

**Alaro - Mitte**

# Exclusiva finca con potencial urbanístico y espectaculares vistas a la sierra de Alaró

**Número de propiedad: ES263745802**



**PRECIO DE COMPRA: 2.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 267 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 58.566 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro - Mitte**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263745802	Precio de compra	2.800.000 EUR
Superficie habitable	ca. 267 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	para reformar
Dormitorios	5		
Baños	3		
Año de construcción	1973		

Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro - Mitte

## La propiedad



**Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro - Mitte**

## Una primera impresión

Enclavada en la suave campiña mallorquina, esta excepcional finca en una parcela de aprox. 58.566 m<sup>2</sup> desprende una sensación de espacio, tranquilidad y privacidad. Una finca con carácter que espera ser reinterpretada y transformada en un elegante refugio.

El corazón de la casa es un espacioso salón, contiguo a una gran cocina. En la planta superior, cinco dormitorios y dos cuartos de baño ofrecen retiros con acceso directo a una amplia terraza. Desde aquí, las vistas se extienden sobre la imponente Serra de Tramuntana, un panorama que le encantará a cualquier hora del día.

El nivel inferior cuenta con una espaciosa terraza cubierta con porche, que lleva la vida al exterior y le invita a relajarse a la sombra - perfecto para las largas tardes de verano, noches sociables y esa incomparable sensación de Mallorca.

Con potencial de expansión adicional, esta propiedad abre una amplia gama de posibilidades para el diseño individual, sujeto a una ley de construcción en profundidad y la inspección técnica.

Un lugar para personas que buscan espacio, tranquilidad y autenticidad - y quieren crear su propio estilo de vida personal.

**Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro - Mitte**

## Detalles de los servicios

- Suelo de baldosas
- Terraza
- Balcón
- Conexión de agua disponible
- Posibilidad de conexión eléctrica

**Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro - Mitte**

## Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece unas impresionantes vistas panorámicas de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. La subida es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor a San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor a San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

**Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro - Mitte**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745802 - 07340 Alaro - Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)