

Calvia – Südwest

## Casa de pueblo reformada en Calvia

Número de propiedad: ES253745693



**PRECIO DE COMPRA: 1.795.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 379 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 193 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745693	Precio de compra	1.795.000 EUR
Superficie habitable	ca. 379 m <sup>2</sup>	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Habitaciones	4	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada
Dormitorios	4		
Baños	3		
Año de construcción	1890		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



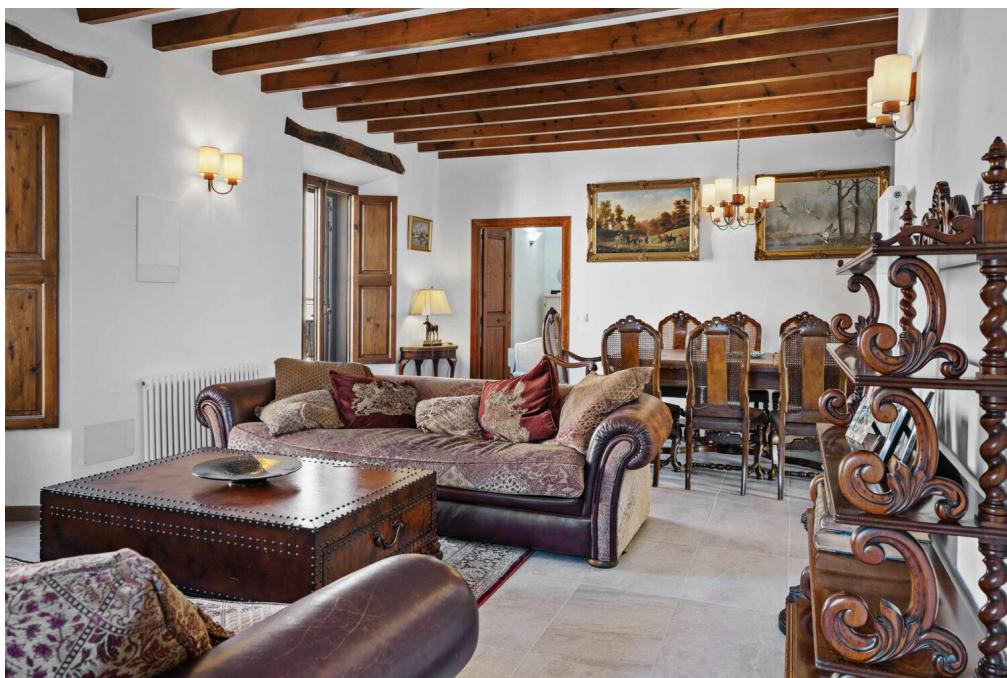
Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



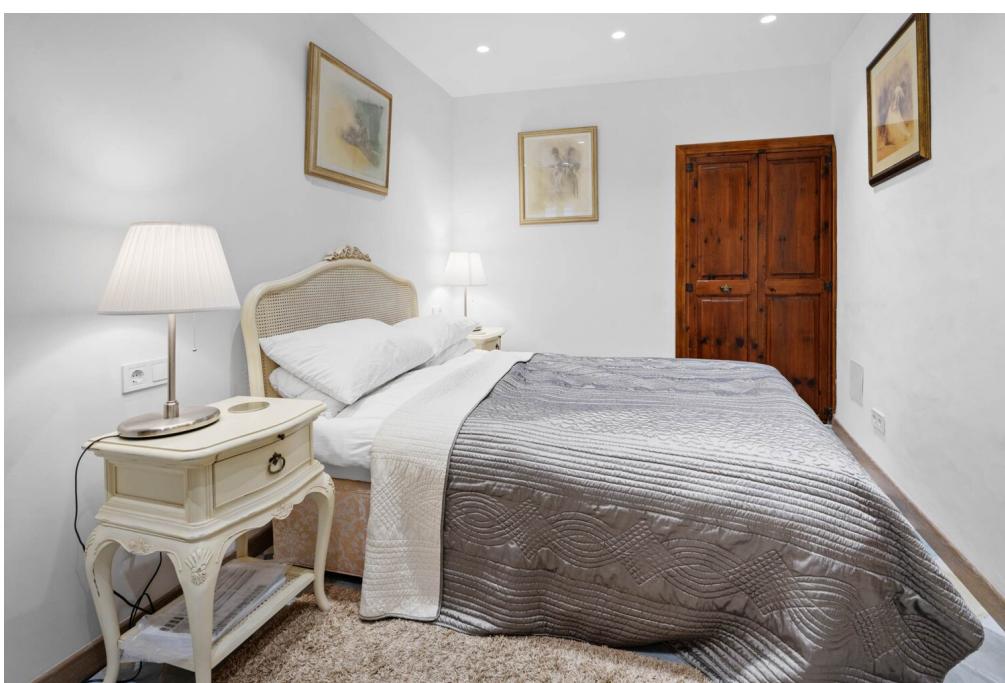
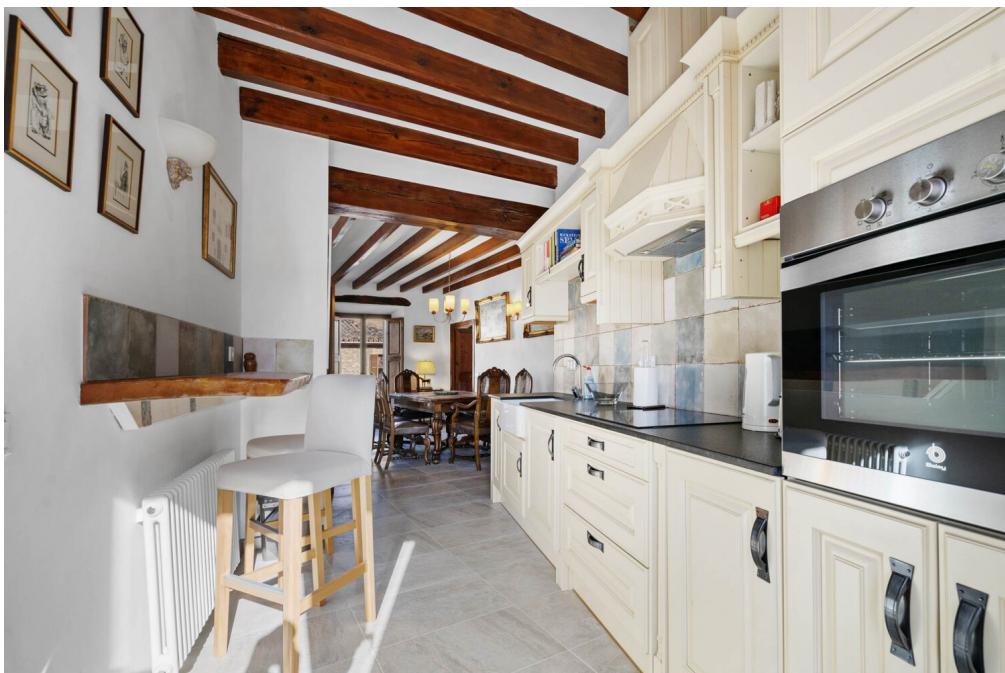
Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



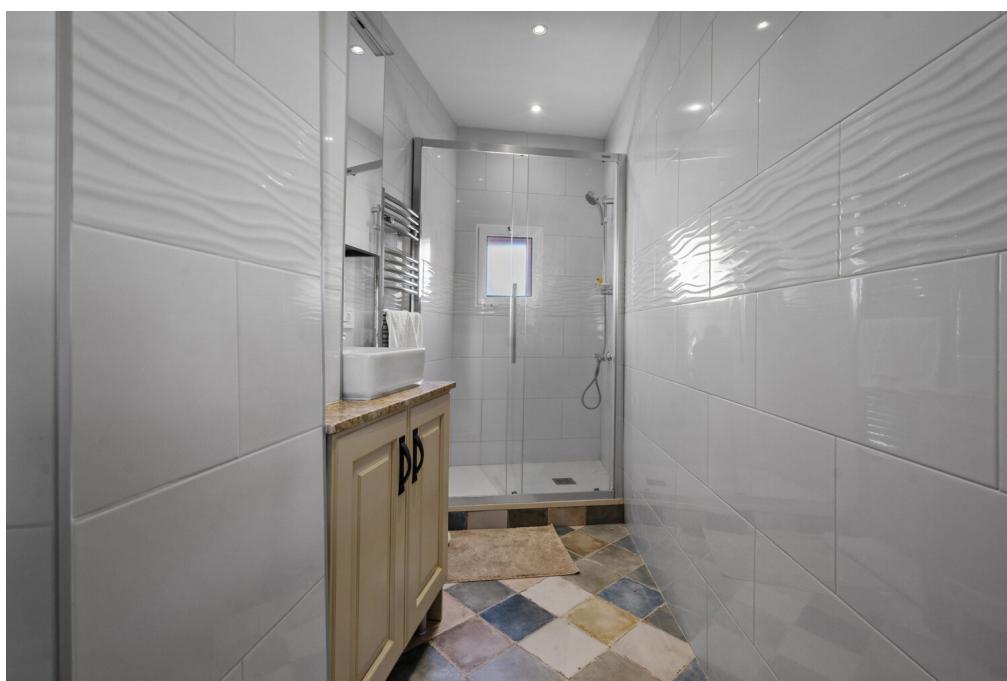
Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



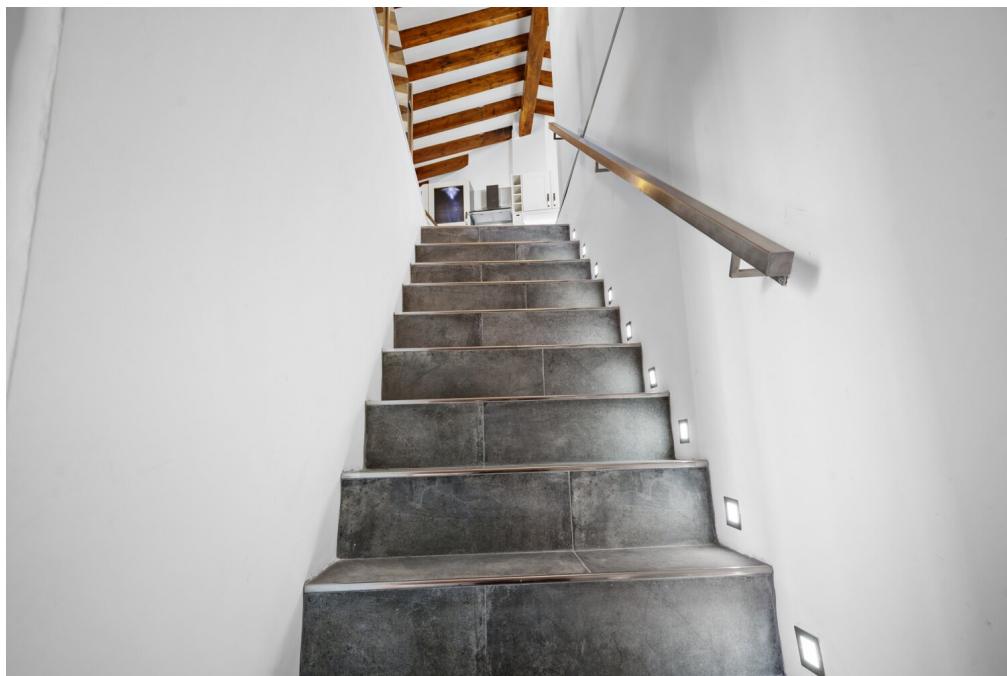
Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



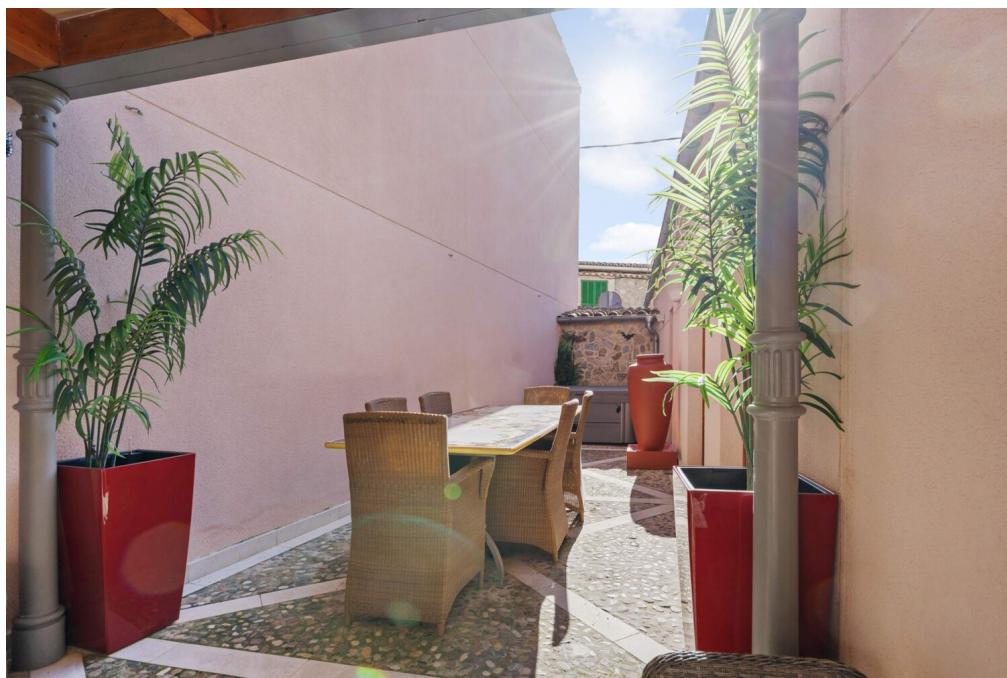
Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## Una primera impresión

Esta casa de pueblo excepcionalmente encantadora de la década de 1890 se encuentra en el corazón de Calvià, en el suroeste de Mallorca, y ha sido renovada a un alto nivel en los últimos años con gran atención al detalle. Los elementos históricos, como las paredes de piedra natural y las vigas de madera restauradas, se han conservado con estilo y se han combinado con tecnología moderna y materiales de alta calidad.

La propiedad consta de tres unidades residenciales separadas en tres plantas, conectadas a través de una escalera central y algunas con su propio acceso - ideal como una casa espaciosa, casa multi-generacional o para una combinación de propietario-ocupación y zona de invitados.

La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea, una cocina independiente con electrodomésticos SMEG y un dormitorio principal con baño en suite, bañera y calefacción por suelo radiante. El patio privado con terraza cubierta y jacuzzi crea un oasis de bienestar protegido y conduce a otras estancias auxiliares como zonas de servicio, técnicas y de almacenamiento. En el centro del pueblo destaca un amplio garaje para un vehículo.

La primera planta ofrece una luminosa sala de estar con techos altos, balcones franceses y vigas de madera a la vista, una cocina totalmente equipada, así como dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Una terraza con vistas al patio y aire acondicionado proporcionan comodidad adicional.

La planta superior se ha modernizado por completo y se ha diseñado como un loft abierto, incluido un techo recién aislado. Dispone de una zona de estar y dormitorio, cocina, baño y una soleada azotea con maravillosas vistas sobre el pueblo y las montañas, perfecta para relajarse por las tardes.

Hay un total de 4 dormitorios dobles y 4 baños (2 en suite). Las características incluyen aire acondicionado, calefacción por radiadores/aceite, una moderna caldera de condensación, sistema de tratamiento de agua, así como prácticos cuartos de servicio y garaje.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## Detalles de los servicios

- Sistemas de aire acondicionado
- Radiadores / calefacción de gasóleo (según la zona)
- Caldera de condensación moderna y ecológica
- Sistema de tratamiento de agua
- Lavaderos y trasteros
- Garaje

Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Calvià es uno de los lugares más auténticos y encantadores del suroeste de Mallorca. El pueblo tradicional impresiona por su carácter tranquilo y mallorquín, su entorno bien cuidado y su alta calidad de vida, lejos del turismo de masas y, sin embargo, muy bien comunicado. El centro histórico del pueblo está rodeado de acogedores cafés, restaurantes locales, pequeñas tiendas y mercados semanales que reflejan la vida original del pueblo.

A pesar de su idílica ubicación, las conexiones de transporte son excelentes. Palma de Mallorca y el aeropuerto internacional están a unos 20-25 minutos en coche. Playas, centros turísticos costeros y exclusivos puertos deportivos como Puerto Portals o Port Adriano también se encuentran a poca distancia en coche. Varios campos de golf de renombre, incluyendo Santa Ponsa, Bendinat y Poniente, también se encuentran en los alrededores y hacen hincapié en el atractivo de la ubicación.

Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)