

Santa Maria del Camí - Mitte

# Casa mediterránea de ensueño: Casa de pueblo reformada con estilo, piscina y jardín en Santa Maria del Camí

Número de propiedad: ES263745849



PRECIO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 325 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 265 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263745849	Precio de compra	2.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 325 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet adosado
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	Estructura
Dormitorios	4	Método de construcción	Sólido
Baños	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Año de construcción	1950		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

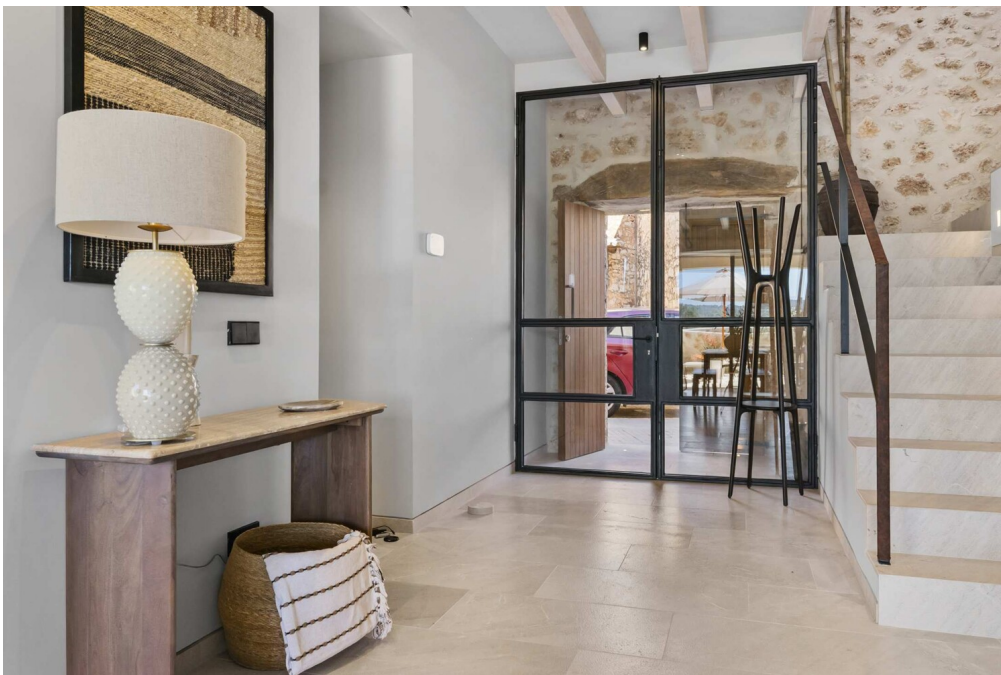
Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

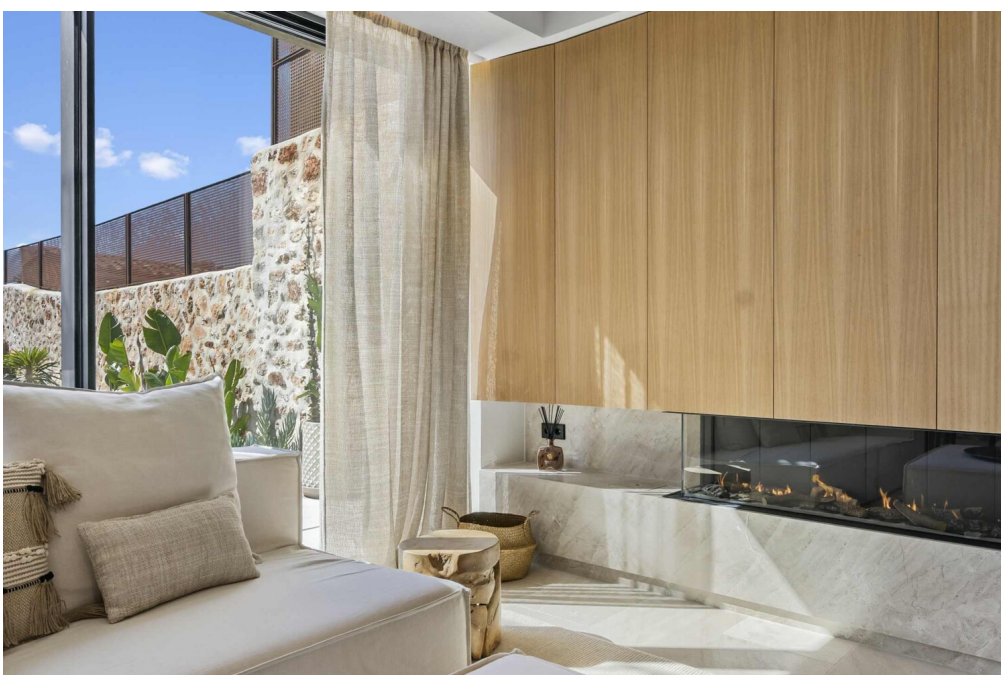
Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propiedad



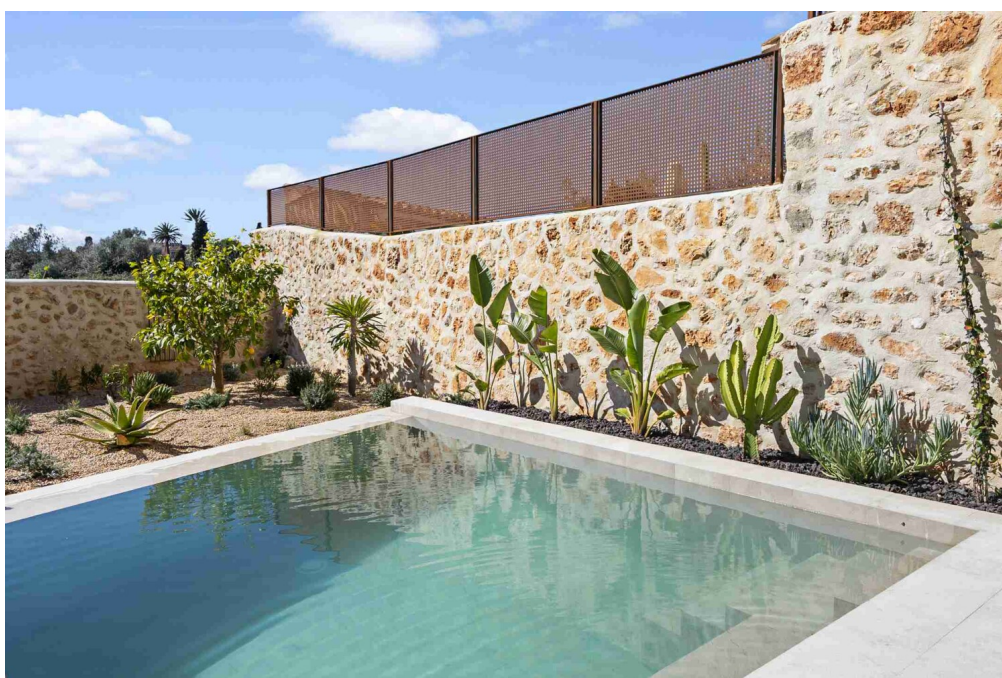
Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propiedad



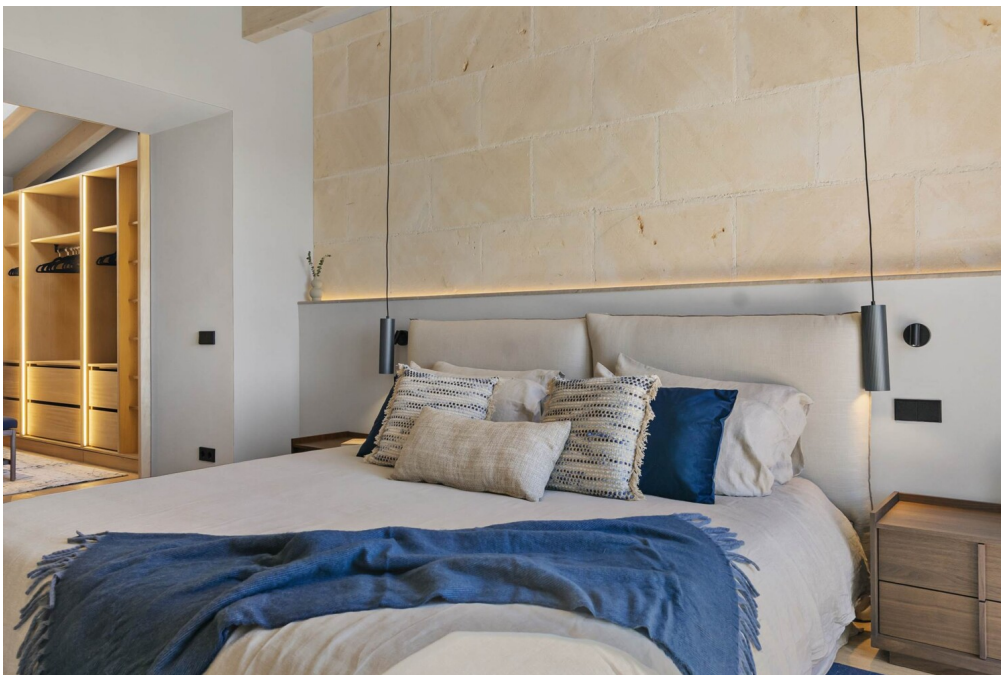
Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propiedad



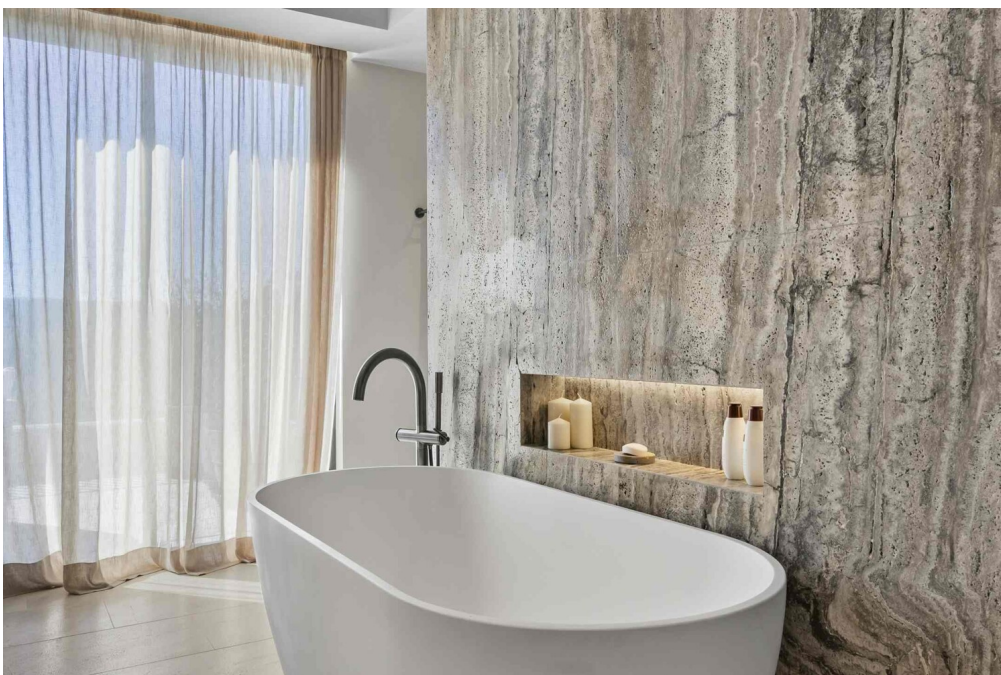
Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propiedad



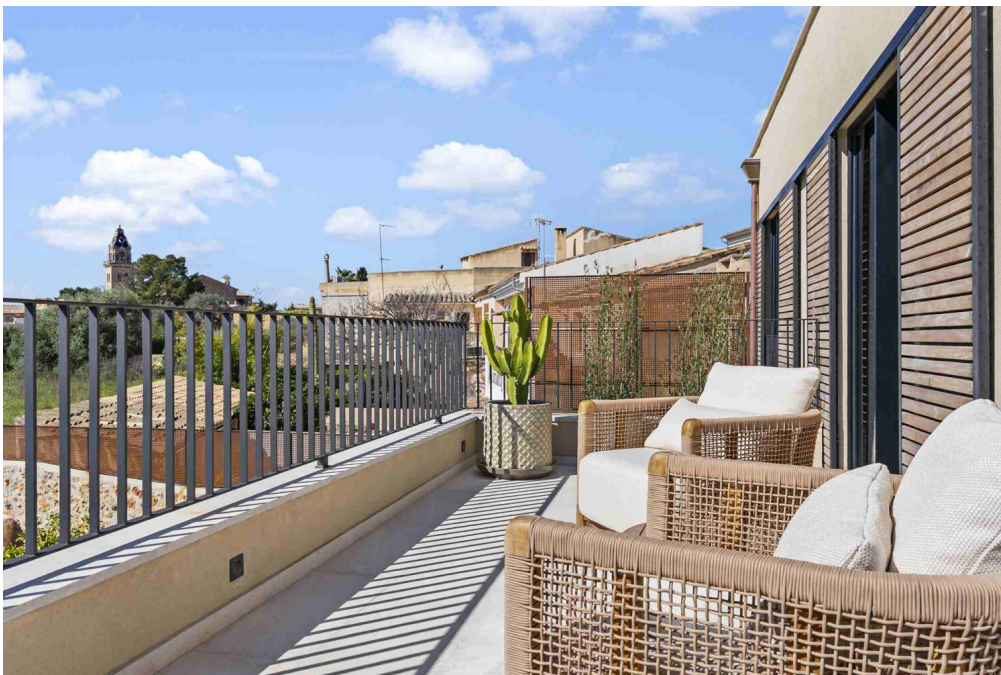
Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propiedad









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## Una primera impresión

En un lugar tranquilo de Santa Maria del Camí, esta casa de pueblo de 1950, modernizada con esmero, se presenta como un hogar lleno de carácter, calidez y alegría de vivir mediterránea. Tras la tradicional fachada de piedra natural, que se integra armoniosamente en el paisaje local, se esconde una propiedad renovada con estilo que combina el encanto auténtico con el confort de la vida contemporánea al más alto nivel.

En una parcela de unos 265 m<sup>2</sup>, se despliega un generoso espacio habitable de unos 325 m<sup>2</sup>, diseñado para una vida sofisticada con mucho espacio para la familia, los invitados y los retiros personales. Cuatro dormitorios -cada uno con su propio cuarto de baño- ofrecen privacidad y comodidad, mientras que el dormitorio principal, con su propia terraza, invita a tomar el sol.

En la planta baja, el amplio salón-comedor constituye el corazón de la casa. Una elegante chimenea de gas crea un ambiente acogedor en las noches más frías, mientras que la cocina de diseño de planta abierta con isla invita a cocinar, disfrutar y relajarse juntos. Los amplios ventanales permiten que las zonas interiores y exteriores se integren y abran las vistas al jardín, cuidadosamente ajardinado, con piscina, porche y terraza: un refugio privado al aire libre.

Tres dormitorios más le esperan en la planta superior, incluyendo una impresionante suite principal con su propia chimenea, vestidor, baño de lujo y terraza privada. Desde aquí, la vista se extiende por los alrededores hasta el centro del pueblo, un lugar de paz y tranquilidad.

Los suelos de parqué y piedra natural de alta calidad confieren a las habitaciones una cálida elegancia, mientras que la calefacción por suelo radiante, la moderna calefacción central y el aire acondicionado garantizan el confort durante todo el año. Un moderno sistema de seguridad también proporciona una tranquilizadora sensación de protección y privacidad.

La propiedad acaba de ser terminada, totalmente amueblada y está lista para entrar a vivir - una casa que no necesita ser diseñada, sino que puede ser un hogar instantáneo. Una rara oportunidad de adquirir un elegante refugio de pueblo que combina tradición, calidad y vida moderna en uno de los lugares más codiciados de Mallorca. Para más información o una visita personal, no dude en ponerse en contacto con nosotros en cualquier momento.

**Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Detalles de los servicios**

- Suelos de parquet y piedra natural
- Calefacción central
- Aire acondicionado
- Electricidad urbana
- Agua municipal
- Piscina
- Jardín
- Chimenea
- Terraza
- Balcón
- Garaje

**Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Todo sobre la ubicación**

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca con unos 7.000 habitantes, se ha convertido en un lugar muy codiciado y combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. Los domingos se celebra el mercado semanal, con productos frescos, artesanía y especialidades locales. El paisaje, caracterizado por colinas onduladas y viñedos, es ideal para pasear a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un atractivo lugar para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo y desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a poca distancia. Hay restaurantes e instalaciones comerciales de alta calidad y, además de la renombrada escuela internacional "The Montessori School", también hay una escuela pública. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes y un gran cine.

**Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES263745849 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**