

Esporles - Mitte

# Encantadora casa adosada con patio en Esporles

*Número de propiedad: ES263745893*



**PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 138 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263745893	Precio de compra	895.000 EUR
Superficie habitable	ca. 120 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet adosado
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Dormitorios	2	Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada
Baños	2		
Año de construcción	1920		

Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	madera	Año de construcción según el certificado energético	1920
Certificado energético válido hasta	12.12.2032		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esportes - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

## La propiedad



**Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte**

## Una primera impresión

Esta casa renovada de alta calidad en Esporles combina el encanto tradicional con el confort de la vida moderna y está situada en una suave pendiente a los pies de la Serra de Tramuntana. La propiedad ofrece una acertada combinación de auténtica vida de pueblo, privacidad y entorno natural - ideal para cualquiera que busque un retiro con estilo en Mallorca o una residencia permanente.

La casa cuenta con habitaciones luminosas y de generosas proporciones, con grandes ventanales que dan al protegido patio interior, creando un ambiente agradable y luminoso. Una acogedora chimenea también crea una atmósfera cálida y acogedora. El salón-comedor de planta abierta se funde a la perfección con una cocina moderna y funcional. Las características de alta calidad, como los nuevos revestimientos de suelo, las ventanas de aluminio con doble acristalamiento, las persianas de madera y una instalación eléctrica completamente renovada, subrayan el nivel de vida contemporáneo.

En la planta superior hay dos cómodos dormitorios. El dormitorio principal ofrece acceso directo a una soleada terraza con impresionantes vistas a la Sierra de Tramuntana. Un moderno cuarto de baño y un aseo independiente completan la oferta de espacio.

La pieza central de la propiedad es el patio privado, rodeado de limoneros y naranjos, que ofrece sol todo el día y privacidad absoluta - un lugar ideal para relajarse. Se complementa con otra terraza en el nivel superior, que ofrece amplias vistas panorámicas.

La propiedad se entregará totalmente modernizada, incluyendo una cocina nueva, baños renovados y un tejado en perfecto estado.

Una casa con estilo en uno de los lugares más codiciados de la Tramuntana, ideal para los amantes de la naturaleza, la tranquilidad y el estilo de vida mediterráneo.

**Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte**

## Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Parquet
- Chimenea
- Patio de aprox. 40 m<sup>2</sup>
- Terraza en la primera planta de aprox. 10 m<sup>2</sup>.
- Jardín con naranjos y limoneros

**Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte**

## Todo sobre la ubicación

Esporles está enclavado en las estribaciones de la Serra de Tramuntana, en Mallorca. Una de las atracciones de Esporles es "La Granja", una histórica casa señorial que hace las veces de museo. Ofrece una visión fascinante de la vida tradicional mallorquina e incluye hermosos jardines, talleres y una impresionante colección de antigüedades. La iglesia de San Pedro domina el centro histórico del pueblo con su estilo gótico. El cercano monasterio de la Cartuja de Valldemossa y la elegante finca de Raixa son otros lugares de interés. Para los amantes de la naturaleza y el deporte, Esporles es un punto de partida ideal para excursiones a pie y en bicicleta por la Serra de Tramuntana, que invitan a explorar las impresionantes vistas y la naturaleza virgen. El pueblo en sí tiene una población de unos 7.000 habitantes y ofrece una comunidad acogedora que se refleja en animados mercados y fiestas tradicionales. A pesar de su tranquila ubicación, Esporles está bien comunicada con las magníficas playas de la isla, que se encuentran a sólo unos 20 kilómetros, ideales para relajantes excursiones al mar. Las familias con niños se benefician de los colegios internacionales de la zona, a los que se puede llegar en 20 ó 30 minutos en coche y que ofrecen una educación de alta calidad en un entorno internacional. La ubicación de Esporles también es muy práctica. Está a sólo unos 15 km al noroeste de Palma, la capital de Mallorca, y el aeropuerto se encuentra a unos 25 km. Hay una amplia gama de propiedades en Esporles, desde casas de pueblo tradicionales hasta fincas renovadas y lujosas fincas rústicas. Su encantador y tranquilo entorno lo convierte en un lugar deseable para vivir para aquellos que quieran experimentar la auténtica Mallorca sin tener que sacrificar la proximidad a Palma.

**Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)