

Moscari - Mitte

Finca de ensueño con absoluta privacidad, vistas de gran alcance y potencial de expansión en Moscari

Número de propiedad: ES263745958



**PRECIO DE COMPRA: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 166 m² • HABITACIONES: 4 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 44.711 m²**

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

De un vistazo

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad | ES263745958 |
| Superficie habitable | ca. 166 m ² |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 3 |
| Año de construcción | 2017 |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|------------------------|--|
| Precio de compra | 2.900.000 EUR |
| Casa | Finca |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Características | Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta **18.05.2036**

Clase de eficiencia energética **D**

Fuente de energía **Aceite**

Información energética **En trámite**

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

La propiedad



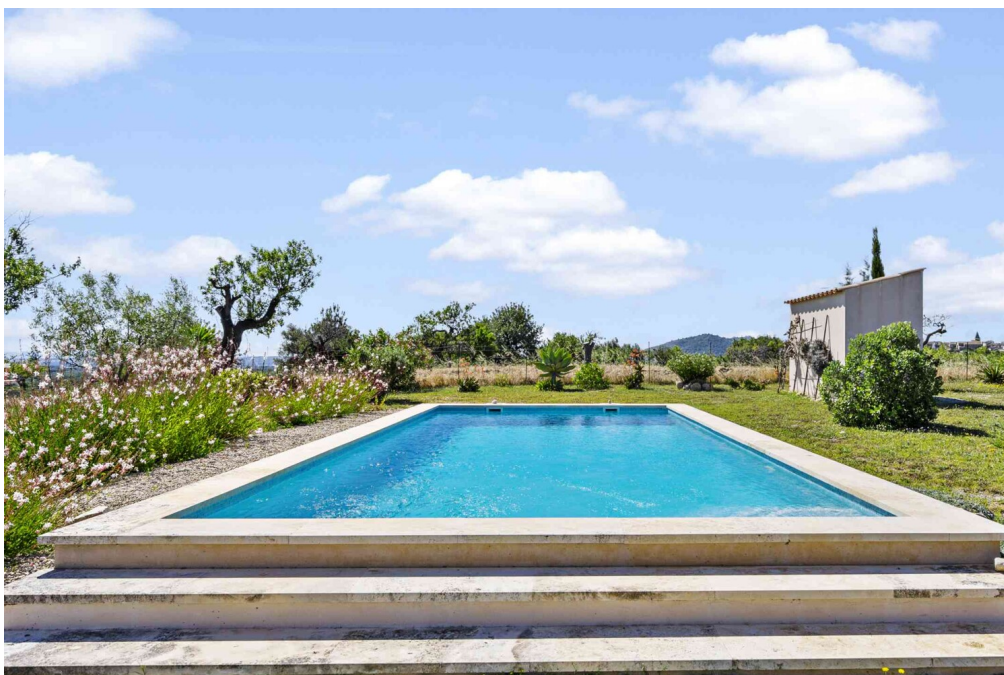
Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

La propiedad



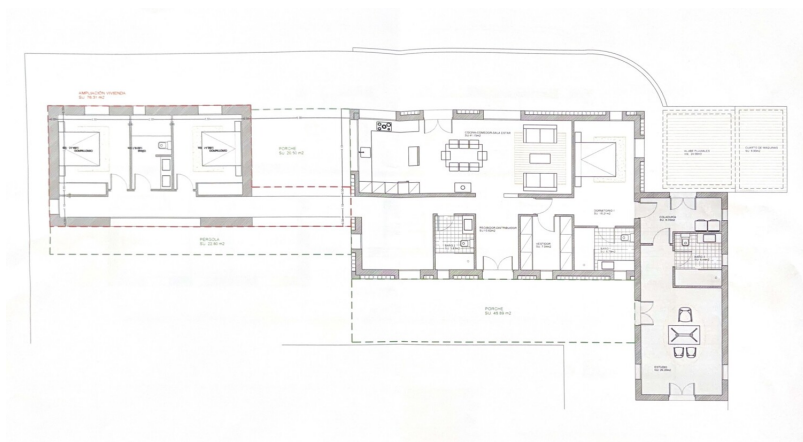
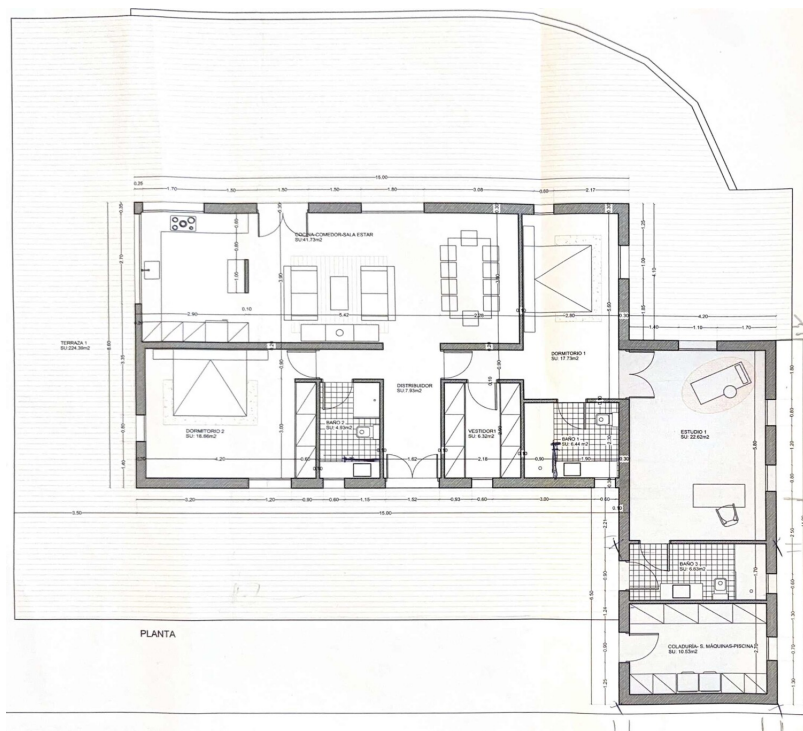
Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

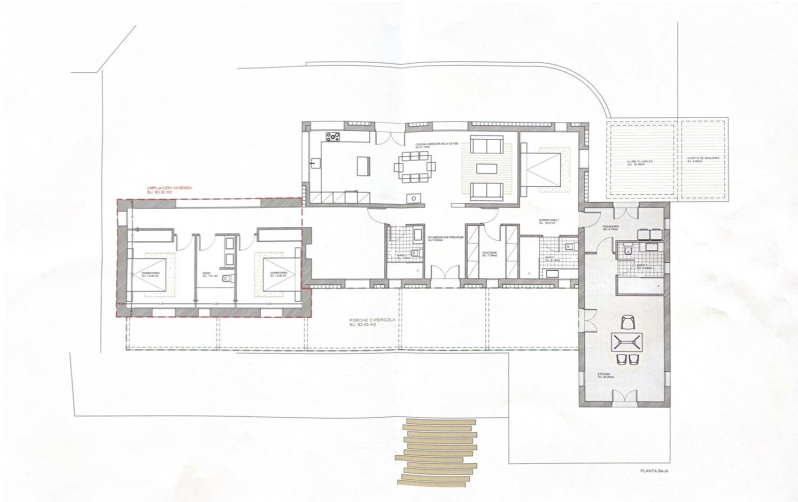
La propiedad



Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

Una primera impresión

Un retiro de excepcional rareza: esta encantadora finca en Moscari combina la tranquilidad mallorquina con impresionantes extensiones y ofrece una inigualable vista panorámica sobre la majestuosa Serra de Tramuntana hasta el resplandeciente mar en una ubicación absolutamente aislada en una colina. Aquí, la tranquilidad, la naturaleza y la exclusividad se funden para crear un ambiente difícil de encontrar en cualquier otro lugar de Mallorca.

La espaciosa parcela de aproximadamente 44.711 m² garantiza la máxima privacidad y una sensación de vivir lejos del bullicio, ideal como refugio privado o residencia de prestigio. La finca, de nueva construcción en 2018, tiene aprox. 166 m² de espacio habitable en una sola planta y combina la autenticidad mediterránea con el confort contemporáneo. Los elementos tradicionales, como las paredes de piedra mallorquina originales, dan a la propiedad su carácter inconfundible, mientras que el excelente aislamiento térmico garantiza un clima agradable para vivir durante todo el año.

Hay cuatro habitaciones en total, incluyendo tres dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite. El luminoso salón, acentuado por una chimenea, crea un ambiente acogedor en cualquier época del año. La cocina abierta y equipada se integra armoniosamente en el concepto de vida y constituye el centro de la cocina y la vida social. El aire acondicionado, la calefacción central de gasóleo y una potente instalación fotovoltaica de aprox. 5,6 kWp con acumulador de baterías proporcionan un moderno confort: una acertada combinación de eficiencia energética, confort y un alto grado de independencia.

La propiedad se complementa con una casita independiente con una superficie de aprox. 25 m², que abre una amplia gama de posibles usos - ya sea como alojamiento de invitados, un estudio, un refugio privado o un lugar de trabajo inspirador.

En el exterior, amplias terrazas de aprox. 340 m² invitan a disfrutar al máximo de una tranquilidad única y de unas vistas espectaculares. La piscina de agua salada de aprox. 9 × 4 m con vistas panorámicas a las montañas y al mar redondea el estilo de vida mediterráneo de una manera especial.

Esta propiedad excepcional también impresiona en términos de sostenibilidad y autosuficiencia: dos depósitos de agua con una capacidad total de aprox. 34.000 litros garantizan un suministro de agua fiable e independiente. Esto se complementa con la nueva tecnología ecológica de aguas negras, que acentúa el carácter sostenible de la finca.

La finca de cultivo ecológico se caracteriza por un paisaje cultural mallorquín maduro: las

ovejas pastan por la tierra, mientras que los impresionantes olivos, algunos de los cuales tienen alrededor de 450 años, así como los algarrobos, higueras y almendros confieren a la propiedad un sentido de originalidad y belleza atemporal. Esta extraordinaria combinación de naturaleza, tranquilidad y tradición hace de la propiedad un lugar de especial autenticidad.

Un aspecto destacado de esta propiedad es su excepcional potencial de desarrollo: el desarrollo existente se puede ampliar a un total de aprox. 670 m² y por lo tanto ofrece la rara oportunidad de realizar una exclusiva finca de lujo del más alto nivel - enclavado en uno de los paisajes naturales más codiciados de Mallorca. Dos diseños están disponibles para la adición de 2 dormitorios y un baño. La eficiencia energética también se puede mejorar mediante la instalación de una bomba de calor.

Una oportunidad única para los compradores que buscan autenticidad, privacidad absoluta, vistas espectaculares, independencia sostenible y potencial de valor a largo plazo en una de las regiones más bellas de la isla.

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

Detalles de los servicios

- **Cocina americana equipada**
- **Chimenea**
- **Aire acondicionado**
- **Piscina de agua salada de aprox. 9 x 4**
- **Calefacción central (gasoil)**
- **Paneles solares con acumulador 5,6 KWP**
- **Vista panorámica**
- **Dos cisternas de 43.000 m³**
- **Aislamiento térmico y tecnología ecológica de aguas negras**
- **Vista panorámica de 360 grados sin torres de alta tensión en la propiedad**
- **Olivos, algarrobos, higueras y almendros, ovejas**

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

Todo sobre la ubicación

Moscari, un pintoresco pueblo del norte de Mallorca de unos 300 habitantes, está situado a unos 40 kilómetros de Palma y del aeropuerto. El pueblo se caracteriza por su ambiente auténtico y tranquilo y la iglesia parroquial de Sant Llorenç del siglo XIII. Rodeado por el impresionante paisaje de la Serra de Tramuntana, reconocido por la UNESCO como Patrimonio de la Humanidad, Moscari ofrece numerosas oportunidades para practicar senderismo y ciclismo. El idílico entorno se caracteriza por olivares, almendros y viñedos. Los alrededores ofrecen numerosas oportunidades para practicar actividades al aire libre como senderismo, ciclismo y equitación. Los pueblos vecinos de Selva y Caimari también merecen una visita y ofrecen más información sobre la vida tradicional en Mallorca. Se puede llegar a las playas en menos de una hora, lo que convierte a Moscari en una atractiva base tanto para explorar como para pasar unos días de relax junto al mar. El pueblo ha sabido conservar su autenticidad, lo que lo convierte en un lugar codiciado para aquellos que buscan escapar del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana. Los pintorescos alrededores de Moscari ofrecen una mezcla perfecta de tranquilidad y naturaleza sin tener que sacrificar las comodidades y la proximidad a la capital, Palma. Esta combinación hace de Moscari un lugar atractivo tanto para la residencia permanente como para una segunda residencia en la soleada isla de Mallorca, lejos de las zonas turísticas más concurridas.

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com