

Marratxi - Mitte

Interesante terreno edificable para la construcción de una finca con piscina en Marratxi

Número de propiedad: ES263745901



PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 59.300 m²

Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745901	Precio de compra	1.200.000 EUR
Habitaciones	7	Tipo de objeto	Terreno
Dormitorios	6		
Baños	6		

Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

La propiedad



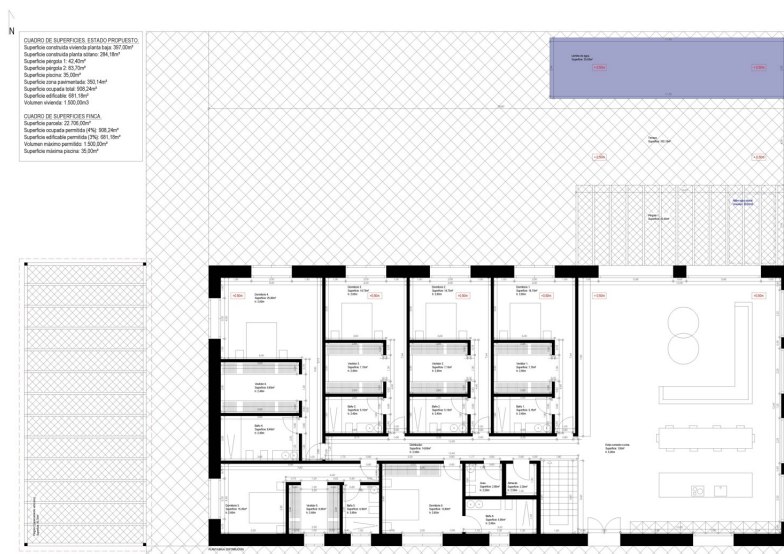
Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

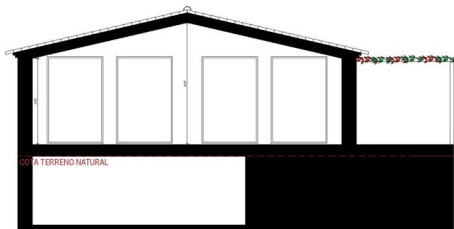
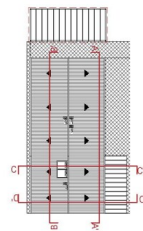
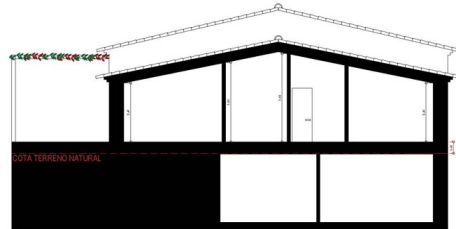
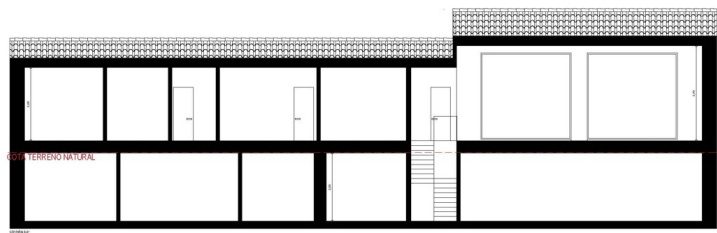
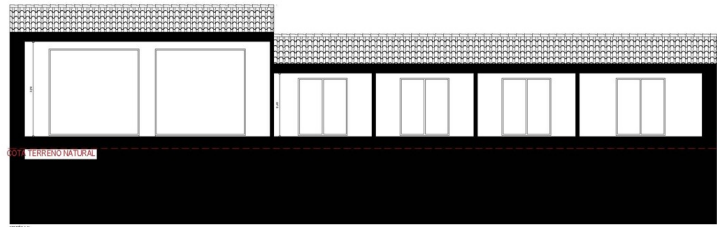
La propiedad

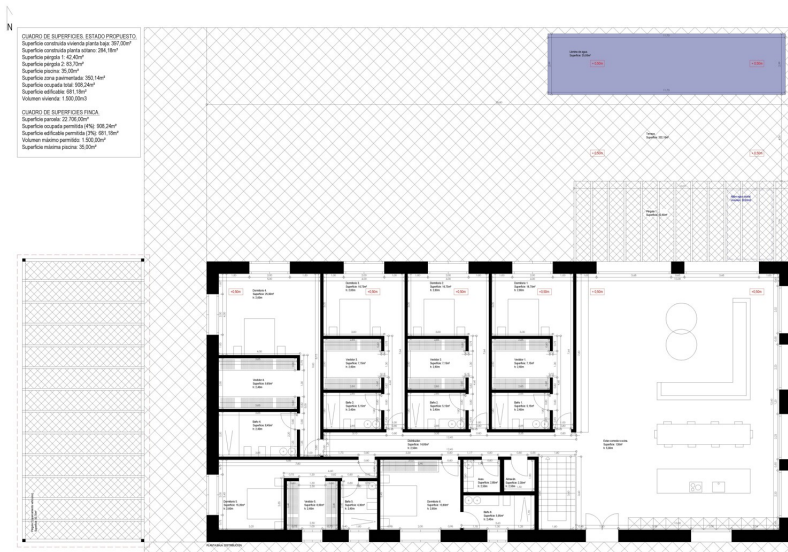


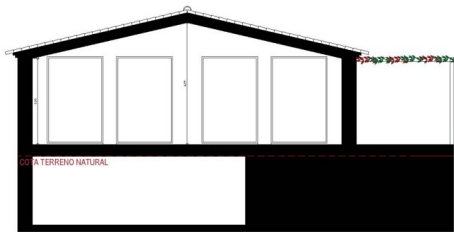
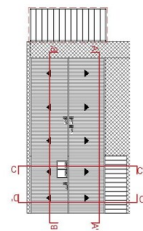
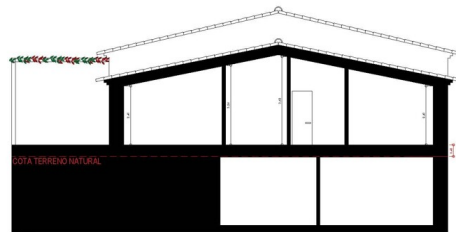
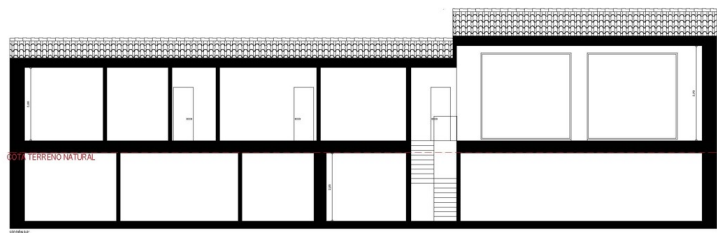
Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

Planos de planta





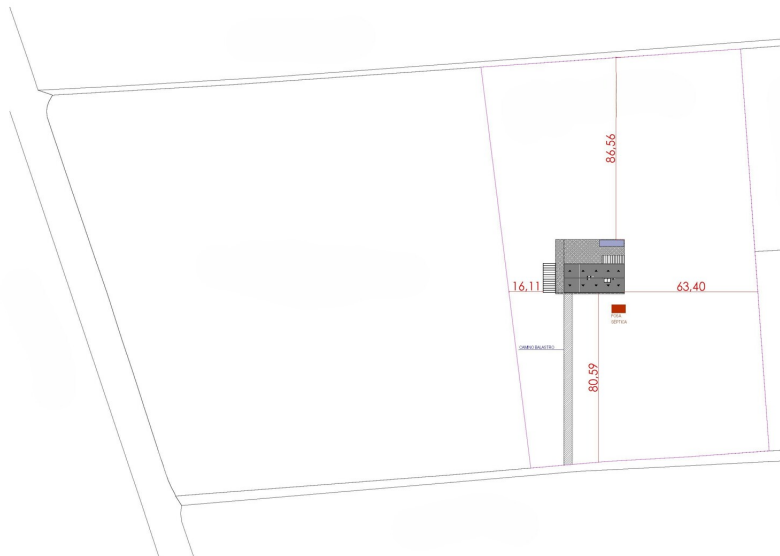
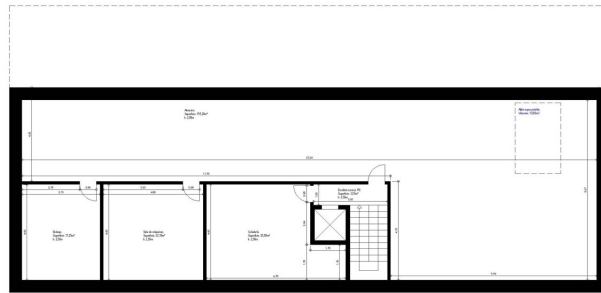






CUADRO DE SUPERFICIES ESTACION PROYECTADA
 Superficie construida: 22.718,50m²
 Superficie construida por planta: 284,15m²
 Superficie por planta: 1,42,08m²
 Superficie parcela: 1.827,00m²
 Superficie parcela: 21,20m²
 Superficie zona permeabilizada: 203,14m²
 Superficie cubierta total: 438,24m²
 Superficie edificable: 881,13m²
 Volumen máximo: 1.585,53m³

CUADRO DE SUPERFICIES FINCA
 Superficie parcelar: 22.718,50m²
 Superficie construida parcelar: 474,188,24m²
 Superficie edificable parcelar: 270,881,13m²
 Volumen máximo parcelar: 1.585,53m³
 Superficie máxima parcela: 28,59m²



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

Una primera impresión

Esta excepcional propiedad en venta se encuentra en Marratxí, en la parte central de la isla, y combina la amplitud rural con una excelente accesibilidad. Con una impresionante parcela de aprox. 59.300 m², la propiedad ofrece mucho espacio para conceptos de vida individuales y opciones de utilización exclusivas.

La propiedad está rodeada de un idílico paisaje de almendros y transmite un ambiente tranquilo y privado con mucha naturaleza. Al mismo tiempo, se beneficia de la proximidad al centro comercial y a la autopista, que garantiza excelentes conexiones con las ciudades de los alrededores y la capital.

La urbanización existente consta de 6 dormitorios, cada uno con baño en suite, así como 2 terrazas y una piscina, que invitan a relajarse y disfrutar del soleado entorno. Un gran sótano completa la oferta de espacio y abre posibilidades de aprovechamiento adicionales.

Esta propiedad es ideal para compradores que buscan una propiedad espaciosa en una ubicación privilegiada y que valoran la privacidad, la cercanía a la naturaleza y las buenas conexiones de infraestructura.

Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

Todo sobre la ubicación

Marratxí es uno de los cinco municipios más grandes de Mallorca y comprende varios distritos, como Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol y Sa Cabaneta. Con una superficie de 54 km² y una población de unos 38.902 habitantes, Marratxí ofrece una agradable mezcla de ambiente tradicional e infraestructuras modernas. Su proximidad a la capital de la isla, Palma, de la que sólo dista unos 11 kilómetros, hace que Marratxí resulte especialmente atractiva para los viajeros y los amantes de la ciudad. Al aeropuerto internacional de Palma de Mallorca se llega en unos 14 km, lo que también hace que el municipio resulte muy práctico para los viajeros.

Marratxí es conocida sobre todo por su larga tradición en la producción de cerámica. El Museu del Fang de Sa Cabaneta, ubicado en un antiguo molino harinero, está dedicado a este arte y presenta una gran variedad de cerámica tradicional, incluidos los típicos siurells -pequeñas figuras de barro que sirven como pipas-. Todos los años, en abril, tiene lugar la Fira del Fang, una feria que atrae a amantes de la cerámica de toda la región. Otro lugar destacado es el Mallorca Fashion Outlet, un centro comercial al aire libre con unas 64 marcas, que ofrece oportunidades de compras, así como una pista cubierta de karts, un cine y un centro de juegos. El parque ferroviario de Marratxí es ideal para pasear en familia, con maquetas de trenes y un museo ferroviario e industrial. En cuanto a la educación, Marratxí cuenta con colegios internacionales de renombre como The Academy International School y ecolea International School Mallorca, que ofrecen una amplia gama de programas educativos para diferentes grupos de edad y planes de estudio. Lugares históricos como la cueva prehistórica de Son Cauelles o el pintoresco pueblo de Marratxinet, con sus impresionantes edificios como Can Vador y Can Serra, ofrecen interesantes perspectivas de la historia de la región. En definitiva, Marratxí combina armoniosamente tradición y modernidad, lo que la convierte en un lugar atractivo para vivir para familias, profesionales y quienes

buscan paz y tranquilidad.

Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

Otros datos

Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los gastos de impuestos, notaría y registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador. En el caso de los proyectos de renovación y nueva construcción, las representaciones que se muestran son meramente ilustrativas. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real en casos concretos.

Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com