

Portol / Pòrtol - Mitte

# Charmante Reihenhaus in Pòrtol mit Pool und sonnigem Garten

*Número de propiedad: ES263745908\_03*



**PRECIO DE COMPRA: 730.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 128,37 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5**

Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263745908_03	Precio de compra	730.000 EUR
Superficie habitable	ca. 128,37 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet adosado en estilo angular
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	con proyecto
Dormitorios	4	Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada
Baños	3		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

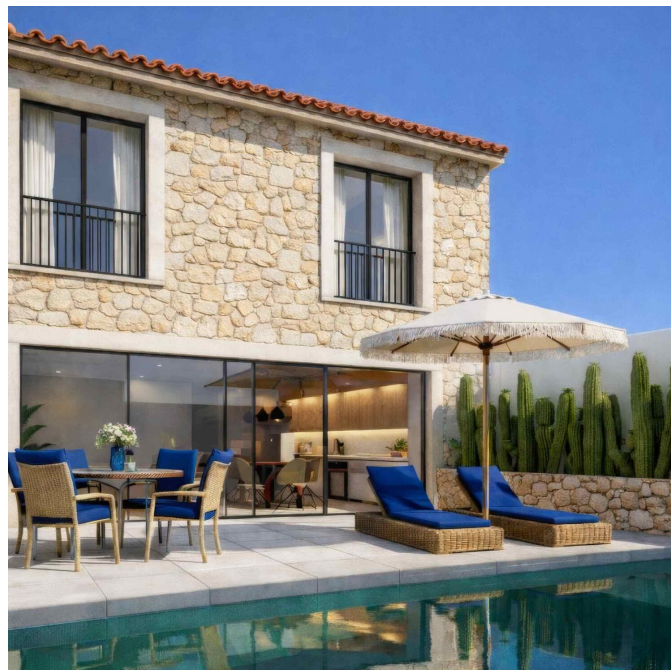
Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## La propiedad



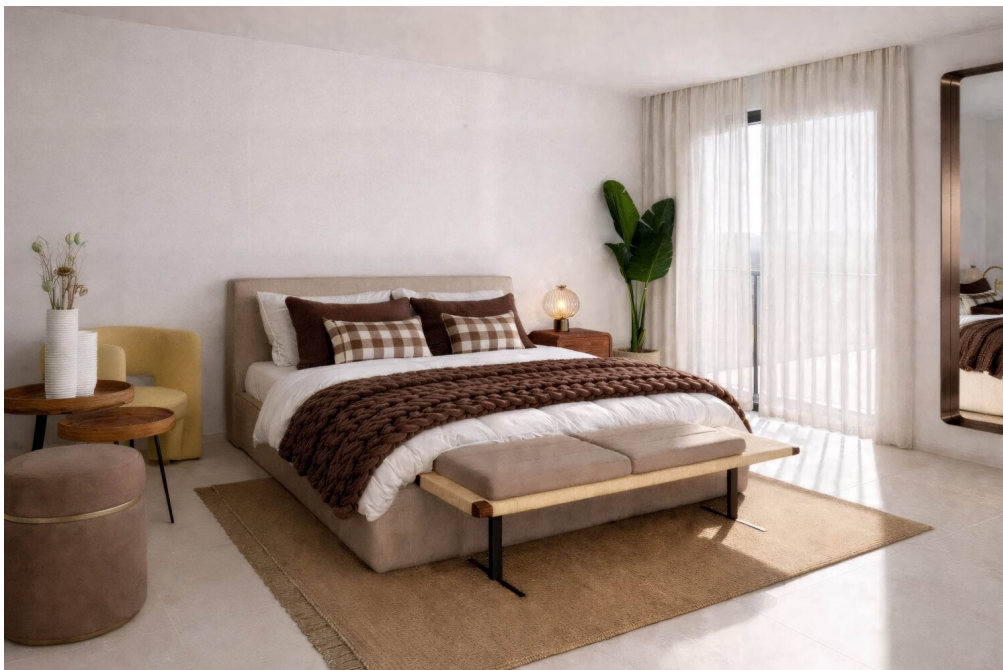
Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## La propiedad



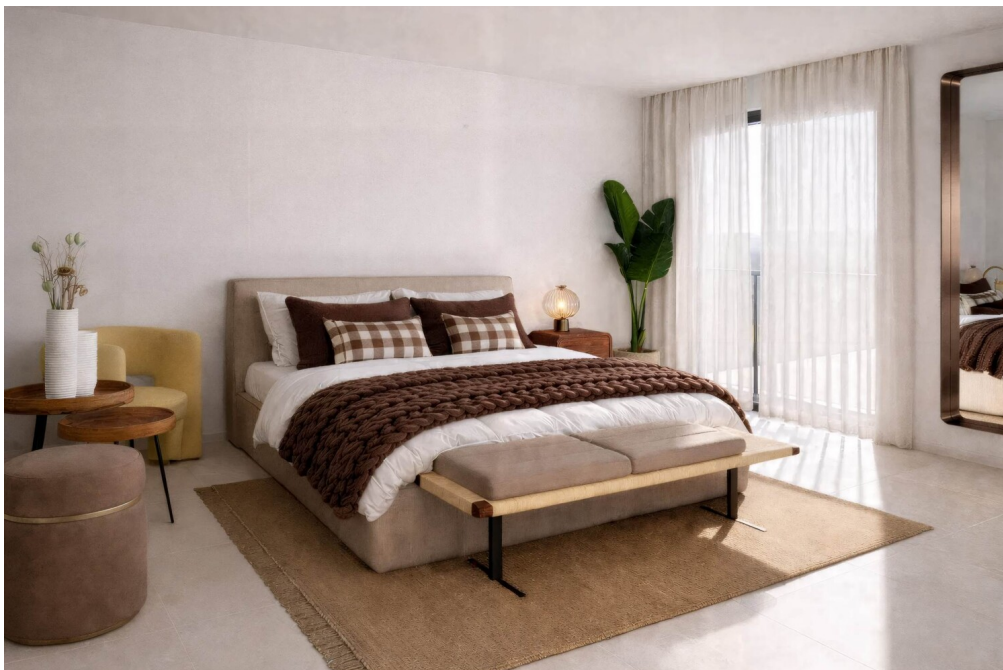
Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## La propiedad



**Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte**

## Una primera impresión

Este chalet adosado esquinero de sólida construcción se está realizando en Pòrtol e impresionará por su moderno confort y su equipamiento de alta calidad. La superficie habitable de aprox. 128 m<sup>2</sup> se distribuye en dos plantas y ofrece un concepto de espacio funcionalmente bien pensado para familias o parejas. La propiedad está diseñada para un máximo de 8 personas.

La casa tiene un total de 5 habitaciones, incluyendo 4 dormitorios y 3 baños. En la planta baja hay un dormitorio, un baño, un aparcamiento y una zona diáfana de salón, comedor y cocina con acceso directo a la terraza y a la piscina. Una escalera conduce desde aquí a la planta superior.

En la planta superior hay dos dormitorios dobles, otro baño y el dormitorio principal con baño en suite y vestidor. La cocina americana está diseñada como cocina equipada e integrada en la zona de estar. Los suelos de baldosas garantizan un diseño uniforme y de fácil cuidado.

La casa está climatizada, por lo que ofrece un agradable confort de vida durante todo el año. La terraza amplía la zona de estar al aire libre, mientras que la piscina proporciona un valor de ocio adicional.

La propiedad cuenta con una estructura espacial clara, una construcción sólida y una ubicación atractiva en Pòrtol. Es adecuada tanto para vivienda propia como para inversión.

**Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte**

## Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Cocina americana
- Azulejos de gres porcelánico
- Aire acondicionado
- Terraza de aprox. 31,43 m<sup>2</sup>
- Piscina de aprox. 18,35 m<sup>2</sup>
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- aparcamiento
- jardín

**Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte**

## Todo sobre la ubicación

Consell, un pueblo en el corazón de Mallorca con unos 4.000 habitantes, está rodeado de onduladas colinas y pintorescos viñedos y es un lugar ideal para aquellos que buscan paz y autenticidad sin renunciar a la proximidad a los centros urbanos. Palma está a sólo unos 25 km y el aeropuerto a unos 30 km. Consell deleita con su iglesia de Sant Bartomeu y la encantadora plaza del pueblo, repleta de acogedores cafés y restaurantes. Para los amantes del vino, la bodega Can Ribas, de 300 años de antigüedad, ofrece degustaciones y una visión de la producción vinícola tradicional de la región. Destaca especialmente el mercadillo de pulgas y antigüedades de los domingos, que atrae a visitantes de toda la isla. Consell era conocido por su producción de navajas de bolsillo, los "trinxets", y la cooperativa agrícola posee la única máquina para cascar, pelar y envasar almendras de Mallorca. Las familias aprecian Consell por su proximidad a varios colegios de prestigio. La Escola Pública Mestre Colom es un colegio de primaria muy popular, y los institutos de secundaria de los pueblos vecinos también están a poca distancia. También hay varias rutas de senderismo y ciclismo en los alrededores que permiten explorar la belleza natural de la isla. Consell ofrece así un equilibrio perfecto entre el encanto rural y la proximidad a los servicios urbanos, ideal para una vida relajada en una de las regiones más bellas de Mallorca.

**Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte**

## Otros datos

Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los gastos de impuestos, notaría y registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador. En el caso de los proyectos de renovación y nueva construcción, las representaciones que se muestran son meramente ilustrativas. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real en casos concretos.

Número de propiedad: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)