

**Esporles - Mitte**

# Chalet de nueva construcción con vistas panorámicas y piscina en Esporles.

**Número de propiedad: ES263745905**



**PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 249,05 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 656 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263745905	Precio de compra	2.950.000 EUR
Superficie habitable	ca. 249,05 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	3	Características	Terraza, Piscina
Baños	3		
Año de construcción	2026		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2024
Certificado energético válido hasta	08.10.2035		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esportes - Mitte

## La propiedad



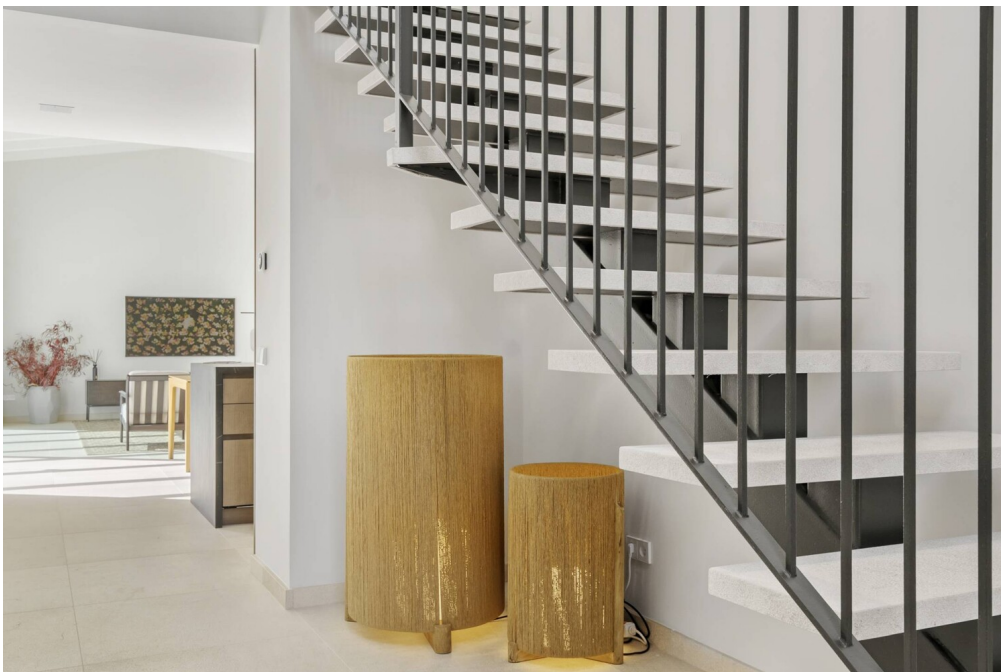
Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



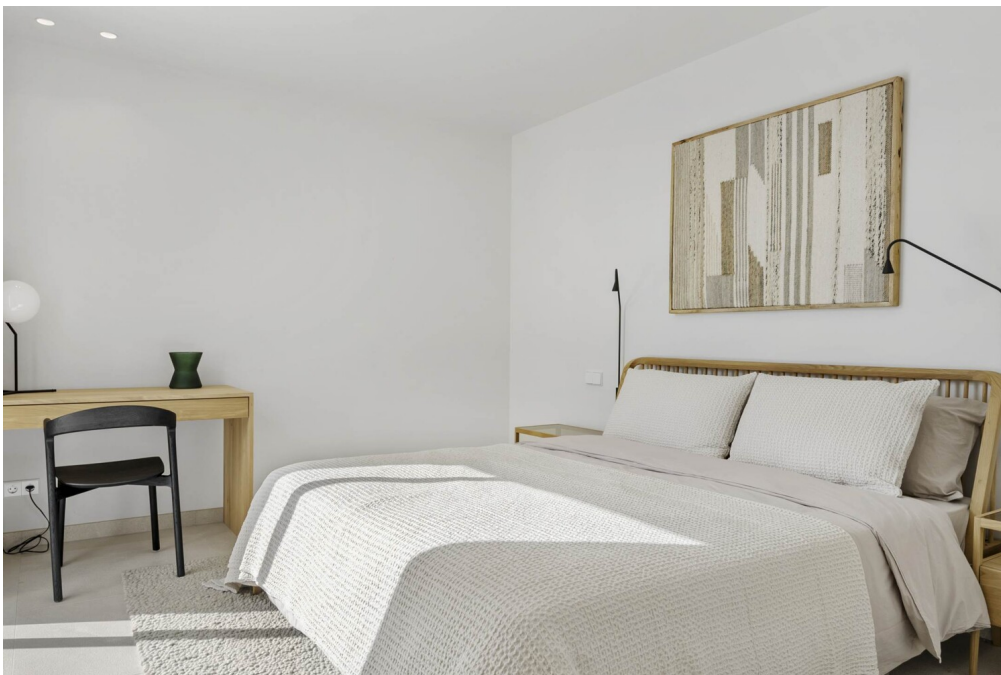
Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



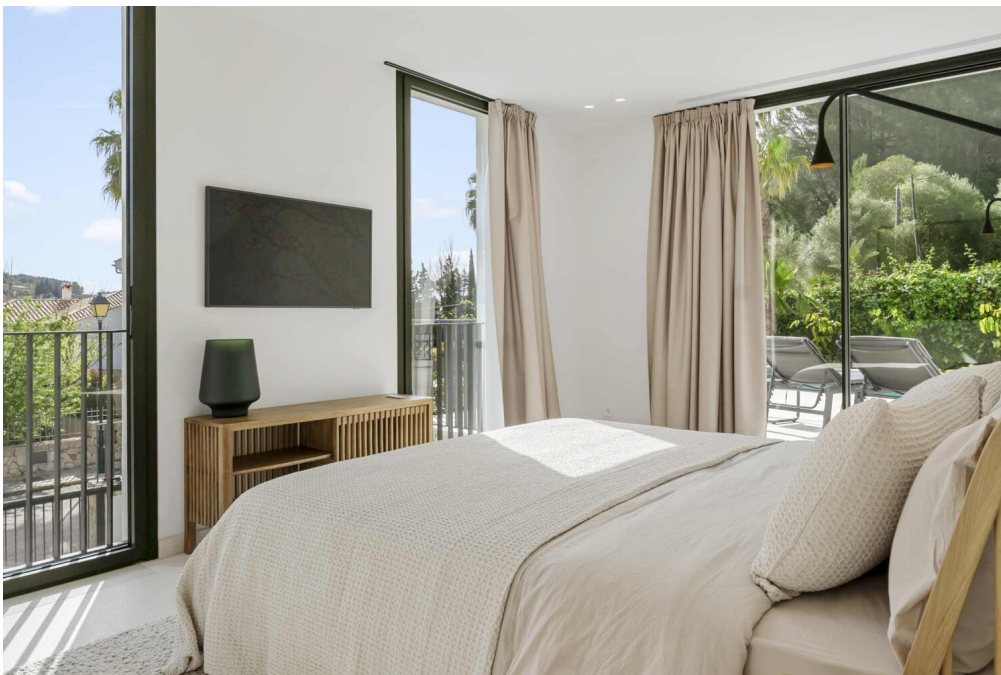
Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



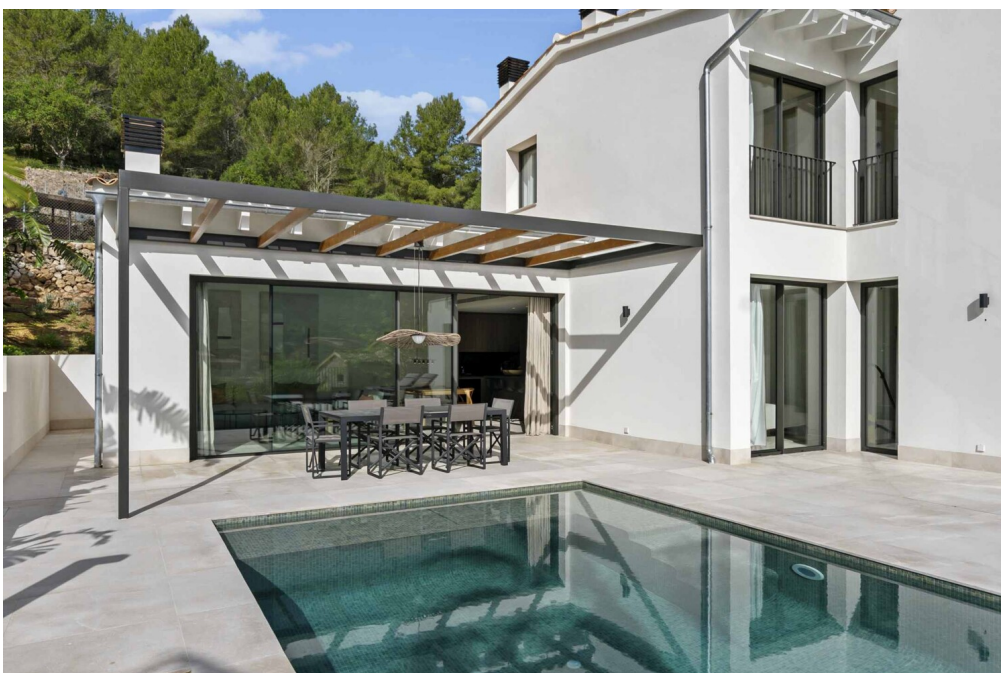
Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



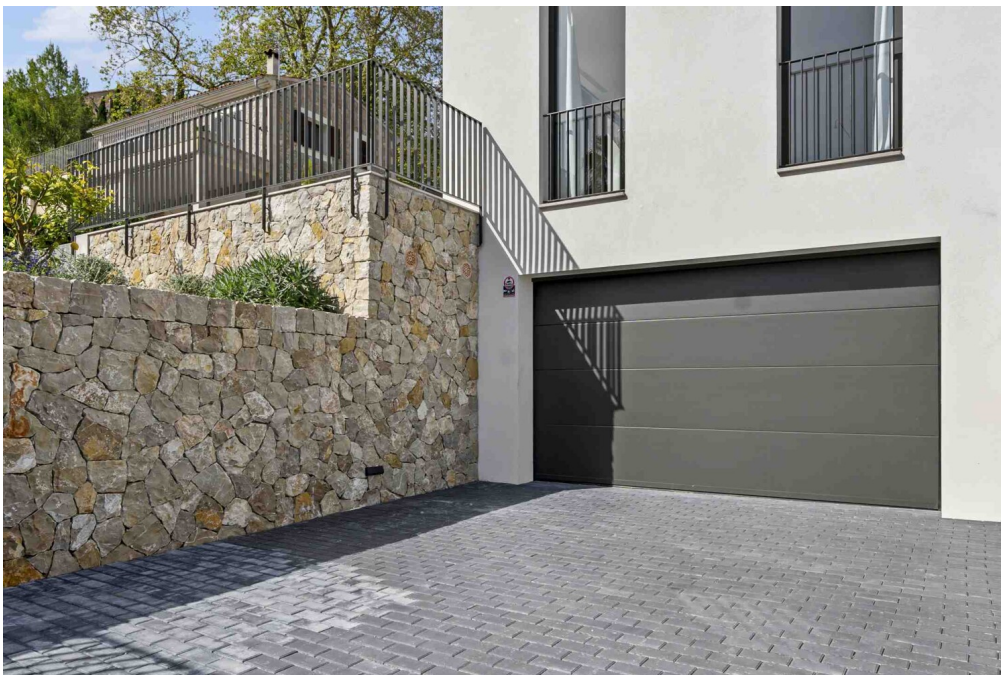
Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



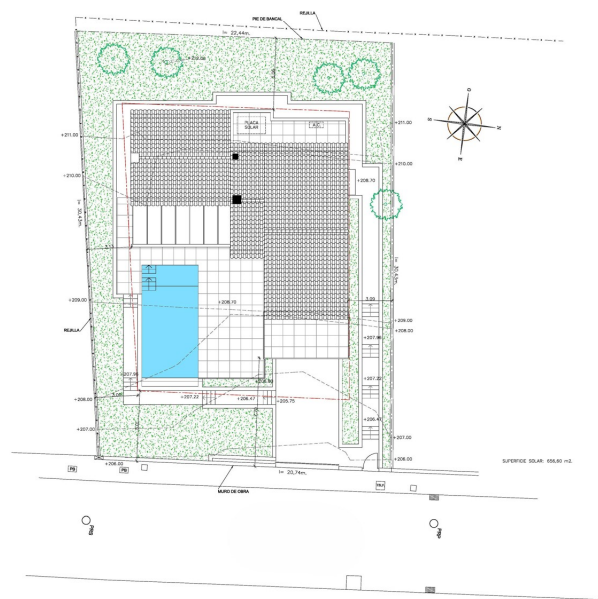
Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte**

## Una primera impresión

Se ofrece una nueva construcción de alta calidad en Esporles, en el centro de la Tramuntana y, sin embargo, a poca distancia de Palma. El equipamiento y la calidad de los acabados son de alto nivel. La posición elevada en la parcela de aprox. 600 m<sup>2</sup> ofrece maravillosas vistas sobre el valle y el pueblo.

El amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada se abre a la terraza con la piscina vecina. La terraza parcialmente cubierta proporciona sombra cuando se necesita. Los dos dormitorios en este nivel, cada uno con su propio cuarto de baño, también tienen acceso a la terraza y todas las habitaciones tienen ventanas de suelo a techo, que proporcionan suficiente luz. Los armarios empotrados integrados ofrecen mucho espacio de almacenamiento. Por supuesto, también hay un aseo de invitados y un lavadero con entrada independiente. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, muy espacioso, con vestidor independiente, baño en suite y terraza propia.

En el sótano se encuentra el garaje, con acceso directo, así como otras habitaciones. Las características incluyen calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado.

Póngase en contacto con nosotros para más información.

**Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte**

## Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor aire/agua de Viessmann
- Aire acondicionado de Daikin
- terraza
- jardín
- Piscina de aprox. 32 m<sup>2</sup>
- Sótano con garaje de aprox. 103,3 m<sup>2</sup>
- Suelo de gres porcelánico Piedra Gris Zarzi
- Cocina Mobalco con electrodomésticos Miele
- Sanitarios Villeroy & Boch con grifería Hansgrohe Axor
- Trastero, lavadero y cuarto de máquinas

**Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)