

Marratxi - Mitte

# Casa adosada con piscina en venta en Can Carbonell, Marratxí

*Número de propiedad: ES263745879*



**PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 179 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5**

**Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263745879
Superficie habitable	ca. 179 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	850.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

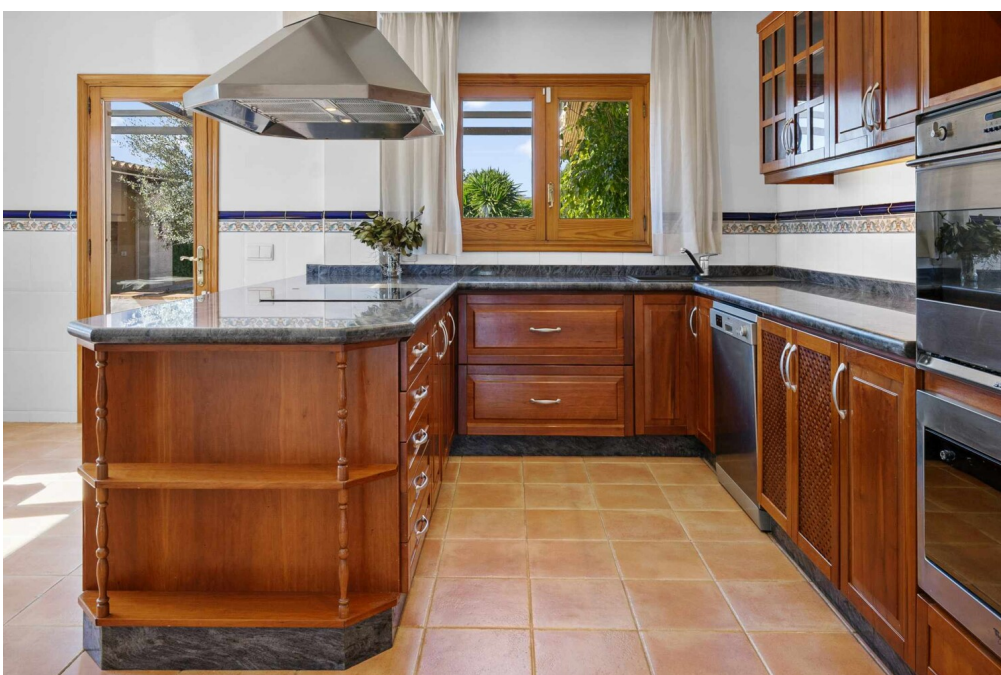
Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	D
Certificado energético válido hasta	06.10.2035	Año de construcción según el certificado energético	1999
Fuente de energía	Aceite		
Información energética	En trámite		

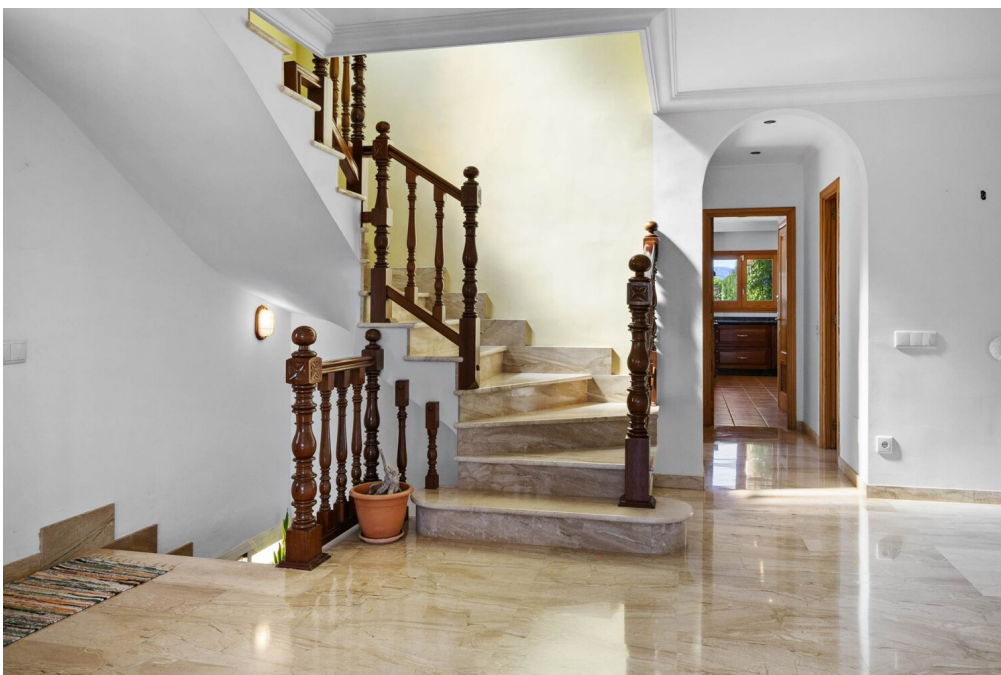
Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propiedad



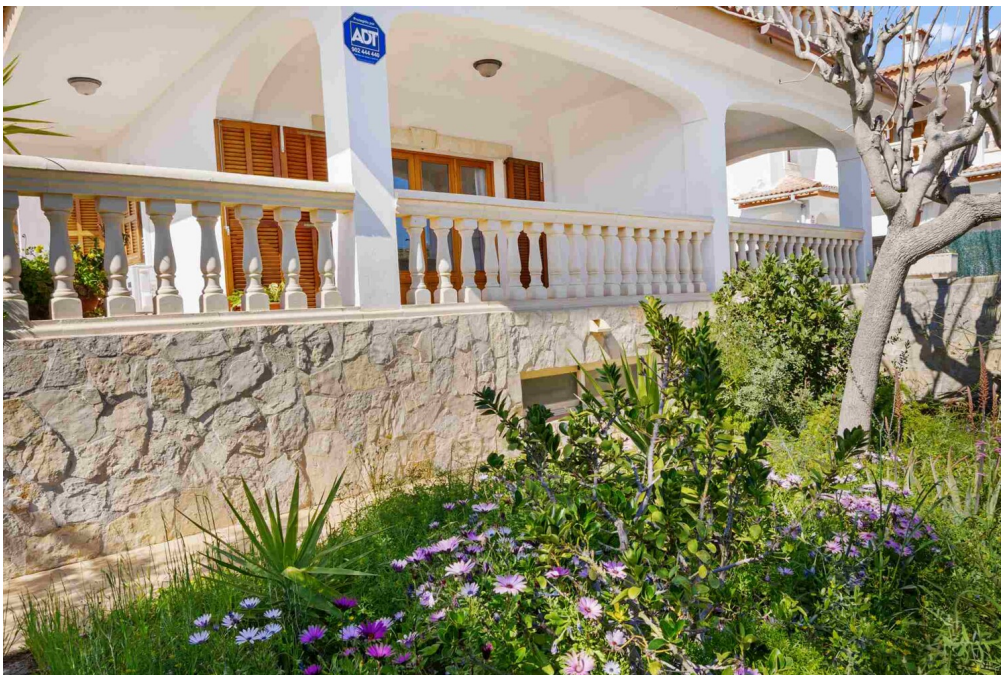
Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propiedad



**Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Una primera impresión

Esta atractiva casa adosada de 1999 se presenta como un hogar armonioso con una distribución de habitaciones bien pensada y una agradable privacidad gracias a su acceso independiente.

La casa cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor que fluye a la perfección hacia la espaciosa terraza, creando una sensación abierta y aireada. Dispone de un total de 4 cómodos dormitorios, todos con prácticos armarios empotrados y algunos con acceso a terrazas acristaladas o logias. El dormitorio principal también dispone de baño en suite y acceso a una terraza privada con preciosas vistas. El espacio se complementa con otro cuarto de baño totalmente equipado y una espaciosa cocina independiente, totalmente amueblada y con acceso directo a la zona exterior y a la piscina.

Los espacios adicionales y versátiles del sótano abren numerosas posibilidades, ya sea como garaje para hasta 5 coches, zona de fitness, bodega o sala de ocio y hobby individual.

La zona exterior es especialmente digna de mención: una piscina privada, un jardín y un porche cubierto proporcionan el escenario perfecto para pasar horas de relax al aire libre, reuniones sociales y elegantes celebraciones familiares. Una zona de barbacoa independiente completa armoniosamente este atractivo conjunto.

**Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte**

## **Detalles de los servicios**

- **Cocina amueblada**
- **Suelo de baldosas**
- **aire acondicionado**
- **terraza**
- **Piscina**
- **Cinco plazas de aparcamiento**
- **Sótano**
- **Calefacción central**

**Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Todo sobre la ubicación

Marratxí es uno de los cinco municipios más grandes de Mallorca y comprende varios distritos, como Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol y Sa Cabaneta. Con una superficie de 54 km<sup>2</sup> y una población de unos 38.902 habitantes, Marratxí ofrece una agradable mezcla de ambiente tradicional e infraestructuras modernas. Su proximidad a la capital de la isla, Palma, de la que sólo dista unos 11 kilómetros, hace que Marratxí resulte especialmente atractiva para los viajeros y los amantes de la ciudad. Al aeropuerto internacional de Palma de Mallorca se llega en unos 14 km, lo que también hace que el municipio resulte muy práctico para los viajeros.

Marratxí es conocida sobre todo por su larga tradición en la producción de cerámica. El Museu del Fang de Sa Cabaneta, ubicado en un antiguo molino harinero, está dedicado a este arte y presenta una gran variedad de cerámica tradicional, incluidos los típicos siurells - pequeñas figuras de barro que sirven como pipas-. Todos los años, en abril, tiene lugar la Fira del Fang, una feria que atrae a amantes de la cerámica de toda la región. Otro lugar destacado es el Mallorca Fashion Outlet, un centro comercial al aire libre con unas 64 marcas, que ofrece oportunidades de compras, así como una pista cubierta de karts, un cine y un centro de juegos. El parque ferroviario de Marratxí es ideal para pasear en familia, con maquetas de trenes y un museo ferroviario e industrial. En cuanto a la educación, Marratxí cuenta con colegios internacionales de renombre como The Academy International School y ecola International School Mallorca, que ofrecen una amplia gama de programas educativos para diferentes grupos de edad y planes de estudio. Lugares históricos como la cueva prehistórica de Son Caulelles o el pintoresco pueblo de Marratxinet, con sus impresionantes edificios como Can Vador y Can Serra, ofrecen interesantes perspectivas de la historia de la región.

En definitiva, Marratxí combina armoniosamente tradición y modernidad, lo que la convierte en un lugar atractivo para vivir para familias, profesionales y quienes buscan paz y tranquilidad.

**Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**