

Moscari - Mitte

Finca de ensueño con absoluta privacidad, vistas de gran alcance y potencial de expansión en Moscari

Número de propiedad: ES263745958



**PRECIO DE COMPRA: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 166 m² • HABITACIONES: 4 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 44.711 m²**

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745958	Precio de compra	2.900.000 EUR
Superficie habitable	ca. 166 m ²	Casa	Finca
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	3	Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Baños	3		
Año de construcción	2017		
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

La propiedad



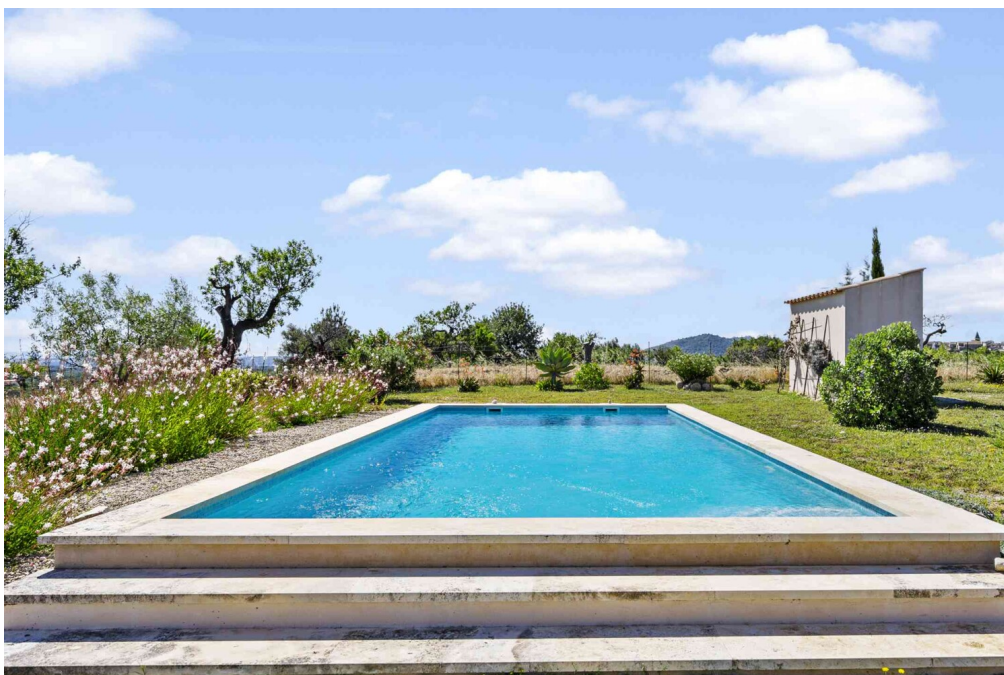
Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



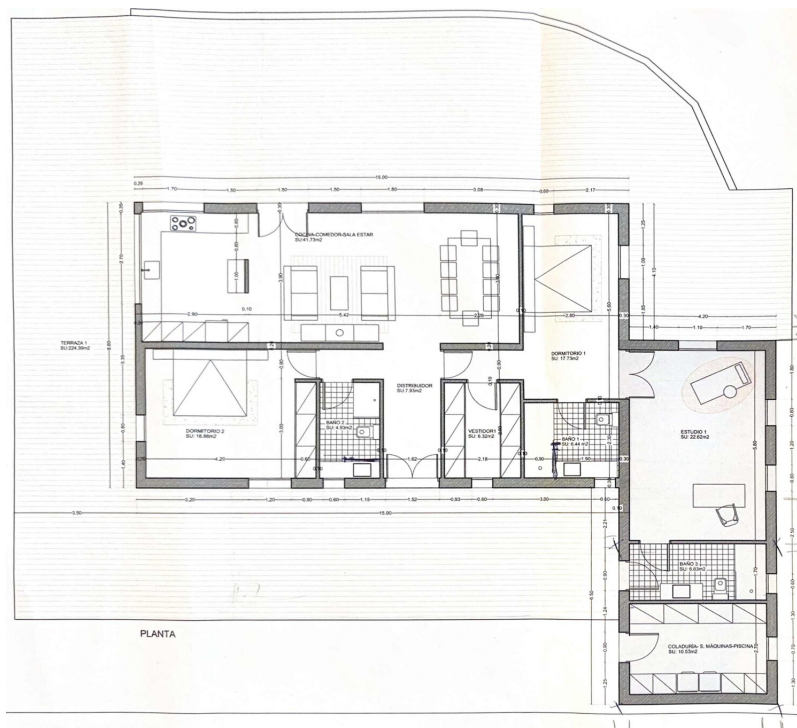
Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

Una primera impresión

Un retiro de excepcional rareza: esta encantadora finca en Moscari combina la tranquilidad mallorquina con impresionantes extensiones y ofrece una inigualable vista panorámica sobre la majestuosa Serra de Tramuntana hasta el resplandeciente mar en una ubicación absolutamente aislada en una colina. Aquí, la tranquilidad, la naturaleza y la exclusividad se funden para crear un ambiente difícil de encontrar en cualquier otro lugar de Mallorca.

La espaciosa parcela de aprox. 44.711 m² garantiza la máxima privacidad y una sensación de vivir lejos del ajetreo - ideal como refugio privado o residencia de prestigio. Construida en 2017 como una construcción sólida, la casa tiene aprox. 166 m² de espacio habitable en un nivel y combina el encanto mediterráneo con el confort contemporáneo. Hay cuatro habitaciones en total, incluyendo tres dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite.

El luminoso salón, acentuado por una chimenea, crea un ambiente acogedor en cualquier época del año. La cocina abierta y equipada se integra armoniosamente en el concepto de vida y constituye el centro de la cocina y la vida social. El aire acondicionado, la calefacción central de gasoil y los paneles solares con acumulador proporcionan un confort moderno: una combinación perfecta de eficiencia energética y fiabilidad.

En el exterior, las amplias terrazas invitan a disfrutar de una tranquilidad única y de unas vistas espectaculares. La piscina con vistas panorámicas de las montañas y el mar redondea el estilo de vida mediterráneo de una manera especial.

Una característica destacada de esta propiedad es su excepcional potencial de desarrollo: el desarrollo existente se puede ampliar a un total de aprox. 500 m², ofreciendo la rara oportunidad de realizar una exclusiva finca de lujo del más alto nivel - enclavada en uno de los paisajes naturales más codiciados de Mallorca.

Una oportunidad única para los compradores que buscan autenticidad, privacidad absoluta, vistas espectaculares y potencial de valor a largo plazo en una de las regiones más bellas de la isla.

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

Detalles de los servicios

- **Cocina americana equipada**
- **Chimenea**
- **Aire acondicionado**
- **terraza**
- **piscina**
- **Suelo radiante**
- **Calefacción central (gasoil)**
- **Paneles solares con acumulador 5,6 KWP**
- **Vista lejana**
- **Dos cisternas de 43.000 m³**

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

Todo sobre la ubicación

Moscari, un pintoresco pueblo del norte de Mallorca de unos 300 habitantes, está situado a unos 40 kilómetros de Palma y del aeropuerto. El pueblo se caracteriza por su ambiente auténtico y tranquilo y la iglesia parroquial de Sant Llorenç del siglo XIII. Rodeado por el impresionante paisaje de la Serra de Tramuntana, reconocido por la UNESCO como Patrimonio de la Humanidad, Moscari ofrece numerosas oportunidades para practicar senderismo y ciclismo. El idílico entorno se caracteriza por olivares, almendros y viñedos. Los alrededores ofrecen numerosas oportunidades para practicar actividades al aire libre como senderismo, ciclismo y equitación. Los pueblos vecinos de Selva y Caimari también merecen una visita y ofrecen más información sobre la vida tradicional en Mallorca. Se puede llegar a las playas en menos de una hora, lo que convierte a Moscari en una atractiva base tanto para explorar como para pasar unos días de relax junto al mar. El pueblo ha sabido conservar su autenticidad, lo que lo convierte en un lugar codiciado para aquellos que buscan escapar del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana. Los pintorescos alrededores de Moscari ofrecen una mezcla perfecta de tranquilidad y naturaleza sin tener que sacrificar las comodidades y la proximidad a la capital, Palma. Esta combinación hace de Moscari un lugar atractivo tanto para la residencia permanente como para una segunda residencia en la soleada isla de Mallorca, lejos de las zonas turísticas más concurridas.

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com