

Rapita (Sa) - Süd

## Exclusivo piso con jardín en un complejo residencial cerca de la playa de Es Trenc cerca de Sa Rapita

Número de propiedad: ES263745826\_16



PRECIO DE COMPRA: 748.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 94,06 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

**Número de propiedad: ES263745826\_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263745826\_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263745826_16	Precio de compra	748.000 EUR
Superficie habitable	ca. 94,06 m <sup>2</sup>	Piso	Apartamento
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	2	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	Terraza, Piscina, Sauna, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745826\_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745826\_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745826\_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745826\_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745826\_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745826\_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745826\_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## La propiedad



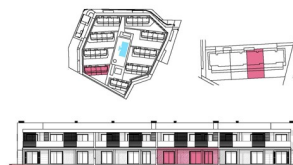
Número de propiedad: ES263745826\_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745826\_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

# La propiedad



**B2-0C**

Superficies útiles / Usable area	
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,91 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2 / Bedroom 2	14,08 m <sup>2</sup>
Estar/Corredor Cocina / Living/Dining/Kitchen	36,34 m <sup>2</sup>
Baño 1 / Bathroom 1	5,45 m <sup>2</sup>
Baño 2 / Bathroom 2	4,59 m <sup>2</sup>
Paseo / Hall	0,80 m <sup>2</sup>

Superficies construidas / Built area	
Superficie cerrada/Closed built area	94,06 m <sup>2</sup>
Jardín/Garden	50,00 m <sup>2</sup>
Porche 2/Porch 2	9,68 m <sup>2</sup>
Porche 3 (con semáforo)/Porch 3 (with right of way)	5,09 m <sup>2</sup>
Porche 1/Porch 1	29,36 m <sup>2</sup>
Pérgola/Pergola	16,50 m <sup>2</sup>

\*Las medidas de superficie son orientativas, ver los planos originales de cada vivienda  
\*Surface measurements are indicative, see the original plans of each apartment



**Note Legal:** La información del presente plano es orientativa, habiéndose sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio, y está sujeta a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de la construcción. Toda el mobiliario, incluido el de la cocina, no tiene carácter definitivo.  
**Legal note:** The information of the plan is orientative, being elaborated from the Basic Project and it is subject to modifications derived from the project of Execution and its construction. All furniture, including kitchen cabinets, is merely declarative.

0 1 2 3  
Escala 1/100

2023

**Número de propiedad: ES263745826\_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd**

## Una primera impresión

En la codiciada región de Rapita (Sa) en el municipio de Campos, estos pisos de alta calidad le esperan en un complejo residencial privado - a sólo aprox. 2 km del mar. La propiedad combina la vida moderna con un claro enfoque en la comodidad, la eficiencia energética y un entorno de vida bien cuidado. El complejo consta de un total de 9 casas independientes, en las que se distribuyen los pisos individuales - con la piscina comunitaria como centro comunicativo y a la vez tranquilo del complejo.

El complejo cuenta con instalaciones comunes de primera clase: Una sala de fitness de diseño elegante y una sauna ofrecen las condiciones ideales para la relajación y el equilibrio. Destaca especialmente la amplia piscina de agua salada, rodeada de cuidados jardines y soleadas terrazas, que crea una exclusiva sensación de vacaciones en el día a día.

En el interior, las baldosas de gres porcelánico acentúan el carácter moderno y de fácil mantenimiento de la propiedad. La cocina amueblada existente se integra armoniosamente en el concepto de vivienda y ofrece una base sólida para mudarse inmediatamente o para un uso confortable como inversión vacacional o de capital.

El complejo residencial también está equipado para el futuro en términos de sostenibilidad: paneles solares y un sistema aerotérmico para calefacción y agua caliente garantizan un suministro energético eficiente. Un aparcamiento con estación de carga para coches eléctricos completa la oferta contemporánea.

Un paquete global convincente para los compradores que valoran un entorno tranquilo y privado cerca del mar, un complejo bien pensado con **\*\*9 edificios de pisos\*\***, instalaciones comunes de alta calidad y estándares técnicos modernos.

**Número de propiedad: ES263745826\_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd**

## **Detalles de los servicios**

- **Cocina amueblada**
- **Azulejos de gres porcelánico**
- **Piscina**
- **Suelo radiante**
- **Bomba de calor aire/agua**
- **garaje**
- **Jardín de aprox. 55 m<sup>2</sup>**
- **Terraza cubierta**
- **Sauna y gimnasio**

**Número de propiedad: ES263745826\_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd**

## **Todo sobre la ubicación**

La urbanización Adelfas se encuentra dentro del complejo residencial Sa Vinyola, por encima de Sa Ràpita, en el sur de Mallorca, y pertenece al municipio de Campos. La zona tiene sólo unos pocos cientos de habitantes y se caracteriza por un ambiente tranquilo y privado con predominio de casas unifamiliares modernas y residencias bien cuidadas. Sa Vinyola se ha desarrollado en las últimas décadas como una urbanización residencial de alta calidad en las inmediaciones de la costa, haciendo especial hincapié en las parcelas espaciales, la baja densidad de construcción y la integración armoniosa en el entorno natural.

La ubicación por encima de Sa Ràpita combina la extensión rural con la proximidad a algunas de las playas más hermosas de la isla, en particular la playa natural de Es Trenc, con sus aguas de color turquesa, similares a las del Caribe. Al mismo tiempo, los alrededores ofrecen vistas abiertas a través de los campos hasta el mar y transmiten una sensación de tranquilidad y retiro lejos de los centros turísticos. Palma está a unos 40 kilómetros y el aeropuerto de Son Sant Joan a unos 30 ó 35 kilómetros, por lo que es fácilmente accesible tanto para viviendas permanentes como vacacionales. Los colegios internacionales se encuentran principalmente en la zona de Palma y se puede llegar a ellos en unos 35 a 45 minutos en coche.

Las oportunidades deportivas y de ocio se deben principalmente al entorno natural y a la situación costera. La vela y los deportes acuáticos desempeñan un papel central en el cercano puerto deportivo de Sa Ràpita, así como el ciclismo y los largos paseos por el llano paisaje del Migjorn. Campos de golf como Son Antem se encuentran a una distancia razonable en coche. La urbanización Adelfas en Sa Vinyola es sinónimo de una vida moderna y tranquila en el sur de Mallorca, cerca de la playa, la naturaleza y el mar, combinada con buenas conexiones con Palma.

**Número de propiedad: ES263745826\_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES263745826\_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**