

Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## Chalet con vistas en Bunyola.

Número de propiedad: ES263745781



PRECIO DE COMPRA: **1.200.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 274 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **4** •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: **1.717 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263745781	Precio de compra	1.200.000 EUR
Superficie habitable	ca. 274 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	3	Características	Terraza, Piscina, Chimenea
Año de construcción	2006		

Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## Datos energéticos

Fuente de energía Aceite

Información energética En trámite

Clase de eficiencia energética E

Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## La propiedad



**Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte**

## Una primera impresión

Rodeado por el impresionante paisaje de la Serra de Tramuntana, por encima del encantador pueblo de Bunyola, se encuentra este excepcional chalet independiente en el exclusivo complejo residencial de Sa Coma de Bunyola. La ubicación tranquila y privada combinada con magníficas vistas panorámicas sobre las montañas hasta la bahía de Palma hacen de esta propiedad un refugio especial en Mallorca.

Construida en 2006, la villa se extiende en tres niveles y se integra armoniosamente en la ladera del terreno de aprox. 1.717 m<sup>2</sup>. Con una superficie habitable de unos 218 m<sup>2</sup>, la casa ofrece un espacio generoso y un concepto de vida bien pensado. Hay cinco habitaciones en total, incluyendo cuatro cómodos dormitorios y cuatro cuartos de baño - ideal para la vida familiar y para recibir invitados.

Nada más entrar en la propiedad, le recibe un hall de entrada abierto. Desde aquí, el luminoso salón con chimenea se abre, creando un ambiente acogedor junto con el comedor contiguo. Los amplios ventanales proporcionan mucha luz natural y conectan a la perfección el interior con las zonas exteriores. La funcional cocina equipada ofrece las mejores condiciones para disfrutar de los momentos de ocio y socialización.

Varias terrazas en diferentes niveles abren numerosas oportunidades para disfrutar del clima mediterráneo, ya sea con un desayuno al aire libre, relajantes horas al sol o acogedoras veladas con vistas a espectaculares puestas de sol. Una zona de barbacoa independiente es ideal para socializar con la familia y los amigos.

El sótano dispone de otras habitaciones versátiles con acceso directo a la zona

exterior. Son ideales como zona de invitados, sala de fitness, juegos o zona de bienestar. Desde aquí se puede acceder a la piscina climatizada, que se puede utilizar durante todo el año, así como a una amplia terraza solárium con impresionantes vistas panorámicas.

La zona exterior está muy bien cuidada y cuenta con zonas pavimentadas, una plaza de aparcamiento privada y una parcela con árboles frutales, lo que acentúa el carácter mediterráneo de la villa.

La ubicación impresiona por su combinación ideal de tranquilidad y accesibilidad: se puede llegar a la capital de la isla, Palma, en unos 15 minutos y al aeropuerto internacional en unos 20 minutos. Campos de golf, centros de equitación y los pintorescos pueblos de Sóller y Deià se encuentran en las inmediaciones.

Esta villa combina privacidad, confort y calidad de vida mediterránea en una de las zonas residenciales más codiciadas de Mallorca - un hogar para cualquiera que aprecie la tranquilidad, la naturaleza y la exclusividad en igual medida.

**Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte**

## Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo de baldosas
- chimenea
- terraza
- Piscina cubierta climatizada
- Jardín con árboles frutales
- Vistas panorámicas
- Paneles solares

**Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte**

## Todo sobre la ubicación

Sa Coma es un pequeño y tranquilo pueblo situado en el municipio de Bunyola, en la isla española de Mallorca. El municipio de Bunyola cuenta con unos 7.000 habitantes, si bien Sa Coma es muy pequeño y está rodeado de pueblos y aldeas. El lugar está situado a los pies de la Sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, y es especialmente apreciado por los amantes de la naturaleza y la cultura, ya que ofrece una armoniosa combinación de paisajes mediterráneos y viviendas exclusivas.

La historia de la región se remonta a la Edad Media y está estrechamente ligada a la explotación agrícola y a la proximidad de la histórica Ruta de la Raza, una de las más importantes de Mallorca. En Sa Coma se respira el ambiente de antaño, combinado con un estilo de vida moderno en una ubicación privilegiada.

Especialmente atractivo es el entorno natural con pinares, olivares y la proximidad directa a senderos y rutas de senderismo que atraviesan la Sierra de Tramuntana. Sa Coma es ideal para excursionistas y amantes de la naturaleza, ya que está a sólo 14 kilómetros de la ciudad de Palma, a la que se llega en coche en unos 15 a 20 minutos. El aeropuerto internacional de Son Sant Joan se encuentra a unos 20 kilómetros de distancia, lo que supone una excelente conexión con Francia y con otras metrópolis europeas. A pesar de su proximidad a la ciudad, Sa Coma ofrece un entorno natural de gran belleza, gracias a sus magníficos senderos, sus verdes acantilados y su tranquilo entorno natural.

**Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte**

## Otros datos

En principio, recomendamos que un asesor técnico defina la situación de la empresa. Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario o el subcontratista. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de los datos. Los gastos de envío serán los últimos del comprador. El comprador se compromete a pagar las tasas, los gastos de notaría y los gastos básicos correspondientes a la compra.

Número de propiedad: ES263745781 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) - Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)