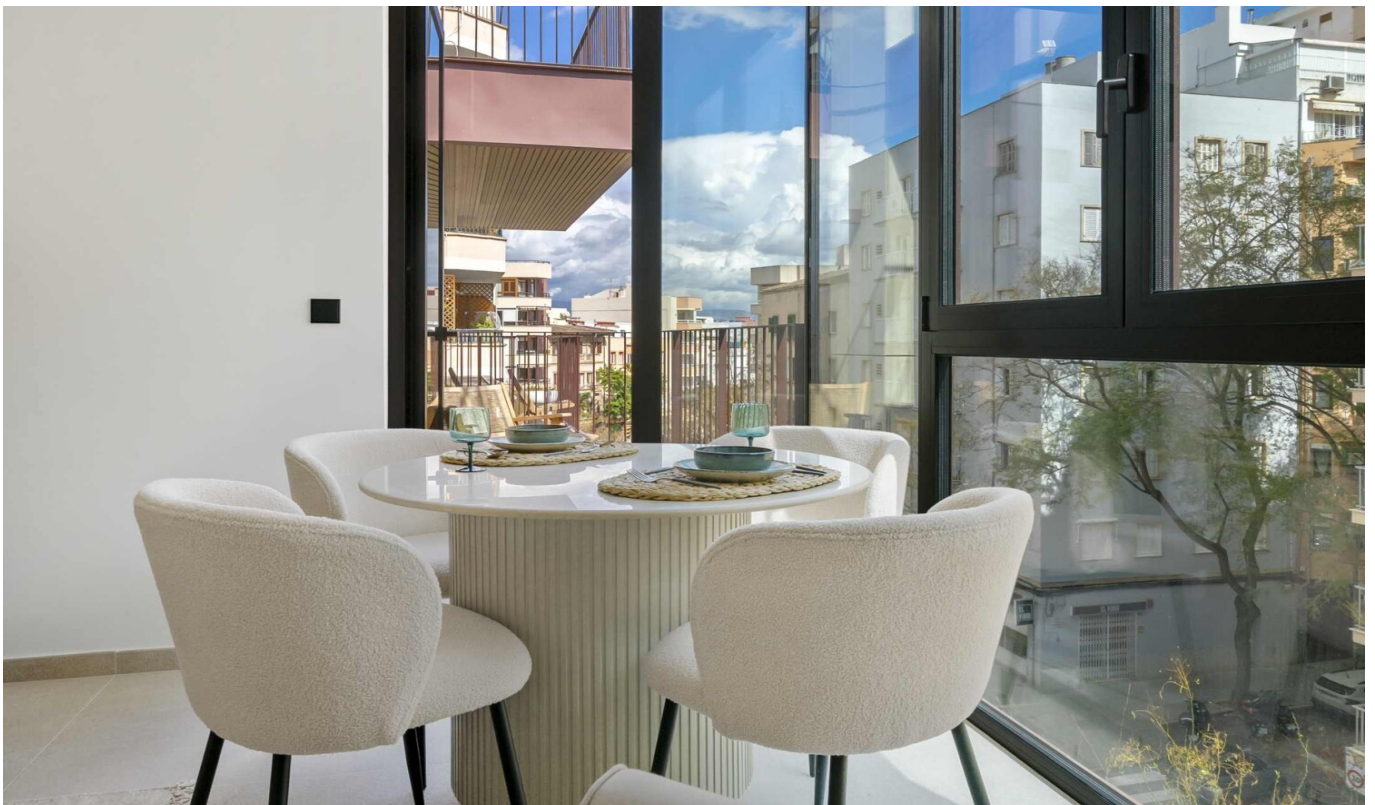


Palma De Mallorca - Palma

# Moderno proyecto de nueva construcción con equipamiento de alta calidad

*Número de propiedad: ES263745836\_02*



**PRECIO DE COMPRA: 599.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 57,04 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

**Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263745836_02	Precio de compra	599.000 EUR
Superficie habitable	ca. 57,04 m <sup>2</sup>	Piso	Apartamento
Piso	2	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	2	Espacio utilizable	ca. 83 m <sup>2</sup>
Dormitorios	1	Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada
Baños	1		
Año de construcción	2025		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 49900 EUR (Venta)		

Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propiedad



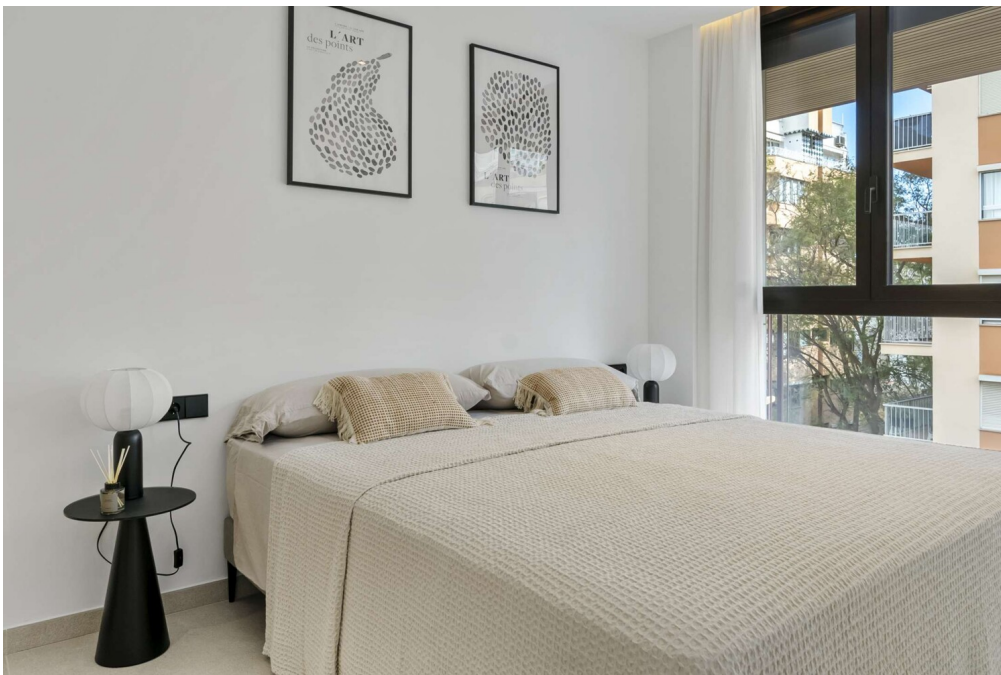
Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propiedad



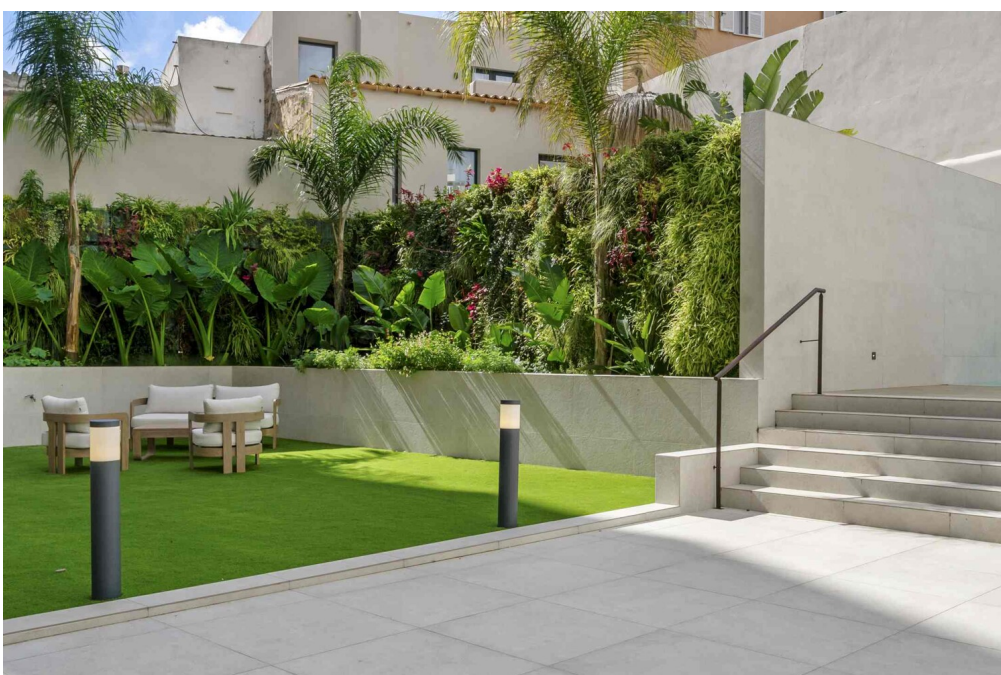
Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propiedad



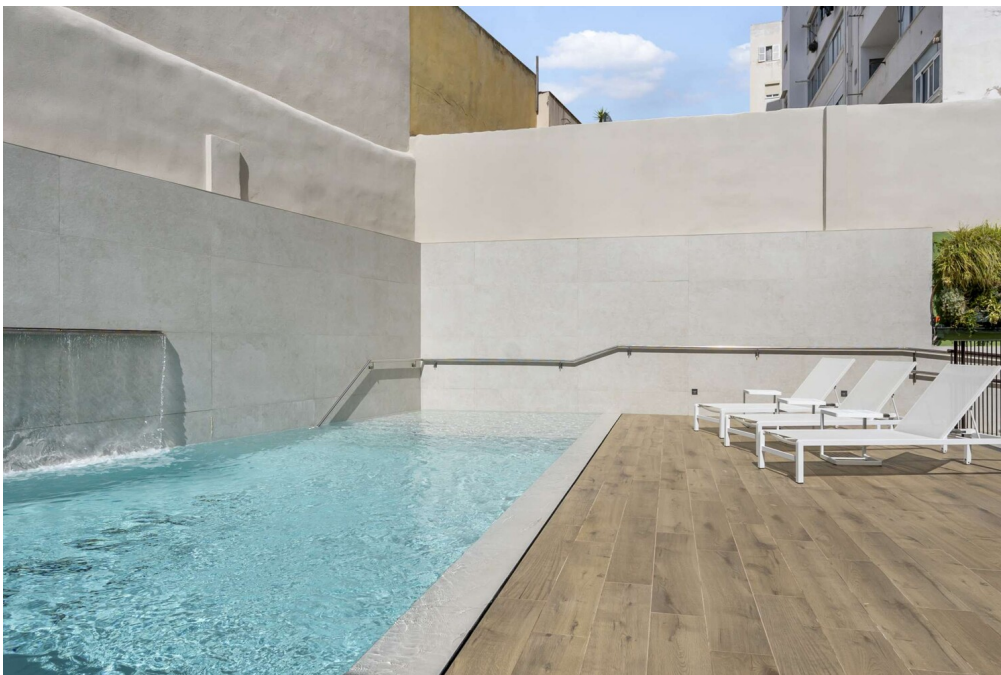
Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propiedad



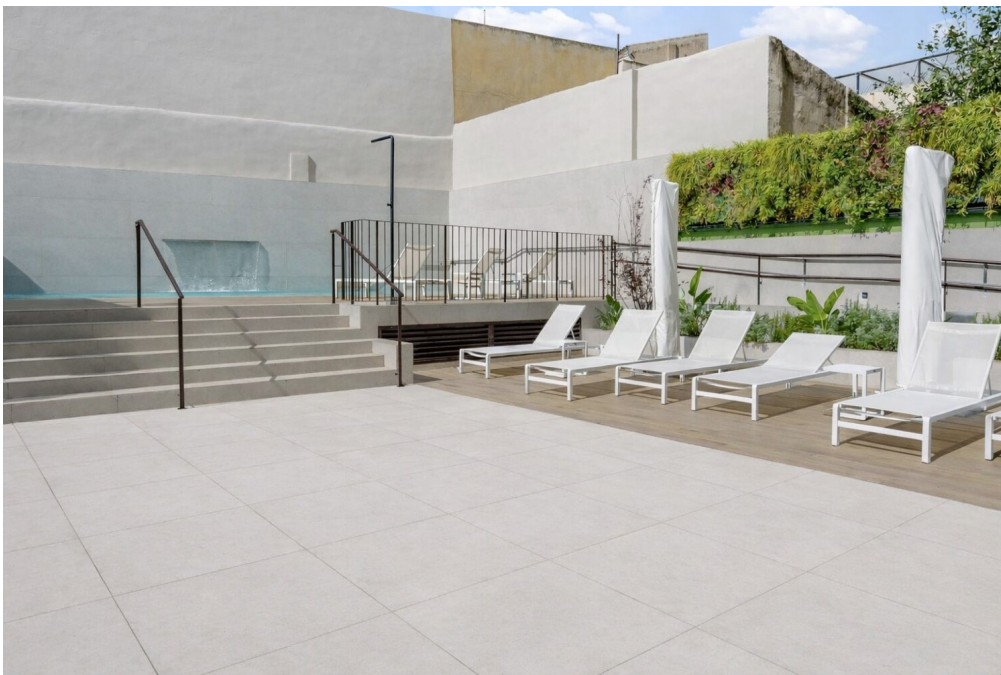
Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## Planos de planta



VISTA PLANTA 2	VIVIENDA 9	VISTA ALZADO	ESCALA Y ORIENTACIÓN																				
	<table><tr><td>Sup. Construida + terraza</td><td>57,04 m<sup>2</sup></td><td>Sup. Cote. + comunes</td><td>83,81 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>B1</td><td>Baño 1</td><td></td><td>4,92 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>CEC</td><td>Cocina-Entrada-Comedor</td><td></td><td>25,75 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>H1</td><td>Habitación 1</td><td></td><td>9,98 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>L</td><td>Lavandería</td><td></td><td>2,34 m<sup>2</sup></td></tr></table>	Sup. Construida + terraza	57,04 m <sup>2</sup>	Sup. Cote. + comunes	83,81 m <sup>2</sup>	B1	Baño 1		4,92 m <sup>2</sup>	CEC	Cocina-Entrada-Comedor		25,75 m <sup>2</sup>	H1	Habitación 1		9,98 m <sup>2</sup>	L	Lavandería		2,34 m <sup>2</sup>		
Sup. Construida + terraza	57,04 m <sup>2</sup>	Sup. Cote. + comunes	83,81 m <sup>2</sup>																				
B1	Baño 1		4,92 m <sup>2</sup>																				
CEC	Cocina-Entrada-Comedor		25,75 m <sup>2</sup>																				
H1	Habitación 1		9,98 m <sup>2</sup>																				
L	Lavandería		2,34 m <sup>2</sup>																				

El presente documento es provisional y puede estar sujeto a modificaciones derivadas del proyecto de edificación finalmente resuelto. Si modifica es meramente orientativo. Documento no contractual.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Una primera impresión

Este piso de nueva construcción de alta calidad se encuentra en un moderno proyecto residencial con un total de 25 unidades e impresiona por su arquitectura contemporánea, su construcción energéticamente eficiente y su exclusivo equipamiento. El edificio cuenta con un prestigioso vestíbulo con video portero, ascensor, piscina infinita con terrazas soleadas y un gimnasio totalmente equipado en el patio interior ajardinado.

El piso ofrece el máximo confort gracias a la calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones, aire acondicionado por conductos (frío/calor) y una bomba de calor aerotérmica de bajo consumo con sistema de recuperación de calor. Las ventanas de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico garantizan un aislamiento térmico y acústico óptimo.

El interior cuenta con suelos de gres porcelánico de gran formato, puertas interiores lacadas en blanco, armarios empotrados y puerta de entrada de seguridad. La cocina americana está equipada con encimera de alta calidad, mobiliario moderno y electrodomésticos de marca (Siemens, Bosch o equivalente). Los cuartos de baño, de diseño elegante, con duchas a ras de suelo y grifería de marcas selectas, subrayan el alto nivel de esta propiedad.

La oferta se completa con plazas de aparcamiento subterráneo preparadas para la movilidad eléctrica y trasteros privados.

**Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## **Detalles de los servicios**

**Proyecto de nueva construcción con 25 viviendas**

**Prestigioso vestíbulo con sistema de videoportero  
ascensor**

**Piscina infinita con terrazas**

**Sala de fitness totalmente equipada**

**Suelo radiante en todas las habitaciones**

**Aire acondicionado por conductos (frío/calor)**

**Bomba de calor aerotérmica**

**Clase de eficiencia energética B**

**Ventanas de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico**

**Suelos de gres porcelánico (75x75 cm)**

**Puerta de entrada de seguridad**

**Armarios empotrados**

**Moderna cocina equipada con electrodomésticos de marca (Siemens/Bosch o equivalente)**

**Baños de diseño con ducha**

**Aparcamiento subterráneo con preparación para estación de carga electrónica**

**Trasteros privados**

**Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## **Todo sobre la ubicación**

Santa Catalina es un fascinante barrio de Palma. Con una población de unos 20.000 habitantes, este distrito es un centro vibrante que atrae tanto a residentes locales como internacionales. Las calles son acogedoras y están llenas de vida, con una gran variedad de tiendas, cafés y restaurantes que ofrecen una amplia gama de delicias culinarias, desde platos tradicionales mallorquines hasta exquisiteces internacionales. Destaca el Mercat de Santa Catalina, considerado uno de los más antiguos de la ciudad, donde se pueden encontrar productos frescos, especialidades locales y productos artesanos. La arquitectura de Santa Catalina combina edificios históricos con modernos complejos residenciales, y las estrechas calles están bordeadas de coloridas casas adornadas con plantas en flor. Para los interesados en la cultura, Santa Catalina cuenta con numerosos lugares de interés. La iglesia de Sant Magí es un magnífico ejemplo de la arquitectura local. También se celebran regularmente eventos culturales y festivales que refuerzan el sentimiento de comunidad y mantienen vivas las tradiciones de la región.

La ubicación de Santa Catalina es otro punto a favor. A pocos minutos del centro de la ciudad y de las pintorescas playas, el barrio ofrece un equilibrio perfecto entre vida urbana y relax junto al mar. Los entusiastas del deporte pueden aprovechar el paseo marítimo para montar en bicicleta o hacer footing, mientras que los aficionados a los deportes acuáticos pueden dar rienda suelta a su pasión en las bahías y playas cercanas.

En general, Santa Catalina es un barrio que impresiona por su diversidad, su animada comunidad y su céntrica ubicación. Ofrece una excelente calidad de vida, lo que lo convierte en un destino atractivo para los buscadores de propiedades que deseen experimentar la auténtica vida mallorquina en un entorno dinámico.

**Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Otros datos

**Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los gastos de impuestos, notaría y registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador. En el caso de los proyectos de renovación y nueva construcción, las representaciones que se muestran son meramente ilustrativas. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real en casos concretos.**

**Número de propiedad: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**