Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

La propiedad



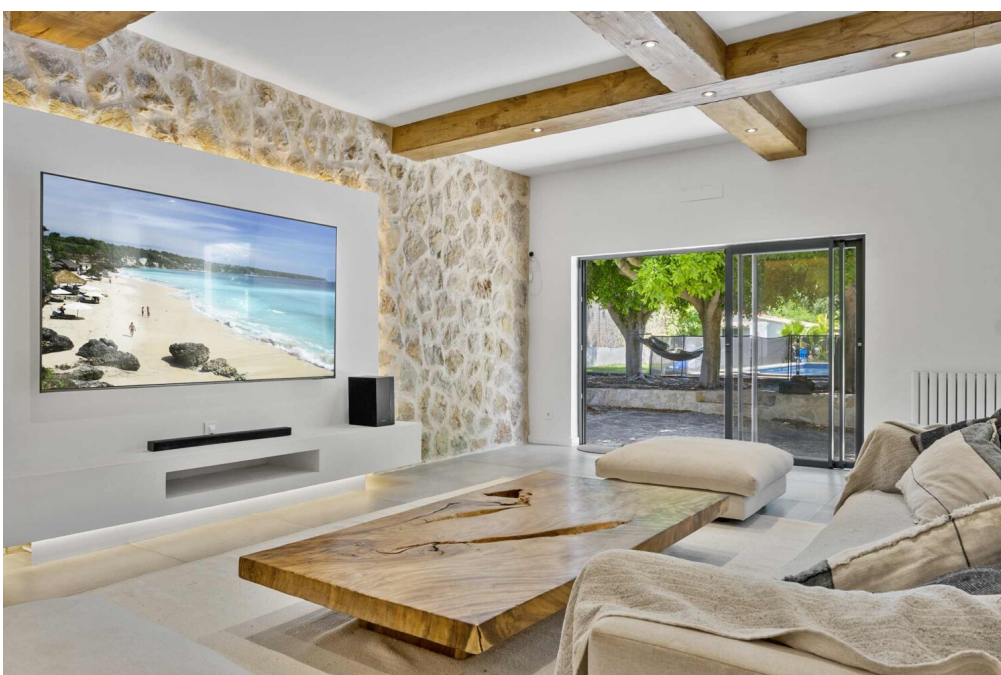
Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

La propiedad



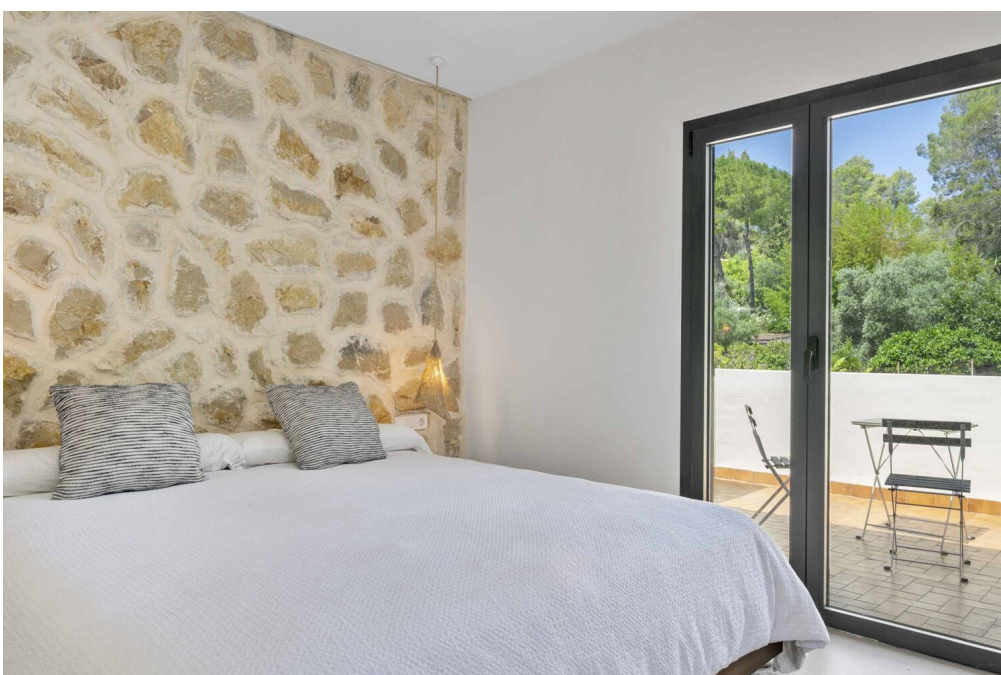
Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

La propiedad



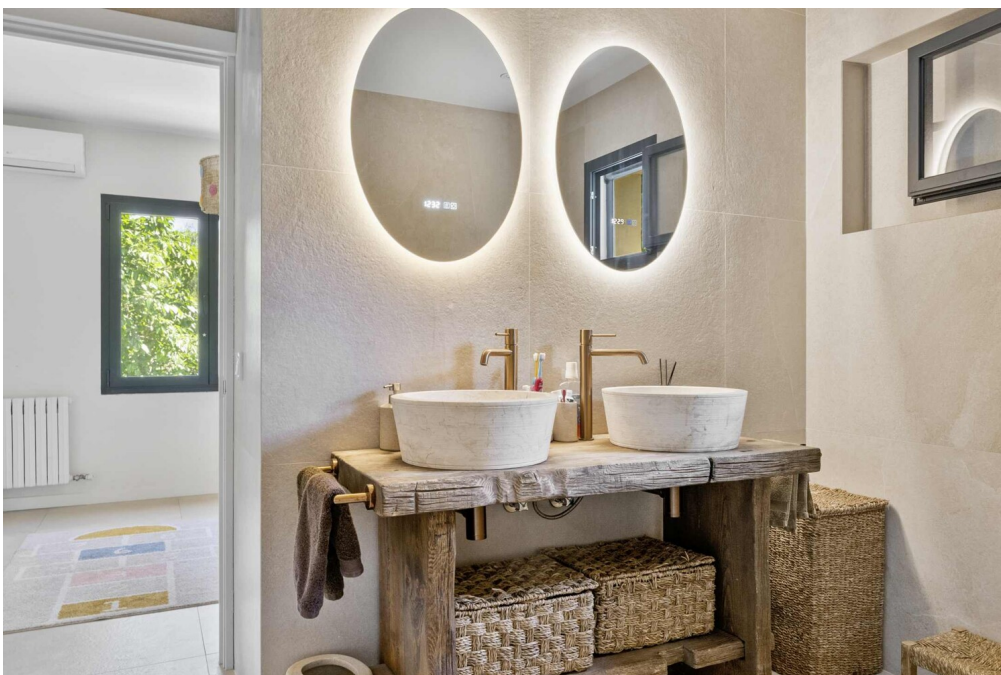
Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

La propiedad



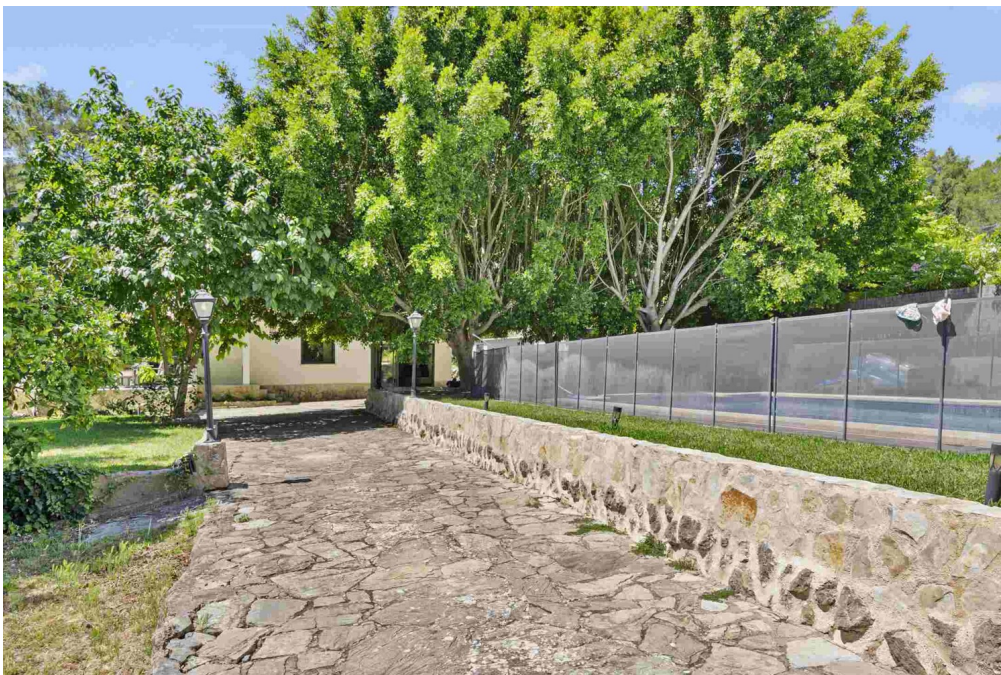
Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esportes - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esportes - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

Una primera impresión

Esta casa unifamiliar completamente renovada en una zona tranquila de Ses Rotgetes, cerca de Esporles, combina la vida mediterránea con el confort moderno al más alto nivel. La reforma, finalizada en julio de 2024, confiere a la propiedad un aspecto contemporáneo pero de alta calidad.

En una amplia parcela de aprox. 2.184 m², la casa ofrece una superficie habitable de unos 389 m² y un total de 6 habitaciones, incluyendo 5 dormitorios y 3 baños. El dormitorio principal tiene un vestidor y una terraza privada. Los cuartos de baño están equipados con piedra travertino, zonas de ducha con suelo de piedra de río y espejos iluminados, lo que acentúa el nivel de lujo de la casa.

El luminoso salón-comedor con grandes ventanales y puertas correderas crea un ambiente abierto y acogedor y ofrece una transición directa a la zona exterior. Los suelos de piedra natural, las vigas de madera y una pared de piedra natural elegantemente integrada crean un ambiente armonioso. La cocina es una moderna cocina equipada con un diseño de planta abierta y electrodomésticos de acero inoxidable.

Otras características incluyen aire acondicionado, una chimenea, calefacción central con gas y electricidad, Internet de fibra óptica y una preinstalación para 7 unidades de aire acondicionado. Un sistema domótico inteligente aumenta aún más la comodidad de la vivienda. La propiedad también está equipada con 18 paneles solares y por lo tanto también es impresionante en términos de eficiencia energética.

La zona exterior ofrece una gran variedad de usos y mucha privacidad. La pieza central es la piscina de agua salada de aprox. 55 m² con casa de piscina contigua de unos 25 m². Dos terrazas, muros de piedra natural, un huerto y numerosos árboles frutales y olivos con riego automático crean un ambiente mediterráneo con un alto valor recreativo. Una casita completa el conjunto.

Esta excepcional propiedad combina amplios espacios, mobiliario de alta calidad y un ambiente natural en uno de los lugares más codiciados cerca de Esporles y Palma.

Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

Detalles de los servicios

- **Cocina amueblada**
- **Suelo de piedra natural**
- **Chimenea**
- **Aire acondicionado**
- **2 terrazas**
- **Piscina de agua salada de aprox. 55 m² con casita de piscina de aprox. 25 m²**
- **Calefacción central con gas y electricidad**
- **Internet de fibra óptica**
- **Preinstalación para 7 aparatos de aire acondicionado**
- **Domótica**
- **Huerto, árboles frutales y olivos (naranjos, higueras, aguacates, mangos, plátanos, cerezas, limones, ...) con sistema de riego automático**
- **Paneles solares (18 piezas)**
- **Paredes de piedra natural**

Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

Todo sobre la ubicación

Esporles está enclavado en las estribaciones de la Serra de Tramuntana, en Mallorca. Una de las atracciones de Esporles es "La Granja", una histórica casa señorial que hace las veces de museo. Ofrece una visión fascinante de la vida tradicional mallorquina e incluye hermosos jardines, talleres y una impresionante colección de antigüedades. La iglesia de San Pedro domina el centro histórico del pueblo con su estilo gótico. El cercano monasterio de la Cartuja de Valldemossa y la elegante finca de Raixa son otros lugares de interés. Para los amantes de la naturaleza y el deporte, Esporles es un punto de partida ideal para excursiones a pie y en bicicleta por la Serra de Tramuntana, que invitan a explorar las impresionantes vistas y la naturaleza virgen. El pueblo en sí tiene una población de unos 7.000 habitantes y ofrece una comunidad acogedora que se refleja en animados mercados y fiestas tradicionales. A pesar de su tranquila ubicación, Esporles está bien comunicada con las magníficas playas de la isla, que se encuentran a sólo unos 20 kilómetros, ideales para relajantes excursiones al mar. Las familias con niños se benefician de los colegios internacionales de la zona, a los que se puede llegar en 20 ó 30 minutos en coche y que ofrecen una educación de alta calidad en un entorno internacional. La ubicación de Esporles también es muy práctica. Está a sólo unos 15 km al noroeste de Palma, la capital de Mallorca, y el aeropuerto se encuentra a unos 25 km. Hay una amplia gama de propiedades en Esporles, desde casas de pueblo tradicionales hasta fincas renovadas y lujosas fincas rústicas. Su encantador y tranquilo entorno lo convierte en un lugar deseable para vivir para aquellos que quieran experimentar la auténtica Mallorca sin tener que sacrificar la proximidad a Palma.

Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com